

Bogotá D.C, 05 DE ENERO DE 2023

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SECRETARÍA DE AMBIENTE BBVA ASSET
MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA**

PROGRAMA: PROYECTOS SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE

CONVOCATORIA No. PAF-ATSDA-O-115-2022

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE ESTUDIOS,
DISEÑOS, CONSTRUCCION DEL CENTRO DE RECEPCIÓN Y REHABILITACIÓN DE FLORA Y
FAUNA SILVESTRE – CRRFFS, DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE DE BOGOTÁ”**

Proponente: SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO
SOCICON SAS

Dirección: Carrera 53 d No 127 d 53 Bogotá, Colombia
Teléfono: +(571) 5226491
Correo electrónico: socicon@gmail.com

Contiene:

ORIGINAL MAGNETICO


SOBRE 2 PROPUESTA ECONOMICA

PROPUESTA ECONOMICA

Contenido

1. PROPUESTA ECONOMICA..... 3

1. PROPUESTA ECONOMICA

		PRESUPUESTO OFICIAL LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y DOTACION DEL CENTRO DE RECEPCIÓN Y REHABILITACIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE – CRRFFS, DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE			
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN		Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	
VALOR DE DISEÑOS					
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS		336,520,152.00	63,938,829.00	400,458,981.00	
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I- ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS				400,458,981.00	
2. ETAPA II- EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCION					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR	VALOR OFERTADO
1	ADMINISTRACION	m2	45.00	1,908,200.00	85,869,000.00
1.1	Sala de juntas				
1.2	Oficina Archivo				
1.3	Oficina Principal				
1.4	Puesto Trabajo 1				
1.5	Puesto Trabajo 2				
1.6	Cuarto Sistemas				
2	BAÑOS ADMINISTRACION	m2	20.00	2,850,000.00	57,000,000.00
2.1	Baño Hombres				
2.2	Baño Mujeres				
3	CAFETERIA	m2	49.00	1,908,200.00	93,501,800.00
3.1	Comedor				
3.2	Zona Descanso				
3.3	Baño Hombres				
3.4	Baño Mujeres				
4	OFICINA DE SEGURIDAD	m2	8.00	1,908,200.00	15,265,600.00
4.1	Baño				
4.2	Archivo				
4.3	Recepcion Ingreso CAV				
5	BODEGA DE ASEO	m2	2.00	1,908,200.00	3,816,400.00
5.1	Almacenamiento Utensilios				
6	PARQUEADEROS	m2	340.00	450,262.00	153,089,080.00
6.1	Parquaderos Vehiculos de cargue de material				
6.2	Parqueadero de funcionarios				
7	RECEPCION Y VALORACION	m2	40.00	1,908,200.00	76,328,000.00
7.1	Recepcion y valoracion del vehiculo				
8	DESCARGUE Y CARGUE	m2	100.00	1,908,200.00	190,820,000.00
8.1	Area de Cargue y Descargue				
AREA TECNICA					
9	AREA DEPOSITO TRANSITORIO	m2	90.50	1,908,200.00	172,692,100.00
9.1	Area de Deposito Transitorio				
10	AREA LABORATORIO	m2	33.00	1,908,200.00	62,970,600.00
11.1	Area de identificacion				
11.2	Area de capacitacion				
11.3	Area de investigacion				
11.4	Area de maquinaria				
11.5	Almacenamiento de Reactivos e Insumos				
12	AREA DE CAPACITACIONES Y TRABAJO	m2	145.00	1,908,200.00	276,689,000.00
12.1	Auditorio				
12.2	Puestos de Trabajo				
12.3	Baño Hombres				
12.4	Baño Mujeres				
13	EXHIBICION Y XILOTECA	m2	59.50	1,908,200.00	113,537,900.00
13.1	Zona exhibicion				
13.2	Zona almacenamiento				
14	ALMACENAMIENTO (bodega)	m2	1,868.00	1,908,200.00	3,564,517,600.00
14.1	Almacenamiento Maderables				

14.2	Almacenamiento No Maderables				
14.3	Cuarto Maquina				
14.4	Cuarto Herramientas				
14.5	Vestier hombres (incluye lockers)				
14.6	Baño Hombres (con ducha)				
14.7	Vestier hombres (incluye lockers)				
14.8	Baño Hombres (con ducha)				
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					4,866,097,080.00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	%		17.57%	854,973,257.00
	Imprevistos			5.00%	243,304,854.00
	Utilidad			5.00%	243,304,854.00
	Valor IVA sobre la utilidad			19.00%	46,227,922.00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					1,387,810,887.00
2. VALOR TOTAL ETAPA II- EJECUCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION					6,253,907,967.00
3. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (ETAPA I + ETAPA II)					6,654,366,948.00


 JOSE RICARDO VALENCIA MARTINEZ
 Representante Legal
 SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO
 SOCICON SAS