

Señores
FINDETER
JEFATURA DE CONTRATACIÓN
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SECRETARIA DE AMBIENTE
Teléfonos: 6230311
convocatorias_at@findeter.gov.co
Bogotá D.C. – Colombia

CONVOCATORIA No. PAF-ATSDA-O-115-2022

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA
“ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCION DEL CENTRO DE RECEPCIÓN Y
REHABILITACIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE –
CRRFFS, DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE DE
BOGOTÁ”**

Proponente:

Consorcio Ambiente Bogotá 2023
Calle 98 No. 22 – 64 Oficina 618 – Bogotá D.C
RL. Luis Carlos Pérez Méndez
(601) 265 87 54
axioma.ingenieria@gmail.com
licitaciones@conycasoluciones.com

SOBRE 2 – PROPUESTA ECONÓMICA

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	354.231.739,00	67.304.030,00	421.535.769,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I- ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS			421.535.769,00

2. ETAPA II- EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCION

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR	VALOR OFERTADO
1	ADMINISTRACION	m2	45,00	2.030.000,00	91.350.000,00
1,1	Sala de juntas				
1,2	Oficina Archivo				
1,3	Oficina Principal				
1,4	Puesto Trabajo 1				
1,5	Puesto Trabajo 2				
1,6	Cuarto Sistemas				
2	BAÑOS ADMINISTRACION	m2	20,00	2.850.000,00	57.000.000,00
2,1	Baño Hombres				
2,2	Baño Mujeres				
3	CAFETERIA	m2	49,00	2.030.000,00	99.470.000,00
3,1	Comedor				
3,2	Zona Descanso				
3,3	Baño Hombres				
3,4	Baño Mujeres				
4	OFICINA DE SEGURIDAD	m2	8,00	2.030.000,00	16.240.000,00
4,1	Baño				
4,2	Archivo				
4,3	Recepcion Ingreso CAV				
5	BODEGA DE ASEO	m2	2,00	2.030.000,00	4.060.000,00
5,1	Almacenamiento Utensilios				
6	PARQUEADEROS	m2	340,00	450.262,00	153.089.080,00
6,1	Parquaderos Vehiculos de cargue de meterial				
6,2	Parqueaero de funcionarios				
7	RECEPCION Y VALORACION	m2	40,00	2.030.000,00	81.200.000,00
7,1	Recepcion y valoracion del vehiculo				
8	DESCARGUE Y CARGUE	m2	100,00	2.030.000,00	203.000.000,00
8,1	Area de Cargue y Descargue				
	AREA TECNICA				
9	AREA DEPOSITO TRANSITORIO	m2	90,50	2.030.000,00	183.715.000,00
9,1	Area de Deposito Transitorio				
10	AREA LABORATORIO	m2	33,00	2.030.000,00	66.990.000,00
11,1	Area de identificacion				
11,2	Area de capacitacion				
11,3	Area de investigacion				
11,4	Area de maquinaria				
11,5	Almacenamiento de Reactivos e Insumos				
12	AREA DE CAPACITACIONES Y TRABAJO	m2	145,00	2.030.000,00	294.350.000,00
12,1	Auditorio				
12,2	Puestos de Trabajo				
12,3	Baño Hombres				
12,4	Baño Mujeres				
13	EXHIBICION Y XILOTECA	m2	59,50	2.030.000,00	120.785.000,00
13,1	Zona exhibicion				
13,2	Zona almacenamiento				

14	ALMACENAMIENTO (bodega)	m2	1.868,00	2.030.000,00	3.792.040.000,00
14,1	Almacenamiento Maderables				
14,2	Almacenamiento No Maderables				
14,3	Cuarto Maquina				
14,4	Cuarto Herramientas				
14,5	Vestier hombres (incluye lockers)				
14,6	Baño Hombres (con ducha)				
14,7	Vestier hombres (incluye lockers)				
14,8	Baño Hombres (con ducha)				
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					5.163.289.080,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración		%		17,20%	888.085.722,00
Imprevistos		%		4,00%	206.531.563,00
Utilidad		%		4,00%	206.531.563,00
Valor IVA sobre la utilidad		%		19,00%	39.240.997,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					1.340.389.845,00
2. VALOR TOTAL ETAPA II- EJECUCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION					6.503.678.925,00
3. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (ETAPA I + ETAPA II)					6.925.214.694,00



Luis Carlos Pérez Méndez
17.589.706 de Arauca
Representante legal
Consortio Ambiente Bogotá 2023