

Bogotá D.C, 05 DE ENERO DE 2023

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SECRETARÍA DE AMBIENTE BBVA ASSET  
MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA**

**PROGRAMA: PROYECTOS SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE**

**CONVOCATORIA No. PAF-ATSDA-O-115-2022**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE ESTUDIOS,  
DISEÑOS, CONSTRUCCION DEL CENTRO DE RECEPCIÓN Y REHABILITACIÓN DE FLORA Y  
FAUNA SILVESTRE – CRRFFS, DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE DE BOGOTÁ”**

Proponente: SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO  
**SOCICON SAS**

Dirección: Carrera 53 d No 127 d 53 Bogotá, Colombia  
Teléfono: +(571) 5226491  
Correo electrónico: [socicon@gmail.com](mailto:socicon@gmail.com)

Contiene:

ORIGINAL MAGNETICO

**SOBRE 2 PROPUESTA ECONOMICA**

PROPUESTA ECONOMICA

Contenido

1. PROPUESTA ECONOMICA..... 3

1. PROPUESTA ECONOMICA

		PRESUPUESTO OFICIAL LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y DOTACION DEL CENTRO DE RECEPCIÓN Y REHABILITACIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE – CRRFFS, DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE			
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN		Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	
VALOR DE DISEÑOS					
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS		336,520,152.00	63,938,829.00	400,458,981.00	
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I- ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS</b>				<b>400,458,981.00</b>	
2. ETAPA II- EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCION					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR	VALOR OFERTADO
<b>1</b>	<b>ADMINISTRACION</b>	m2	45.00	1,908,200.00	85,869,000.00
1.1	Sala de juntas				
1.2	Oficina Archivo				
1.3	Oficina Principal				
1.4	Puesto Trabajo 1				
1.5	Puesto Trabajo 2				
1.6	Cuarto Sistemas				
<b>2</b>	<b>BAÑOS ADMINISTRACION</b>	m2	20.00	2,850,000.00	57,000,000.00
2.1	Baño Hombres				
2.2	Baño Mujeres				
<b>3</b>	<b>CAFETERIA</b>	m2	49.00	1,908,200.00	93,501,800.00
3.1	Comedor				
3.2	Zona Descanso				
3.3	Baño Hombres				
3.4	Baño Mujeres				
<b>4</b>	<b>OFICINA DE SEGURIDAD</b>	m2	8.00	1,908,200.00	15,265,600.00
4.1	Baño				
4.2	Archivo				
4.3	Recepcion Ingreso CAV				
<b>5</b>	<b>BODEGA DE ASEO</b>	m2	2.00	1,908,200.00	3,816,400.00
5.1	Almacenamiento Utensilios				
<b>6</b>	<b>PARQUEADEROS</b>	m2	340.00	450,262.00	153,089,080.00
6.1	Parquaderos Vehiculos de cargue de material				
6.2	Parqueadero de funcionarios				
<b>7</b>	<b>RECEPCION Y VALORACION</b>	m2	40.00	1,908,200.00	76,328,000.00
7.1	Recepcion y valoracion del vehiculo				
<b>8</b>	<b>DESCARGUE Y CARGUE</b>	m2	100.00	1,908,200.00	190,820,000.00
8.1	Area de Cargue y Descargue				
<b>AREA TECNICA</b>					
<b>9</b>	<b>AREA DEPOSITO TRANSITORIO</b>	m2	90.50	1,908,200.00	172,692,100.00
9.1	Area de Deposito Transitorio				
<b>10</b>	<b>AREA LABORATORIO</b>	m2	33.00	1,908,200.00	62,970,600.00
11.1	Area de identificacion				
11.2	Area de capacitacion				
11.3	Area de investigacion				
11.4	Area de maquinaria				
11.5	Almacenamiento de Reactivos e Insumos				
<b>12</b>	<b>AREA DE CAPACITACIONES Y TRABAJO</b>	m2	145.00	1,908,200.00	276,689,000.00
12.1	Auditorio				
12.2	Puestos de Trabajo				
12.3	Baño Hombres				
12.4	Baño Mujeres				
<b>13</b>	<b>EXHIBICION Y XILOTECA</b>	m2	59.50	1,908,200.00	113,537,900.00
13.1	Zona exhibicion				
13.2	Zona almacenamiento				
<b>14</b>	<b>ALMACENAMIENTO (bodega)</b>	m2	1,868.00	1,908,200.00	3,564,517,600.00
14.1	Almacenamiento Maderables				

14.2	Almacenamiento No Maderables				
14.3	Cuarto Maquina				
14.4	Cuarto Herramientas				
14.5	Vestier hombres (incluye lockers)				
14.6	Baño Hombres (con ducha)				
14.7	Vestier hombres (incluye lockers)				
14.8	Baño Hombres (con ducha)				
<b>COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)</b>					<b>4,866,097,080.00</b>
				<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>
	Administración	%		17.57%	854,973,257.00
	Imprevistos			5.00%	243,304,854.00
	Utilidad			5.00%	243,304,854.00
	Valor IVA sobre la utilidad			19.00%	46,227,922.00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>1,387,810,887.00</b>
<b>2. VALOR TOTAL ETAPA II- EJECUCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION</b>					<b>6,253,907,967.00</b>
<b>3. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (ETAPA I + ETAPA II)</b>					<b>6,654,366,948.00</b>

  
 JOSE RICARDO VALENCIA MARTINEZ  
 Representante Legal  
 SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO  
 SOCICON SAS