

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 1

<b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<i>OBRA</i>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	<i>REVISION, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL PARQUE PRINCIPAL BARRIO EL BOSQUE DEL MUNICIPIO DE PAILITAS, CESAR.</i>
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<i>3-1-102452-COI-1364-89 (PAF-ATMINDEPORTE-O-015-2023)</i>
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:</b>	<i>REVISION, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL PARQUE PRINCIPAL BARRIO EL BOSQUE DEL MUNICIPIO DE PAILITAS, CESAR.</i>
<b>CONTRATISTA</b>	<p><i>CONSORCIO OMEGA PARK 2023 - NIT. 901.704.286-1 REPRESENTANTE: CARMELO SANJUANES MEDINA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 7.697.417.</i></p> <p><b>CONFORMADO POR:</b></p> <p>I) ISAIAS VARGAS GONZALEZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 7.710.012, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 30%.</p> <p>II) INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA S.A.S. BIC – INGELECGROUP S.A.S. BIC, CON NIT: 813.008.121-9, REPRESENTADO LEGALMENTE POR CARMELO SANJUANES MEDINA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 7.697.417, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 50%.</p> <p>III) V&amp;M INGENIERIA S.A.S., CON NIT: 900.062.688-7, REPRESENTADO LEGALMENTE POR YERSON FERNANDO CAMACHO LADINO, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 7.713.933, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 20%.</p>
<b>INTERVENTOR</b>	<p><i>CONSORCIO INTERPARQUE DE PAILITAS – NIT. REPRESENTADO POR: JOSE LUIS RODRIGUEZ JULIO, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 78.078.229.</i></p> <p><b>INTEGRADO POR:</b></p> <p>I) ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DÍAZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 78.690.387, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 30%.</p> <p>II) EMIRO CARLOS BARGUIL CUBILLOS, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 78.034.207, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 20%.</p> <p>III) INGENIERÍA 3M S.A.S., CON NIT. 900.690.300-9, REPRESENTADA LEGALMENTE POR NAIRA DEL CARMEN HERNÁNDEZ LUGO, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.063.152.260, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 30%.</p> <p>IV) JESUS DAVID SALGADO HERRERA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 11.037.579, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 20%.</p>

<b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	
<b>SUPERVISOR</b>	<i>GERMAN ANDRÉS CANDIA COTAMO</i>
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>ETAPA 1: UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS</i>
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>ETAPA I: CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$57.378.557,00) M/CTE.</i>
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>13 DE JUNIO DE 2023</i>

<b>CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS</i>
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>	<i>CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$57.378.557,00) M/CTE.</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<i>28 DE JULIO DEL 2023</i>

Una vez verificados los productos o servicios objeto de la **Etapa No.1**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **veintiocho (28) del mes de julio del año 2023**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del **Contrato No. 3-1-102452-COI-1364-89 (PAF-ATMINDEPORTE-O-015-2023)** **Etapa No. 1** se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	Estudio normativo urbanístico y legal	Und	1
2	Estudio de suelos	Und	1
3	Estudio topográfico	Und	1
4	Diseños Arquitectónicos	Und	1
5	Diseños Estructurales	Und	1
6	Diseño de Redes Hidrosanitarias	Und	1
7	Diseño eléctrico y voz y datos	Und	1
8	Presupuesto detallado, especificaciones técnicas y cronograma. Programación de actividades de obra	Und	1
9	Plan de Manejo Ambiental	Und	1
10	Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad	Und	1
11	Plan de Gestión Social y Reputacional	Und	1

12	Gestión con Empresas de Servicios Públicos.	Und	1
13	Plan de Manejo de Tránsito	Und	1

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al PATRIMONIO **AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER** para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintiocho (28)** días del mes de **agosto** del año **2023**.

**QUIEN ENTREGA**



**Firma**

**CARMELO SANJUANES MEDINA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO OMEGA PARK 2023  
C.C No. 7.697.417

**QUIEN RECIBE**



**Firma**

**JOSE LUIS RODRIGUEZ JULIO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO INTERPARQUE DE  
PAILITAS  
C.C No. 78.078.229

**Nota:** para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

**Nota:** La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor