

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 2

Contrato: aplica para el acta de entrega y recibo a satisfacción global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa para realizar la entrega y recibo a satisfacción.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>OBRA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>REVISION, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL PARQUE PRINCIPAL BARRIO EL BOSQUE DEL MUNICIPIO DE PAILITAS, CESAR</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>3-1-102452-COI-1364-89 (PAF-ATMINDEPORTE-O-015-2023)</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	<i>ETAPA II – EJECUCIÓN DE LAS OBRAS</i>
CONTRATISTA	<p>CONSORCIO OMEGA PARK 2023 <i>Representado por: CARMELO SANJUANES MEDINA, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.697.417.</i></p> <p><i>Conformado por:</i></p> <p><i>i) ISAIAS VARGAS GONZALEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.710.012, con un porcentaje de participación del 30%.</i></p> <p><i>ii) INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA S.A.S. BIC – INGELECGROUP S.A.S. BIC, con NIT: 813.008.121-9, representado legalmente por CARMELO SANJUANES MEDINA, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.697.417, con un porcentaje de participación del 50%.</i></p> <p><i>iii) V&M INGENIERIA S.A.S., con NIT: 900.062.688-7, representado legalmente por YERSON FERNANDO CAMACHO LADINO, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.713.933, con un porcentaje de participación del 20%.</i></p>

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
	<p>CONSORCIO INTERPARQUE DE PAILITAS <i>Representado por: JESUS MIGUEL SIERRA MARTINEZ, identificado con cédula de ciudadanía No.15.621.501.</i></p> <p><i>Integrado por:</i></p> <p><i>i) ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DÍAZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 78.690.387, con un porcentaje de participación del 30%.</i></p> <p><i>ii) EMIRO CARLOS BARGUIL CUBILLOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 78.034.207, con un porcentaje de participación del 20%.</i></p> <p><i>iii) INGENIERÍA 3M S.A.S., con NIT. 900.690.300-9, representada legalmente por NAIRA DEL CARMEN HERNÁNDEZ LUGO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.063.152.260, con un porcentaje de participación del 30%.</i></p> <p><i>iv) JESUS DAVID SALGADO HERRERA, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.037.579, con un porcentaje de participación del 20%.</i></p>
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	<i>CRISTIAN YESID BULA PEÑA</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<p>PLAZO TOTAL CONTRATO: CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO.</p> <p>ETAPA 1: UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIOS.</p> <p>ETAPA 2: CUATRO (4) MESES</p>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<p>VALOR TOTAL CONTRATO: MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$1.743.647.771,00).</p> <p><u>DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:</u></p> <p>VALOR ETAPA 1: CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE. (\$57.378.557,00).</p> <p>VALOR ETAPA 2: MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE. (\$1.686.269.214,00).</p>

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>Fecha Inicial Global: 13 de junio de 2023</i> <i>Fecha de Inicio Etapa I: 13 de junio de 2023</i> <i>Fecha de Inicio Etapa II: 18 de septiembre de 2023</i>
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>Fecha de Terminación Etapa I: 28 de julio de 2023</i> <i>Fecha de Terminación Etapa II: 19 de mayo de 2024</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		<i>18/03/2024</i>	<i>18/04/2024</i>
	Prórroga No. 1 a la Suspensión No. 1	<i>18/04/2024</i>	<i>18/05/2024</i>
	Reinicio No. 1	<i>19/05/2024</i>	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	<i>Dos (02) meses</i>		
PRÓRROGAS	<i>Prórroga No. 1 (Otrosí)</i>	<i>Dos (02) meses</i>	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	<i>Dos (02) meses</i>		
ADICIONES	<i>N.A.</i>	<i>N.A.</i>	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	<i>N.A.</i>		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<p>PLAZO TOTAL CONTRATO: SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO.</p> <p>ETAPA 1: UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIOS.</p> <p>ETAPA 2: SEIS (6) MESES</p>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<p>VALOR TOTAL CONTRATO: MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$1.743.647.771,00).</p> <p><u>DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:</u></p> <p>VALOR ETAPA 1: CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE. (\$57.378.557,00).</p> <p>VALOR ETAPA 2: MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE. (\$1.686.269.214,00).</p>

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
FECHA DE TERMINACIÓN	Fecha de Terminación Etapa II: 19 de mayo de 2024

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del **CONTRATO DE OBRA No. 3-1-102452-COI-1364-89 (PAF-ATMINDEPORTE-O-015-2023) cuyo Objeto es REVISION, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL PARQUE PRINCIPAL BARRIO EL BOSQUE DEL MUNICIPIO DE PAILITAS, CESAR - Fase No. 2**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Ítem 1.8 - DESMONTE Y RETIRO DE POSTE DE APOYO DE CONCRETO DE 12 M	Oficiar a la Empresa prestadora de servicios de energía - AFINIA donde solicite que se programe la fecha para el traslado del poste
2	Ítem 5.13 - CONCRETO ASFALTICO MDC-2 ESPESOR 0.05 M, INCLUYE RIEGO E IMPRIMACION	Subsanar acabado final el cual se encuentra con desniveles y acabado defectuoso para el recibo a satisfacción
3	Ítem 5.14 - LINEAS DE DEMARCACION CICLORUTA CON PINTURA ALTO TRAFICO, ANCHO MAX. 0.12 M	Terminar la pintura de las líneas de demarcación en ciclo ruta
4	Ítem 5.15 - MARCAS VIALES CICLORUTA Y SENTIDO CIRCULACION CON PINTURA ALTO TRAFICO	Terminar la pintura de las líneas de demarcación en ciclo ruta

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **diez (10) días** contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMOMATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER** para su aprobación.

Nota: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia,*

manual de supervisión e intervención de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **Diecinueve (19)** días del mes de **mayo** del año **2024**.

EL CONTRATISTA**Firma**

CARMELO SANJUANES MEDINA
C.C. No. 7.697.417
REPRESENTANTE LEGAL
En representación CONSORCIO OMEGA
PARK 2023

INTERVENTOR**Firma**

JESUS MIGUEL SIERRA MARTINEZ
C.C. No. 15.621.501
REPRESENTANTE LEGAL
En representación CONSORCIO
INTERPARQUE DE PAILITAS

VoBo: Ana Lucia Raad Gómez / Abogada Contratación Derivada *AA*

Original: Contratante.

Copias: Contratista e Interventor