

**PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
BBVA ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA**

**PROGRAMA: AT MINISTERIO DEL DEPORTE**

**CONVOCATORIA No. PAF-ATMINDEPORTE-O-117-2022**

**OBJETO: CONTRATAR LA “REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DE SQUASH EN EL BARRIO CIUDADELA REAL DE MINAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.**

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

**FECHA DE PUBLICACIÓN 30 DE ENERO DE 2023**

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (Orden de elegibilidad)”, del Subcapítulo III “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibidem, que prevé la elaboración de un Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje, “(...) en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y atendiendo el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes. En tal sentido, se informa a los participantes de la convocatoria **PAF-ATMINDEPORTE-O-117-2022** que mediante este documento se presenta el informe, con las siguientes consideraciones:

**1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES**

De conformidad con el acta de cierre del proceso publicada el día 16 de enero de 2023 y el alcance al acta de cierre publicado el día 17 de enero de 2023, en el marco de la presente convocatoria se recibieron cinco (05) propuestas para verificar y evaluar de acuerdo con la planilla de radicación, tal como se muestra a continuación:

No.	PROPONENTE	CONFORMADO POR /REPRESENTACIÓN LEGAL
1	<p><b>PROPONENTE No. 1 CONSORCIO SQUASH D&amp;2R</b> Representante <b>DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO</b> C.C. No. 12.131.436</p>	<p><b>Integrante No. 1</b></p> <p><b>DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO S.A.S.</b> NIT. 901098304-3 Porcentaje de participación: 10% <b>Representante Legal:</b> DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO C.C. No. 12.131.436</p> <p><b>Integrante No. 2</b></p> <p><b>INGENIEROS CONTRATISTAS INGECON S.A.S.</b> NIT. 813006542-7 Porcentaje de participación: 50% <b>Representante Legal:</b> RICARDO DUSSAN COBALEDA C.C. No. 7.692.327</p>

		<p><b>Integrante No. 3</b></p> <p><b>REDEX S.A.S</b> NIT. 820000817-5 Porcentaje de participación: 40% <b>Representante Legal:</b> MAGDA ALEJANDRA SOLER FONSECA C.C. No. 1052410480</p>
2	<p><b>PROPONENTE No. 2 CONSORCIO CUIDAD BONITA</b> Representante <b>JUAN CARLOS TORO GUERRA</b> C.C. No. 5135343</p>	<p><b>Integrante No. 1</b></p> <p><b>JUAN CARLOS TORO GUERRA</b> C.C. No. 5135343 Porcentaje de participación: 50%</p> <p><b>Integrante No. 2</b></p> <p><b>GERPRO INGENIERIA S.A.S</b> NIT. 900210926-0 Porcentaje de participación: 50% <b>Representante Legal:</b> ANDRES FELIPE VILLA CESPEDES C.C. No. 71269135</p>
3	<p><b>PROPONENTE No. 3 CONSORCIO OBRAS CONSTRUDAR</b> Representante <b>DAIRO ALBERTO ROMERO ROJAS</b> C.C. No. 92529428</p>	<p><b>Integrante No. 1</b></p> <p><b>DAR ARQUITECTURA SAS</b> NIT. 900549325-0 Porcentaje de participación: 40% <b>Representante Legal:</b> DAIRO ALBERTO ROMERO ROJAS C.C. No. 92529428</p> <p><b>Integrante No. 2</b></p> <p><b>CONSTRUARH S.A.S</b> NIT. 900723109-1 Porcentaje de participación: 30% <b>Representante Legal:</b> JHONNATAN ENRIQUE BERTEL BENITEZ C.C. No. 1102850908</p> <p><b>Integrante No. 3</b></p> <p><b>R&amp;R PROFESIONALES EN INGENIERIA S.A.S.</b> NIT. 900788533-0</p>

		<p>Porcentaje de participación: 30%</p> <p><b>Representante Legal:</b> YAIR JOSE RUIZ SAYAS C.C. No. 92641103</p>
4	<p><b>PROPONENTE No. 4 CONSORCIO 117</b> Representante <b>MARISOL CASTRO DE LA CRUZ</b> C.C. No. 1102860881</p>	<p><b>Integrante No. 1</b></p> <p><b>ALVING CONSTRUCCIONES S.A.S</b> NIT. 900482821-2 Porcentaje de participación: 50%</p> <p><b>Representante Legal:</b> JORGE ENRIQUE ALVAREZ DIAZ C.C. No. 92512397</p> <p><b>Integrante No. 2</b></p> <p><b>LUIS FERNANDO MENDOZA RODRIGUEZ</b> C.C. No. 1067840172 Porcentaje de participación: 50%</p>
5	<p><b>PROPONENTE No. 5 CONSORCIO GUERRERO CIUDAD BONITA</b> Representante <b>EDUARDO ABUCHAIBE FORTICH</b> C.C. No. 72271075</p>	<p><b>Integrante No. 1</b></p> <p><b>INGENIERIA Y SERVICIOS ABC E.U.</b> NIT. 900181076 - 1 Porcentaje de participación: 34%</p> <p><b>Representante Legal:</b> EDUARDO ABUCHAIBE FORTICH C.C. No. 72271075</p> <p><b>Integrante No. 2</b></p> <p><b>EMIRO CARLOS BARGUIL CUBILLOS</b> C.C. No. 78034207 Porcentaje de participación: 33%</p> <p><b>Integrante No. 3</b></p> <p><b>RAFAEL EDUARDO MONTES NAVAS</b> C.C. No. 78038056 Porcentaje de participación: 33%</p>

**2. INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES - REGLAS PARTICULARES.**

El día veinte (20) de enero de dos mil veintitrés (2023) se presentó en Comité de Contratación No. 013, el INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUDES DE SUBSANACIONES, el cual fue publicado el mismo día, con los siguientes resultados:

**2.1. CONSOLIDADO INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES**

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
-----	-----------------------	----------	------------	---------	-----------

1	CONSORCIO SQUASH D&2R	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	CONSORCIO CIUDAD BONITA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	CONSORCIO OBRAS CONSTRUDAR	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
4	CONSORCIO 117	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	CONSORCIO GUERRERO CIUDAD BONITA	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA

## 2.2 CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	Numeral 2.1.4 de los Términos de Referencia
1	CONSORCIO SQUASH D&2R	EN CERTIFICACIÓN
2	CONSORCIO CIUDAD BONITA	EN CERTIFICACIÓN
3	CONSORCIO OBRAS CONSTRUDAR	EN CERTIFICACIÓN
4	CONSORCIO 117	EN CERTIFICACIÓN
5	CONSORCIO GUERRERO CIUDAD BONITA	EN CERTIFICACIÓN

## 3 INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término de traslado comprendido entre el día 23 y 24 de enero de 2023, hasta las 5:00 p.m., se presentaron documentos de subsanación al correo electrónico [convocatorias\\_at@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_at@findeter.gov.co), los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

Conforme con las anteriores circunstancias, el día veintiséis (26) de enero de dos mil veintitrés (2023), se presentó en Comité de Contratación No. 017, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual se publicó con los siguientes resultados:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO SQUASH D&2R	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	CONSORCIO CIUDAD BONITA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	CONSORCIO OBRAS CONSTRUDAR	RECHAZADA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
4	CONSORCIO 117	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	CONSORCIO GUERRERO CIUDAD BONITA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

## 3.1. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	Numeral 2.1.4 de los Términos de Referencia
1	CONSORCIO SQUASH D&2R	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN

2	CONSORCIO CIUDAD BONITA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
3	CONSORCIO OBRAS CONSTRUDAR	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
4	CONSORCIO 117	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
5	CONSORCIO GUERRERO CIUDAD BONITA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN

#### 4. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

Como consecuencia de la habilitación definitiva de cuatro (04) proponentes, se realizó audiencia de apertura del Sobre No. 2 - Propuesta Económica, el veintisiete (27) de enero de dos mil veintitrés (2023) a las 9:30 a.m., por parte de Fiduciaria BBVA, como vocera y administradora del Patrimonios Autónomo, y responsable de la Audiencia.

Conforme con lo anterior, el día treinta (30) de enero de dos mil veintitrés (2023), se presentó en Comité de Contratación No. 019, el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD), con la siguiente información:

El numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, del Subcapítulo III EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, del Capítulo II DISPOSICIONES GENERALES de los términos de referencia, respecto a la evaluación económica y asignación de puntaje, señala el siguiente procedimiento.

##### “3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores designados. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
<b>TOTAL</b>	<b>100 PUNTOS</b>

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”.

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 9, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, del CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, “Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos...” en los mencionados Términos.

**Nota 1:** Esta TRM se tomará del sitio web del Banco de la República de Colombia, [http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see\\_ts\\_trm.htm#cotizacion](http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see_ts_trm.htm#cotizacion)

**Nota 2:** En caso que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar.

**Nota 3:** En caso de presentarse un alcance a alguno de los informes de verificación de requisitos habilitantes y/o de evaluación que conlleve a una nueva Apertura del Sobre No. 2 – Propuesta Económica, la TRM aplicable será la del día hábil siguiente a la Apertura de Sobre No. 2, inicial.”

Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día treinta (30) de enero de dos mil veintitrés (2023), fue **CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$4.548,50)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA GEOMÉTRICA**.

A la propuesta económica del proponente **CONSORCIO SQUASH D&2R**, se le realizó ajustes por redondeo al COSTO TOTAL DEL PROYECTO (VALOR TOTAL ETAPA I + VALOR TOTAL ETAPA II de \$2,63 lo cual modifica el valor total de la oferta, cuyo valor corregido corresponde a \$3.902.184.919,00, conforme a lo establecido en la evaluación económica.

Todas las propuestas habilitadas se encuentran dentro de los rangos mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

De acuerdo con lo anterior, **EL PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por los proponentes habilitados y cuya oferta económica se evaluó, es el siguiente:

PAF-ATMINDEPORTE-O-117-2022					
CONTRATAR LA “REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DE SQUASH EN EL BARRIO CIUDADELA REAL DE MINAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.					
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	<u>PROPONENTE 2: CONSORCIO CIUDAD BONITA</u>	<u>\$ 3.919.923.373,00</u>	<u>99,8492164</u>	<u>0,0000000</u>	<u>99,8492164</u>
2	PROPONENTE 4: CONSORCIO 117	\$ 3.906.526.604,00	99,5079707	0,0000000	99,5079707
3	PROPONENTE 1: CONSORCIO SQUASH D&2R	\$ 3.902.184.919,00	99,3973783	0,0000000	99,3973783
4	PROPONENTE 5: CONSORCIO GUERRERO CIUDAD BONITA	\$ 3.975.167.710,00	97,4871735	0,0000000	97,4871735
<p><b>Observación:</b> No se aplican descuentos conforme el numeral 11. <b>EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES</b>. Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al <b>PROPONENTE N 2: CONSORCIO CIUDAD BONITA</b> con un puntaje de 99,8492164 y un valor ofertado de \$3.919.923.373,00.</p>					

Al presente informe se anexan las evaluaciones de las propuestas económicas que forman parte integral del mismo.

Se da traslado al presente informe hasta el día treinta y uno (31) de enero de dos mil veintitrés (2023) a las 5:00 p.m., para que los proponentes puedan formular observaciones, únicamente, en el correo [convocatorias\\_at@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_at@findeter.gov.co), según el cronograma de la convocatoria.

Para constancia, se expide a los treinta (30) días del mes de enero de 2023.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
BBVA ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA**



FORMATO PROPUESTA ECONOMICA

CONTRATAR LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DE SQUASH EN EL BARRIO CIUDADAL REAL DE BIRNAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

PROYECTO Y CONCEPTO SQUASH GEAR

ETAPA I						
DESCRIPCION	VALORES DE IVA	IVA (PPV)	VALOR TOTAL ETAPA I	VALORES DE IVA	IVA (PPV)	VALOR TOTAL ETAPA I
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 35.103.300	\$ 10.675.111	\$ 45.778.411	\$ 35.103.300	\$ 10.675.111	\$ 45.778.411

ETAPA II								
Nº	ITEM DE PRECIO	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

VALOR UNITARIO MÁXIMO	VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO
\$ 63.883.531,00	\$ 67.643.360,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR UNITARIO MÁXIMO	VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO
\$ 1.138,00	\$ 1.140,00	CUMPLE	CUMPLE

<b>1 PRELIMINARES</b>								
1.1	1.1.1	RECONSTRUCCIÓN de muros, cercas y alambrado	m2	650,00	\$ 1.589,00	\$ 1.032.850,00	\$ 1.038,00	\$ 675.270,00
2	1.2	CONCRETO	m3	32,00	\$ 173,00	\$ 5.536,00	\$ 7.000,00	\$ 224.000,00
3	1.2.1	Concreto en forma de losa, incluye cercas y rejas	m3	32,00	\$ 173,00	\$ 5.536,00	\$ 7.000,00	\$ 224.000,00
4	1.2.2	Concreto en forma de columna, incluye cercas y rejas	m3	23,00	\$ 173,00	\$ 3.979,00	\$ 7.000,00	\$ 163.000,00
5	1.2.3	Concreto en forma de columna, incluye cercas y rejas	m3	23,00	\$ 173,00	\$ 3.979,00	\$ 7.000,00	\$ 163.000,00
6	1.2.4	Concreto en forma de columna, incluye cercas y rejas	m3	23,00	\$ 173,00	\$ 3.979,00	\$ 7.000,00	\$ 163.000,00
7	1.3	ACEROS Y BARRAS	kg	1,30	\$ 116,00	\$ 150,80	\$ 116,00	\$ 150,80
8	1.3.1	Definición de mallas en mamparas, incluye cerchas, rejas y disposición	kg	1,30	\$ 116,00	\$ 150,80	\$ 116,00	\$ 150,80
9	1.3.2	Definición de mallas en mamparas, incluye cerchas, rejas y disposición	kg	1,30	\$ 116,00	\$ 150,80	\$ 116,00	\$ 150,80
10	1.3.3	Definición de mallas en mamparas, incluye cerchas, rejas y disposición	kg	1,30	\$ 116,00	\$ 150,80	\$ 116,00	\$ 150,80
11	1.3.4	Definición de mallas en mamparas, incluye cerchas, rejas y disposición	kg	1,30	\$ 116,00	\$ 150,80	\$ 116,00	\$ 150,80
12	1.3.5	Definición de mallas en mamparas, incluye cerchas, rejas y disposición	kg	1,30	\$ 116,00	\$ 150,80	\$ 116,00	\$ 150,80
13	1.3.6	Definición de mallas en mamparas, incluye cerchas, rejas y disposición	kg	1,30	\$ 116,00	\$ 150,80	\$ 116,00	\$ 150,80
14	1.3.7	Definición de mallas en mamparas, incluye cerchas, rejas y disposición	kg	1,30	\$ 116,00	\$ 150,80	\$ 116,00	\$ 150,80
15	1.3.8	Definición de mallas en mamparas, incluye cerchas, rejas y disposición	kg	1,30	\$ 116,00	\$ 150,80	\$ 116,00	\$ 150,80
16	1.3.9	Definición de mallas en mamparas, incluye cerchas, rejas y disposición	kg	1,30	\$ 116,00	\$ 150,80	\$ 116,00	\$ 150,80

VALOR UNITARIO MÁXIMO	VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO
\$ 10.810,00	\$ 10.810,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 103.307,00	\$ 103.307,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 52.846,00	\$ 52.846,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 6.996,00	\$ 6.996,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 111.286,00	\$ 111.286,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 12.386,00	\$ 12.386,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 108.273,00	\$ 108.273,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 140.823,00	\$ 140.823,00	CUMPLE	CUMPLE

<b>2 CONCRETOS</b>								
<b>2.1 COLUMNAS Y MUROS</b>								
16	2.1.1	Columna en concreto 3000 psi macizada en sitio. Área transversal: 30x30 cm	m3	4,26	\$ 1.360.071,00	\$ 5.803.203,00	\$ 1.360.071,00	\$ 5.803.203,00
16	2.1.2	Columna en concreto 3000 psi macizada. Área transversal: 30x30 cm	m3	18,24	\$ 587.853,00	\$ 10.761.765,00	\$ 587.853,00	\$ 10.761.765,00
<b>2.2 VIGAS Y PLACAS DEBERAS</b>								
17	2.2.1	Viga en concreto 3000 psi macizada en sitio. Área transversal: 30x30 cm	m3	4,00	\$ 1.360.071,00	\$ 5.440.284,00	\$ 1.360.071,00	\$ 5.440.284,00
18	2.2.2	Viga en concreto 3000 psi macizada en sitio. Área transversal: 30x30 cm	m3	38,00	\$ 1.168.183,00	\$ 44.358.954,00	\$ 1.168.183,00	\$ 44.358.954,00
19	2.2.3	Placa en concreto 3000 psi macizada en sitio. Tipo: 30x30 cm	m3	138,00	\$ 777.107,00	\$ 106.939.060,00	\$ 777.107,00	\$ 106.939.060,00
<b>Subtotal</b>								
					<b>\$ 81.850.503,00</b>			

VALOR UNITARIO MÁXIMO	VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO
\$ 1.360,00	\$ 1.360,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 594.924,00	\$ 1.144.400,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.263.641,00	\$ 1.144.400,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.033.640,00	\$ 1.144.400,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 752.213,00	\$ 888.817,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR UNITARIO MÁXIMO	VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO
\$ 1.360,00	\$ 1.360,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.263.641,00	\$ 1.144.400,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.033.640,00	\$ 1.144.400,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 752.213,00	\$ 888.817,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR UNITARIO MÁXIMO	VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO
\$ 1.360,00	\$ 1.360,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.263.641,00	\$ 1.144.400,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.033.640,00	\$ 1.144.400,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 752.213,00	\$ 888.817,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR UNITARIO MÁXIMO	VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO
\$ 1.360,00	\$ 1.360,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.263.641,00	\$ 1.144.400,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.033.640,00	\$ 1.144.400,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 752.213,00	\$ 888.817,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR UNITARIO MÁXIMO	VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO
\$ 1.360,00	\$ 1.360,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.263.641,00	\$ 1.144.400,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.033.640,00	\$ 1.144.400,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 752.213,00	\$ 888.817,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR UNITARIO MÁXIMO	VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO
\$ 1.360,00	\$ 1.360,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.263.641,00	\$ 1.144.400,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.033.640,00	\$ 1.144.400,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 752.213,00	\$ 888.817,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR UNITARIO MÁXIMO	VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO
\$ 1.360,00	\$ 1.360,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.263.641,00	\$ 1.144.400,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.033.640,00	\$ 1.144.400,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 752.213,00	\$ 888.817,00	CUMPLE	CUMPLE

<b>3 ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS</b>								
<b>3.1 ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS</b>								
21	3.1.1	Acero en mallas para mamparas, incluye cerchas, rejas y disposición	kg	8,2220	\$ 1.168.183,00	\$ 9.604.284,00	\$ 1.168.183,00	\$ 9.604.284,00
21	3.1.2	Acero en mallas para mamparas, incluye cerchas, rejas y disposición	kg	1,00	\$ 116.818,00	\$ 116.818,00	\$ 116.818,00	\$ 116.818,00
<b>Subtotal</b>								
					<b>\$ 20.800.000,00</b>			

VALOR UNITARIO MÁXIMO	VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO
\$ 1.168.183,00	\$ 1.168.183,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 116.818,00	\$ 116.818,00	CUMPLE	CUMPLE

<b>4 CIMENTAS Y CANALES</b>								
<b>4.1 CIMENTAS</b>								
22	4.1.1	Cimentas para mamparas, incluye cerchas, rejas y disposición	m3	68,00	\$ 1.168.183,00	\$ 79.558.440,00	\$ 1.168.183,00	\$ 79.558.440,00
22	4.1.2	Cimentas para mamparas, incluye cerchas, rejas y disposición	m3	68,00	\$ 1.168.183,00	\$ 79.558.440,00	\$ 1.168.183,00	\$ 79.558.440,00
<b>Subtotal</b>								
					<b>\$ 158.496.880,00</b>			

VALOR UNITARIO MÁXIMO	VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO
\$ 1.168.183,00	\$ 1.168.183,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.168.183,00	\$ 1.168.183,00	CUMPLE	CUMPLE

<b>5 MUROS DIVISORIOS</b>								
<b>5.1 AMPLIACIONES</b>								
23	5.1.1	Muro en mamparas 15-20 ladrillo común (120x20x20) para alfileres	m2	92,00	\$ 1.168.183,00	\$ 107.272.760,00	\$ 1.168.183,00	\$ 107.272.760,00
23	5.1.2	Muro en mamparas 15-20 ladrillo común (120x20x20) para alfileres	m2	369,00	\$ 1.168.183,00	\$ 428.068.380,00	\$ 1.168.183,00	\$ 428.068.380,00
23	5.1.3	Muro en mamparas 15-20 ladrillo común (120x20x20) para alfileres	m2	6,00	\$ 1.168.183,00	\$ 6.996,00	\$ 1.168.183,00	\$ 6.996,00
<b>Subtotal</b>								
					<b>\$ 432.347.140,00</b>			

VALOR UNITARIO MÁXIMO	VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO
\$ 1.168.183,00	\$ 1.168.183,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.168.183,00	\$ 1.168.183,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.168.183,00	\$ 1.168.183,00	CUMPLE	CUMPLE

<b>6 CUBILOS BARRAS</b>								
24	6.1	Subestructura para mamparas, incluye cerchas, rejas y disposición	m2	68,00	\$ 1.168.183,00	\$ 79.558.440,00	\$ 1.168.183,00	\$ 79.558.440,00
30	6.2	Cubo en forma de para mamparas a la Fundación 1/2", incluye alfileres	m3	68,00	\$ 1.168.183,00	\$ 79.558.440,00	\$ 1.168.183,00	\$ 79.558.440,00
<b>Subtotal</b>								
					<b>\$ 159.116.880,00</b>			

VALOR UNITARIO MÁXIMO	VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO
\$ 1.168.183,00	\$ 1.168.183,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.168.183,00	\$ 1.168.183,00	CUMPLE	CUMPLE

<b>7 RED HERRAJES PARA ACEROS</b>								
<b>7.1 HERRAJES PARA ACEROS</b>								
31	7.1.1	Herrajes para mamparas, incluye cerchas, rejas y disposición	m	4,00	\$ 1.168.183,00	\$ 4.675.320,00	\$ 1.168.183,00	\$ 4.675.320,00
32	7.1.2	Herrajes para mamparas, incluye cerchas, rejas y disposición	m	24,00	\$ 1.168.183,00	\$ 28.023.920,00	\$ 1.168.183,00	\$ 28.023.920,00
33	7.1.3	Herrajes para mamparas, incluye cerchas, rejas y disposición	m	17,00	\$ 1.168.183,00	\$ 19.867.110,00	\$ 1.168.183,00	\$ 19.867.110,00
34	7.1.4	Herrajes para mamparas, incluye cerchas, rejas y disposición	m	12,00	\$ 1.168.183,00	\$ 14.026.000,00	\$ 1.168.183,00	\$ 14.026.000,00
<b>Subtotal</b>								
					<b>\$ 66.592.350,00</b>			

VALOR UNITARIO MÁXIMO	VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO
\$ 1.168.183,00	\$ 1.168.183,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.168.183,00	\$ 1.168.183,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.168.183,00	\$ 1.168.183,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.168.183,00	\$ 1.168.183,00	CUMPLE	CUMPLE

<b>8 PUNTO HERRAJES PARA ACEROS</b>								
<b>8.1 PUNTO HERRAJES PARA ACEROS</b>								
35	8.1.1	Punto herrajes para mamparas, incluye cerchas, rejas y disposición	m	4,00	\$ 1.168.183,00	\$ 4.675.320,00	\$ 1.168.183,00	\$ 4.675.320,00
36	8.1.2	Punto herrajes para mamparas, incluye cerchas, rejas y disposición	m	24,00	\$ 1.168.183,00	\$ 28.023.920,00	\$ 1.168.183,00	\$ 28.023.920,00
37	8.1.3	Punto herrajes para mamparas, incluye cerchas, rejas y disposición	m	17,00	\$ 1.168.183,00	\$ 19.867.110,00	\$ 1.168.183,00	\$ 19.867.110,00
38	8.1.4	Punto herrajes para mamparas, incluye cerchas, rejas y disposición	m	12,00	\$ 1.168.183,00	\$ 14.026.000,00	\$ 1.168.183,00	\$ 14.026.000,00
<b>Subtotal</b>								
					<b>\$ 66.592.350,00</b>			

VALOR UNITARIO MÁXIMO	VALOR UNITARIO MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO
\$ 1.168.183,00	\$ 1.168.183,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.168.183,00	\$ 1.168.183,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.168.183,00	\$ 1.168.183,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.168.183,00	\$ 1.168.183,00	CUMPLE	CUMPLE

<b>9 RED SANITARIA Y VENTILACION</b>					
<b>9.1 RED SANITARIA Y VENTILACION</b>					
39	9.1.1				















**INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA**

**PAF-ATMINDEPORTE-O-117-2022**

Objeto: **CONTRATAR LA “REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DE SQUASH EN EL BARRIO CIUADELA REAL DE MINAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.**

Fecha de diligenciamiento: 27/01/2023

PROPONENTE 1: CONSORCIO SQUASH D&2R

PROPONENTE 2: CONSORCIO CIUDAD BONITA

PROPONENTE 4: CONSORCIO 117

PROPONENTE 5: CONSORCIO GUERRERO CIUDAD BONITA

**Propuesta Económica**

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	PROPONENTE 1: CONSORCIO SQUASH D&2R	PROPONENTE 2: CONSORCIO CIUDAD BONITA	PROPONENTE 4: CONSORCIO 117	PROPONENTE 5: CONSORCIO GUERRERO CIUDAD BONITA
<b>VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO</b>	\$ 4.056.298.040,00	\$ 3.902.184.919,00	\$ 3.919.923.373,00	\$ 3.906.526.604,00	\$ 3.975.167.710,00
<b>VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO</b>		\$ 3.902.184.916,37	\$ 3.919.923.373,00	\$ 3.906.526.604,00	\$ 3.975.167.710,00
		\$ 2,63	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

**Observaciones:**

Como resultado de la verificación de las propuestas económicas, se presenta ajustes por redondeo al proponente No 1 - CONSORCIO SQUASH D&2R (\$2,63) pasando de \$3.902.184.916,37 a \$3.902.184.919,00

Las ofertas económicas se encuentran entre los límites mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

## Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼	TRM (COP/USD)
30/01/2023	\$ 4.548,50

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia ([www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 30/01/2023 08:03:43  
Refrescar - Imprimir - Exportar

### "SUBCAPÍTULO III CRONOGRAMA

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2, y Apertura de Sobre No. 1	16 de enero de 2023 Hora: 9:30 a.m. A través del correo electrónico <a href="mailto:pafindeterbbvaam.co@bbva.com">pafindeterbbvaam.co@bbva.com</a>
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	20 de enero de 2023
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes o justificación de no subsanación.	Desde el 23 hasta el 24 de enero de 2023 A través del correo electrónico <a href="mailto:convocatorias_at@findeter.gov.co">convocatorias_at@findeter.gov.co</a> Hora: Hasta las 5:00 p.m.
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	26 de enero de 2023
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	27 de enero de 2023 Hora: 9:30 a.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Google Meet).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	30 de enero de 2023
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 31 de enero de 2023, a través del correo <a href="mailto:convocatorias_at@findeter.gov.co">convocatorias_at@findeter.gov.co</a> Hasta las 5:00 p.m.
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	1 de febrero de 2023

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

PAF-ATMINDEPORTE-O-117-2022

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

**DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA**

Presupuesto:	<b>\$ 4.056.298.040,00</b>	P. MAYOR:	3.975.167.710,00	MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 3.925.950.651,50
Fecha evaluación:	<b>27/01/2023</b>	P. MENOR:	3.902.184.919,00	MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 3.950.559.180,75
				MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 3.925.842.899,76
				MENOR VALOR (4):	\$ 3.902.184.919,00

Metodo de PONDERACIÓN: **3 - MEDIA GEOMETRICA**

VER TABLA DE RANGO
50
50
50
3

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
PROPONENTE 1: CONSORCIO SQUASH D&2R	\$ 3.902.184.919,00	99,39	98,78	<u>99,3973783</u>	100,00	<b>99,3973783</b>	-
PROPONENTE 2: CONSORCIO CIUDAD BONITA	\$ 3.919.923.373,00	99,85	99,22	<u>99,8492164</u>	99,55	<b>99,8492164</b>	-
PROPONENTE 4: CONSORCIO 117	\$ 3.906.526.604,00	99,51	98,89	<u>99,5079707</u>	99,89	<b>99,5079707</b>	-
PROPONENTE 5: CONSORCIO GUERRERO CIUDAD BONITA	\$ 3.975.167.710,00	97,49	98,75	<u>97,4871735</u>	98,16	<b>97,4871735</b>	-

	\$ 15.703.802.606,00
n=	4,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 3.925.950.651,50
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 3.925.950.651,50
Vmax=	3.975.167.710,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 3.950.559.180,75
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 3.925.842.899,76
	\$ 3.925.842.899,76
MAX:	\$ 3.975.167.710,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 3.902.184.919,00

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

## PAF-ATMINDEPORTE-O-117-2022

CONTRATAR LA "REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DE SQUASH EN EL BARRIO CIUDADELA REAL DE MINAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	<u>PROPONENTE 2: CONSORCIO CIUDAD BONITA</u>	<u>\$ 3.919.923.373,00</u>	<u>99,8492164</u>	<u>0,0000000</u>	<u>99,8492164</u>
2	PROPONENTE 4: CONSORCIO 117	\$ 3.906.526.604,00	99,5079707	0,0000000	99,5079707
3	PROPONENTE 1: CONSORCIO SQUASH D&2R	\$ 3.902.184.919,00	99,3973783	0,0000000	99,3973783
4	PROPONENTE 5: CONSORCIO GUERRERO CIUDAD BONITA	\$ 3.975.167.710,00	97,4871735	0,0000000	97,4871735

Observación:

No se aplican descuentos conforme el numeral 11. *EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES*.

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al **PROPONENTE N 2: CONSORCIO CIUDAD BONITA** con un puntaje de 99,8492164 y un valor ofertado de \$3.919.923.373,00.