

SEÑORES: PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SECRETARÍA DE AMBIENTE BBVA  
ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA

CONVOCATORIA No. PAF-ATSDA-O-115-2022

OBJETO:

"ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION  
DEL CENTRO DE RECEPCIÓN Y REHABILITACIÓN DE FLORA Y  
FAUNA SILVESTRE – CRRFFS, DE LA SECRETARIA DISTRITAL  
DE AMBIENTE DE BOGOTÁ"

OFERENTE:

CONSORCIO SILVESTRE 2023

DIRECCIÓN:

CARRERA 46 No. 143-36

TELÉFONO:

7943225

CORREO  
ELECTRÓNICO:

proyectos@hapil.com.co

CONTIENE

SOBRE No. 2

ENERO DE 2023

**FORMATO No. 4**  
**PROPUESTA ECONÓMICA**

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA**

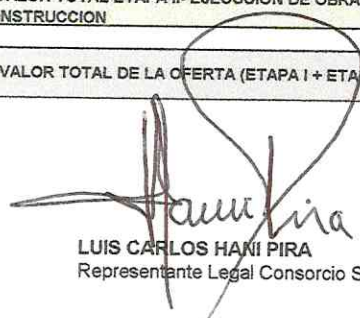
**1. ETAPA I- ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS**

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	352,500,000.00	66,975,000.00	419,475,000.00
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I- ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS</b>			<b>419,475,000.00</b>

**2. ETAPA II- EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCION**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR	VALOR OFERTADO
<b>1</b>	<b>ADMINISTRACION</b>	m2	45.00	1,963,010.00	88,335,450.00
1.1	Sala de juntas				
1.2	Oficina Archivo				
1.3	Oficina Principal				
1.4	Puesto Trabajo 1				
1.5	Puesto Trabajo 2				
1.6	Cuarto Sistemas				
<b>2</b>	<b>BAÑOS ADMINISTRACION</b>	m2	20.00	2,850,000.00	57,000,000.00
2.1	Baño Hombres				
2.2	Baño Mujeres				
<b>3</b>	<b>CAFETERIA</b>	m2	49.00	1,963,010.00	96,187,490.00
3.1	Comedor				
3.2	Zona Descanso				
3.3	Baño Hombres				
3.4	Baño Mujeres				
<b>4</b>	<b>OFICINA DE SEGURIDAD</b>	m2	8.00	1,963,010.00	15,704,080.00
4.1	Baño				
4.2	Archivo				
4.3	Recepcion Ingreso CAV				
<b>5</b>	<b>BODEGA DE ASEO</b>	m2	2.00	1,963,010.00	3,926,020.00
5.1	Almacenamiento Utensilios				
<b>6</b>	<b>PARQUEADEROS</b>	m2	340.00	435,400.00	148,036,000.00
6.1	Parquaderos Vehiculos de cargue de material				
6.2	Parqueadero de funcionarios				
<b>7</b>	<b>RECEPCION Y VALORACION</b>	m2	40.00	1,963,010.00	78,520,400.00
7.1	Recepcion y valoracion del vehiculo				
<b>8</b>	<b>DESCARGUE Y CARGUE</b>	m2	100.00	1,963,010.00	196,301,000.00
8.1	Area de Cargue y Descargue				
	<b>AREA TECNICA</b>				
<b>9</b>	<b>AREA DEPOSITO TRANSITORIO</b>	m2	90.50	1,963,010.00	177,652,405.00
9.1	Area de Deposito Transitorio				
<b>10</b>	<b>AREA LABORATORIO</b>	m2	33.00	1,963,010.00	64,779,330.00
11.1	Area de identificacion				
11.2	Area de capacitacion				
11.3	Area de investigacion				
11.4	Area de maquinaria				
11.5	Almacenamiento de Reactivos e Insumos				
<b>12</b>	<b>AREA DE CAPACITACIONES Y TRABAJO</b>	m2	145.00	1,963,010.00	284,636,450.00
12.1	Auditorio				
12.2	Puestos de Trabajo				
12.3	Baño Hombres				
12.4	Baño Mujeres				
<b>13</b>	<b>EXHIBICION Y XILOTECA</b>	m2	59.50	1,963,010.00	116,799,095.00
13.1	Zona exhibicion				
13.2	Zona almacenamiento				
<b>14</b>	<b>ALMACENAMIENTO (bodega)</b>	m2	1,868.00	1,963,010.00	3,666,902,680.00
14.1	Almacenamiento Maderables				

14.2	Almacenamiento No Maderables				
14.3	Cuarto Maquina				
14.4	Cuarto Herramientas				
14.5	Vestier hombres (incluye lockers)				
14.6	Baño Hombres (con ducha)				
14.7	Vestier hombres (incluye lockers)				
14.8	Baño Hombres (con ducha)				
<b>COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)</b>					<b>4,994,780,400.00</b>
				<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>
Administración				21.50%	1,073,877,786.00
Imprevistos				3.00%	149,843,412.00
Utilidad				3.00%	149,843,412.00
Valor IVA sobre la utilidad				19.00%	28,470,248.00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>1,402,034,858.00</b>
<b>2. VALOR TOTAL ETAPA II- EJECUCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION</b>					<b>6,396,815,258.00</b>
<b>3. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (ETAPA I + ETAPA II)</b>					<b>6,816,290,258.00</b>



**LUIS CARLOS HANI PIRA**  
 Representante Legal Consorcio Silvestre 2023