

Barrancabermeja, 02 de mayo de 2023.

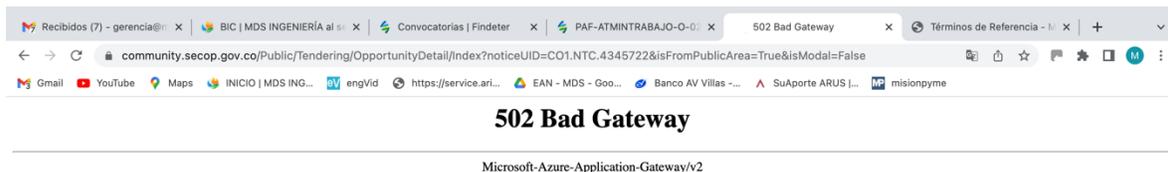
Señores:
FINDETER
JEFATURA DE CONTRATACIÓN
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER- MINTRABAJO 465- 2019
Teléfonos: 6230311
convocatorias_at@findeter.gov.co
Bogotá D.C. – Colombia

REFERENCIA: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA OFICINA ESPECIAL DEL MINISTERIO DE TRABAJO EN LA CIUDAD DE BARRANCABERMEJA”.

Asunto: OBSERVACIONES A TÉRMINOS DE REFERENCIA **PAF-ATMINTRABAJO-O-026-2023**.

Cordial Saludo;

1. Hoy todo el día ha estado caída la página de ingreso para ver el proceso (se adjunta pantallazo) razón por la cual, solicitamos por favor sea ampliado el plazo para presentación de la propuesta mínimo hasta el día lunes 8 de mayo de 2023, toda vez que no se ha contado con el acceso a la totalidad de la información necesaria para realizar la propuesta.



Actualizada a las 3:21 pm del 02/05/2023.

2. Dentro de los estudios (o en algún documento al cual no tenemos acceso en este momento), se indica que el contratista favorecido deberá realizar revisión de estudios y diseños y hacer observaciones, propuestas de cambios, sugerencias y demás incluyendo planos y esquemas a la interventoría del proyecto dentro de los 5 días iniciales; sin embargo en ninguna parte del presupuesto se ve el ítem que incluya esta revisión inicial y los costos asociados a la misma. Solicitamos por favor aclarar este alcance y la forma de pago del mismo.

3. En el presupuesto ni en ningún otro documento (o en algún documento al cual no tenemos acceso en este momento) se incluyen cantidades de obra, con lo que no sería posible llegar al valor final del presupuesto que resulta de multiplicar cantidades totales por precio unitario de cada ítem. Solicitamos por favor sea incluido en el archivo de presupuesto las cantidades del proyecto.
4. En el archivo de presupuesto que no tiene cantidades totales y sin el cual no se puede dimensionar el alcance total del proyecto está el ítem 2,3 **Suministro e instalación de enchape pared blanco y/o color 25 x 43,5 cm o similar para baños, cocinas** – con actividades especificadas dentro de las cuales está el emboquillado; dentro de nuestro análisis de costos para el proyecto, solicitamos por favor tener en cuenta y reconsiderar el precio unitario propuesto de \$74,577 muy por fuera del mercado, teniendo en cuenta la escases actual nacional de este material y el precio del suministro del enchape está aproximadamente en el rango del 80% de este precio y sumando el resto de materiales necesarios para su adecuada instalación + la mano de obra (con emboquillado) este ítem debería estar en precio unitario en un rango del 50% más del valor propuesto.
5. En el archivo de presupuesto que no tiene cantidades totales y sin el cual no se puede dimensionar el alcance total del proyecto está el ítem 3,2 **Suministro e instalación de Pisos Payande grano 1. 30x30** dentro de nuestro análisis de costos para el proyecto, solicitamos por favor tener en cuenta y reconsiderar el precio unitario propuesto de \$120,450, teniendo en cuenta las actividades y alto costo en mano de obra y programación de la actividad por todos los factores involucrados con su instalación y posterior manejo, este ítem debería estar en precio unitario en un rango del 40% más del valor propuesto.

Agradecemos seas tenidas en cuenta, analizadas y respondidas nuestras observaciones.

En espera de comentarios e indicaciones al respecto.

Cordialmente,



ING. MARÍA ELENA PACHECO VALENCIA
REPRESENTANTE LEGAL MDS INGENIERÍA SAS BIC.
TELEFONO: 3113369451
BARRANCABERMEJA.