

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

***Contrato:** Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.*

***Proyecto:** Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.*

***Fase o Etapa:** Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.*

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>OBRA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	REVISION, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL PARQUE PRINCIPAL BARRIO EL BOSQUE DEL MUNICIPIO DE PAILITAS, CESAR.
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-102452-COI-1364-89 (PAF-ATMINDEPORTE-O-015-2023)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ETAPA I: REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PARQUE PRINCIPAL BARRIO EL BOSQUE DEL MUNICIPIO DE PAILITAS, CESAR.
CONTRATISTA	<p>CONSORCIO OMEGA PARK 2023 - NIT. 901.704.286-1 REPRESENTANTE: CARMELO SANJUANES MEDINA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 7.697.417.</p> <p>CONFORMADO POR:</p> <p>I) ISAIAS VARGAS GONZALEZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 7.710.012, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 30%.</p> <p>II) INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA S.A.S. BIC – INGELECGROUP S.A.S. BIC, CON NIT: 813.008.121-9, REPRESENTADO LEGALMENTE POR CARMELO SANJUANES MEDINA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 7.697.417, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 50%.</p> <p>III) V&M INGENIERIA S.A.S., CON NIT: 900.062.688-7, REPRESENTADO LEGALMENTE POR YERSON FERNANDO CAMACHO LADINO, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 7.713.933, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 20%.</p>

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

INTERVENTOR	<p>CONSORCIO INTERPARQUE DE PAILITAS – NIT. REPRESENTADO POR: JOSE LUIS RODRIGUEZ JULIO, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 78.078.229.</p> <p>INTEGRADO POR:</p> <p>I) ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DÍAZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 78.690.387, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 30%.</p> <p>II) EMIRO CARLOS BARGUIL CUBILLOS, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 78.034.207, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 20%.</p> <p>III) INGENIERÍA 3M S.A.S., CON NIT. 900.690.300-9, REPRESENTADA LEGALMENTE POR NAIRA DEL CARMEN HERNÁNDEZ LUGO, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.063.152.260, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 30%.</p> <p>IV) JESUS DAVID SALGADO HERRERA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 11.037.579, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 20%.</p>
SUPERVISOR	GERMAN ANDRÉS CANDIA COTAMO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA 1: UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA I: CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$57.378.557,00) M/CTE.
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	13 DE JUNIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	28 DE JULIO DE 2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

		<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1		
	Prórroga a la suspensión No.		
	Reinicio No. 1		
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN			
PRÓRROGAS			

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	
ADICIONES	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$57.378.557,00) M/CTE.
FECHA DE TERMINACIÓN	28 DE JULIO DE 2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la ETAPA 1. REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto(s) o servicio(s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	PLANOS DISEÑO ARQUITECTÓNICO FINAL	DEBEN APLICARSE MODIFICACIONES A LA PROPUESTA ARQ. PRODUCTO DE LAS OBSERVACIONES Y SOLICITUDES REALIZADAS POR LA ALCALDÍA Y LA INTERVENTORÍA.
2	PLANOS DISEÑO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN FINALES	REVISAR Y ACTUALIZAR LOS NUEVOS DISEÑOS INCLUYENDO LAS MODIFICACIONES SOLICITADAS SOBRE LA NUEVA PROPUESTA ARQ.
3	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN FINAL	ACTUALIZAR EL PRESUPUESTO, APU _s Y LA PROGRAMACIÓN CON BASE EN LAS OBSERVACIONES SOBRE EL NUEVO DISEÑO ARQ.
4	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LOS PLANOS Y DOCUMENTOS A ENTREGAR PARA LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DEBEN SER LOS FINALES APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA LUEGO DE APLICAR LAS ÚLTIMAS MODIFICACIONES SOLICITADAS.

5	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LA ENTREGA DE LOS PLANOS Y DOCUMENTACIÓN PARA RENOVAR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SE REALIZARÁ UNA VEZ ESTÉN APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA LUEGO DE APLICAR LAS ÚLTIMAS MODIFICACIONES SOLICITADAS.
6	APERTURA DEL EXPEDIENTE DEL PROYECTO ELÉCTRICO ANTE EL OPERADOR DE LA RED DE DISTRIBUCIÓN LOCAL	LA ENTREGA DE LOS PLANOS Y DOCUMENTACIÓN PARA REALIZAR LA SOLICITUD DE APERTURA DEL EXPEDIENTE, SE REALIZARÁ UNA VEZ ESTÉN APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA LUEGO DE APLICAR LAS ÚLTIMAS MODIFICACIONES SOLICITADAS.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **DIECINUEVE (19) días hábiles** contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

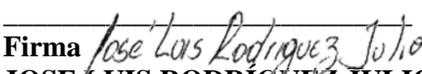
El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER NIT. 830.052.998-9** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **VEINTIOCHO (28) días** del mes de **JULIO** del año **2023**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR


 Firma
CARMELO SANJUANES MEDINA
 REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OMEGA PARK 2023


 Firma
JOSE LUIS RODRÍGUEZ JULIO
 REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERPARQUE DE PAILITAS