



**PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER BBVA
ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA**

PROGRAMA: AT MINISTERIO DEL DEPORTE

CONVOCATORIA NO. PAF-ATMINDEPORTE-O-117-2022

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “REVISIÓN, AJUSTE Y
COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DE
SQUASH EN EL BARRIO CIUDADELA REAL DE MINAS DEL MUNICIPIO DE
BUCARAMANGA, SANTANDER”.**

JEFATURA DE CONTRATACIÓN

PRESENTACION DE LA PROPUESTA

11 DE ENERO DE 2023

HORA: 9:30 A.M

CORREO ELECTRONICO: pafindeterbbvaam.co@bbva.com

PROPUESTA ECONOMICA EN ORIGINAL

PROPUESTA ECONOMICA

CONSORCIO GUERRERO CIUDAD BONITA



MINISTERIO DEL DEPORTE

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA

CONTRATAR LA "REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DE SQUASH EN EL BARRIO CIUDADELA REAL DE MINAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER"

ETAPA I

DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA I
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 55.710.439,00	\$ 10.584.983,00	\$ 66.295.422,00

ETAPA II

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1 PRELIMINARES						
1,1 MEDICIONES						
1	1,1,1	Localización y replanteo manual para el proyecto	m2	645,00	\$ 1.640,00	\$ 1.057.800,00
1,2 DESMONTES						
2	1,2,1	Desmonte de teja liviana, incluye cargue y retiro	m2	32,00	\$ 8.106,00	\$ 259.392,00
3	1,2,2	Desmonte estructura de cubierta, incluye cargue y retiro	m2	32,00	\$ 12.099,00	\$ 387.168,00
4	1,2,3	Desmonte de ventanas, incluye cargue y retiro	m2	43,00	\$ 20.765,00	\$ 892.895,00
5	1,2,4	Desmonte de muro divisorio liviano, incluye cargue y retiro	m2	29,00	\$ 8.803,00	\$ 255.287,00
6	1,2,5	Desmonte de cielo raso con estructura de soporte, incluye cargue y retiro	m2	58,00	\$ 10.222,00	\$ 592.876,00
1,3 DEMOLICIONES						
7	1,3,1	Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, sin andamios, incluye cargue, retiro y disposición final	m2	1,20	\$ 17.224,00	\$ 20.669,00
8	1,3,2	Demolición de mochetas en mampostería, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,30	\$ 119.121,00	\$ 154.857,00
9	1,3,3	Demolición tapa en concreto buitrones, incluye cargue, retiro y disposición final	m	0,30	\$ 13.987,00	\$ 4.196,00
10	1,3,4	Demolición de impermeabilización de cubierta existente, incluye cargue, retiro y disposición final	m2	645,00	\$ 7.620,00	\$ 4.914.900,00
11	1,3,5	Demolición de piso y alístando en mortero con martillo eléctrico, incluye , cargue, retiro y disposición final	m3	25,80	\$ 121.177,00	\$ 3.126.367,00
12	1,3,6	Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, altura mayor a 3 m, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final	m2	44,00	\$ 23.498,00	\$ 1.033.912,00
13	1,3,7	Demolición de columnas y vigas en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	2,60	\$ 172.276,00	\$ 447.918,00
14	1,3,8	Demolición de alfajia con martillo eléctrico, incluye andamios, cargue, retiro y disposición final	m3	0,60	\$ 158.894,00	\$ 95.336,00
Subtotal						\$ 13.243.573,00
2 CONCRETOS						
2,1 COLUMNAS Y MUROS						
15	2,1,1	Columna en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área transversal hasta 400 cm2	m3	4,30	\$ 1.375.964,00	\$ 5.916.645,00
16	2,1,2	Columna en concreto 3000 psi premezclado . Área Transversal mayor de 2501 cm2	m3	18,80	\$ 1.017.049,00	\$ 19.120.521,00
2,2 VIGAS Y PLACAS AÉREAS						
17	2,2,1	Viga aérea en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área transversal hasta 400 cm2	m3	4,00	\$ 1.375.964,00	\$ 5.503.856,00
18	2,2,2	Viga canal en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área Transversal mayor de 2501 cm2	m3	35,80	\$ 1.157.968,00	\$ 41.455.254,00
19	2,2,3	Alfajia fundida en sitio en concreto pulido de 3500 PSI, ancho 22 cm, Tipo VP.015, incluye acero de refuerzo, anclajes epoxicos y endurecedor superficial	m	128,00	\$ 79.217,00	\$ 10.139.776,00
Subtotal						\$ 82.136.052,00
3 ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS						
3,1 ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS						
20	3,1,1	Acero de refuerzo figurado	kg	9.472,00	\$ 9.141,00	\$ 86.583.552,00
21	3,1,2	Subcontrato suministro e instalación de Estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte para superficies metálicas de interior	und	1,00	\$ 139.735.349,00	\$ 139.735.349,00
Subtotal						\$ 226.318.901,00
4 CUBIERTAS Y CANALES						
4,1 CUBIERTAS						
22	4,1,1	Panel tipo sandwich con aislante en Poliisocianurato PIRSAFE; Espesor = 30mm, lamina externa en Acero Calibre 28 color Blanco RAL9002 Acabado (sup) 5 trapecios / lamina interna en Acero Calibre 28 color Blanco RAL 9002 Acabado (inf) Acanalado 400. Incluye accesorios en acero galvanizado y kit de fijación cubierta.	m2	583,00	\$ 277.516,00	\$ 161.791.828,00
23	4,1,2	Impermeabilización placa de cubierta con manto asfáltico 4.2mm modificado con polipropileno atáctico. Incluye pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica	m2	68,00	\$ 86.158,00	\$ 5.858.744,00
Subtotal						\$ 167.650.572,00
5 MUROS DIVISORIOS						
5,1 MAMPOSTERÍA						
24	5,1,1	Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm)	m2	92,00	\$ 38.104,00	\$ 3.505.568,00
25	5,1,2	Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm), para alturas mayores a 3 m	m2	389,00	\$ 46.869,00	\$ 18.232.041,00
26	5,1,3	Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm), por metro lineal	m	6,00	\$ 22.274,00	\$ 133.644,00
5,2 DIVISIONES SISTEMA LIVIANO						
27	5,2,1	Muro liviano doble cara en lamina de fibrocemento e= 10 mm	m2	117,00	\$ 108.488,00	\$ 12.693.096,00
28	5,2,2	Muro liviano una cara en lamina de fibrocemento e= 10 mm, por metro lineal	m	74,00	\$ 48.980,00	\$ 3.624.520,00
Subtotal						\$ 38.188.869,00
6 CIELOS RASOS						
29	6,1	Subcontrato suministro e instalación de Cielo raso acústico en listones de madera pino, separación entre ejes 12 cm	und	1,00	\$ 118.282.663,00	\$ 118.282.663,00

30	6,2	Cielo raso en lámina de yeso resistente a la humedad 1/2", incluye acabado en pintura antibacterial	m2	69,20	\$ 47.875,00	\$ 3.312.950,00
Subtotal						
7 RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA						
	7,1	TUBERÍAS PVC AGUA FRÍA				
31	7,1,1	Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión	m	6,70	\$ 10.281,00	\$ 68.883,00
32	7,1,2	Red hidráulica PVC RDE 11 Diámetro 3/4" descolgada, incluye accesorios de conexión	m	24,50	\$ 39.680,00	\$ 972.160,00
33	7,1,3	Red hidráulica PVC RDE 21 Diámetro 1 1/4" descolgada, incluye accesorios de conexión	m	17,40	\$ 43.284,00	\$ 753.142,00
34	7,1,4	Red hidráulica PVC RDE 21 Diámetro 1 1/2" descolgada, incluye accesorios de conexión	m	61,20	\$ 48.034,00	\$ 2.939.681,00
	7,2	PUNTOS HIDRÁULICOS PVC AGUA FRÍA				
35	7,2,1	Punto hidráulico PVC de 1/2", incluye accesorios de conexión	und	4,00	\$ 25.962,00	\$ 103.848,00
36	7,2,2	Punto hidráulico PVC de 3/4", incluye accesorios de conexión	und	1,00	\$ 33.506,00	\$ 33.506,00
37	7,2,3	Punto hidráulico PVC de 1 1/4", incluye accesorios de conexión	und	4,00	\$ 166.293,00	\$ 665.172,00
38	7,2,4	Punto hidráulico PVC de 2", incluye accesorios de conexión	und	1,00	\$ 114.174,00	\$ 114.174,00
Subtotal						
8 RED SANITARIA Y VENTILACIÓN						
	8,1	TUBERÍAS PVC SANITARIA Y VENTILACIÓN				
39	8,1,1	Red sanitaria PVC Diámetro 2" descolgada, incluye accesorios de conexión	m	19,00	\$ 54.618,00	\$ 1.037.742,00
40	8,1,2	Red sanitaria PVC Diámetro 4" descolgada, incluye accesorios de conexión	m	7,00	\$ 97.472,00	\$ 682.304,00
41	8,1,3	Bajante sanitario PVC Diámetro 4", incluye accesorios de conexión	m	6,00	\$ 52.650,00	\$ 315.900,00
42	8,1,4	Red montante de ventilación PVC 3"	m	56,00	\$ 39.717,00	\$ 2.224.152,00
43	8,1,5	Red ventilación PVC Diámetro 2" descolgada, incluye accesorios de conexión	m	5,00	\$ 49.464,00	\$ 247.320,00
44	8,1,6	Red ventilación PVC Diámetro 3" descolgada, incluye accesorios de conexión	m	38,00	\$ 68.489,00	\$ 2.602.582,00
	8,2	PUNTOS SANITARIOS PVC				
45	8,2,1	Punto sanitario PVC de 2", incluye accesorios de conexión	und	8,00	\$ 38.976,00	\$ 311.808,00
46	8,2,2	Punto sanitario PVC de 4", incluye accesorios de conexión	und	4,00	\$ 66.814,00	\$ 267.256,00
47	8,2,3	Punto ventilación PVC de 2", incluye accesorios de conexión	und	2,00	\$ 31.327,00	\$ 62.654,00
48	8,2,4	Punto ventilación PVC de 3", incluye accesorios de conexión	und	14,00	\$ 35.923,00	\$ 502.922,00
Subtotal						
9 RED AGUA LLUVIA						
	9,1	TUBERÍAS PVC AGUA LLUVIA				
49	9,1,1	Bajante agua lluvia PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	m	61,00	\$ 39.814,00	\$ 2.428.654,00
	9,2	PUNTOS AGUA LLUVIA PVC				
50	9,2,1	Punto agua lluvia PVC de 3", incluye accesorio de conexión	und	32,00	\$ 37.515,00	\$ 1.200.480,00
Subtotal						
10 RED CONTRAINCENDIOS						
	10,1	TUBERIAS RED CONTRAINCENDIOS				
51	10,1,1	Red Tubería 2 1/2" acero negro schedule 40	m	57,00	\$ 91.998,00	\$ 5.243.886,00
	10,2	PUNTOS Y APARATOS RED CONTRAINCENDIOS				
52	10,2,1	Gabinete C.I. Tipo III, accesorios	und	1,00	\$ 1.485.806,00	\$ 1.485.806,00
53	10,2,2	Soporte antisísmico transversal y/o longitudinal de 2 1/2" y/o 4" listado	und	8,00	\$ 248.372,00	\$ 1.986.976,00
54	10,2,3	Válvula angular restrictora de 1 1/2" para salida de gabinete contra incendios listada	und	1,00	\$ 305.179,00	\$ 305.179,00
55	10,2,4	Válvula angular estándar de 2 1/2" para salida de gabinete contra incendios listada	und	1,00	\$ 677.630,00	\$ 677.630,00
56	10,2,5	Empalme a red existente en Ø2 1/2" HG	und	1,00	\$ 109.957,00	\$ 109.957,00
Subtotal						
11 APARATOS HIDROSANITARIOS						
	11,1	APARATOS BAÑOS Y ASEO				
57	11,1,1	Sanitario tipo institucional según requerimiento ADA	und	2,00	\$ 643.540,00	\$ 1.287.080,00
58	11,1,2	Lavamanos de semipedestal en cerámica color blanco con especificación ADA	und	2,00	\$ 791.692,00	\$ 1.583.384,00
59	11,1,3	Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	2,00	\$ 188.819,00	\$ 377.638,00
60	11,1,4	Porta rollos en acero inoxidable	und	2,00	\$ 188.819,00	\$ 377.638,00
61	11,1,5	Dispensador de toallas en acero inoxidable	und	2,00	\$ 291.219,00	\$ 582.438,00
62	11,1,6	Suministro e instalación de lavatraperos en granito 40x35x20 cm	und	1,00	\$ 123.653,00	\$ 123.653,00
	11,2	APARATOS REDES HIDROSANITARIAS Y AGUA LLUVIA				
63	11,2,1	Válvula de corte tipo pesado Red White 3/4"	und	1,00	\$ 135.482,00	\$ 135.482,00
64	11,2,2	Válvula de corte tipo pesado Red White 1 1/4"	und	2,00	\$ 198.537,00	\$ 397.074,00
65	11,2,3	Tapa plástica para válvulas de corte 0.15x0.15 m en pared	und	3,00	\$ 17.821,00	\$ 53.463,00
66	11,2,4	Llave manguera 1/2". Incluye accesorios de conexión, válvula de cierre rápido 1/2" y caja prefabricada en concreto con tapa	und	1,00	\$ 454.647,00	\$ 454.647,00
67	11,2,5	Medidor hidráulico de 1 1/2". Incluye accesorios de conexión	und	1,00	\$ 1.369.273,00	\$ 1.369.273,00
68	11,2,6	Cajilla empotrada en muro para medidor en lámina metálica cal 20 y acabado en pintura electroestática	und	1,00	\$ 393.440,00	\$ 393.440,00
Subtotal						
12 MESONES						
69	12,1	Mesón en concreto a la vista hidrofugo, B=0,55m, e=0,07m	m	2,20	\$ 361.723,00	\$ 795.791,00
Subtotal						
13 ACABADOS DE PARED						
	13,1	FRISOS Y ESTUCOS PARED				
70	13,1,1	Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones	m2	370,00	\$ 18.741,00	\$ 6.934.170,00
71	13,1,2	Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, para alturas mayores a 3 m, incluye filos y dilataciones	m2	414,00	\$ 24.094,00	\$ 9.974.916,00
72	13,1,3	Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones por metro lineal	m	89,00	\$ 13.710,00	\$ 1.220.190,00
73	13,1,4	Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, para alturas mayores a 3 m, incluye filos y dilataciones por metro lineal	m	34,00	\$ 16.732,00	\$ 568.888,00
74	13,1,5	Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones	m2	11,00	\$ 22.820,00	\$ 251.020,00
75	13,1,6	Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, para alturas mayores a 3 m, incluye filos y dilataciones	m2	346,00	\$ 28.174,00	\$ 9.748.204,00
76	13,1,7	Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones por metro lineal	m	59,00	\$ 16.819,00	\$ 992.321,00
77	13,1,8	Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, para alturas mayores a 3 m, incluye filos y dilataciones por metro lineal	m	85,00	\$ 19.840,00	\$ 1.686.400,00

78	13,1,9	Estuco plástico pared interior y/o exterior	m2	637,00	\$ 12.361,00	\$ 7.873.957,00
79	13,1,10	Estuco plástico pared interior y/o exterior, para alturas mayores a 3 m	m2	666,00	\$ 15.646,00	\$ 10.420.236,00
80	13,1,11	Estuco plástico pared interior y/o exterior por metro lineal	m	301,00	\$ 10.276,00	\$ 3.093.076,00
81	13,1,12	Estuco plástico pared interior y/o exterior para alturas mayores a 3 m, por metro lineal	m	58,00	\$ 10.707,00	\$ 621.006,00
	13,2	PINTURA PARED				
82	13,2,1	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos	m2	449,00	\$ 13.412,00	\$ 6.021.988,00
83	13,2,2	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos, para alturas mayores a 3 m	m2	753,00	\$ 15.943,00	\$ 12.005.079,00
84	13,2,3	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos por metro lineal	m	436,00	\$ 9.579,00	\$ 4.176.444,00
85	13,2,4	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos, para alturas mayores a 3 m, por metro lineal	m	168,00	\$ 11.231,00	\$ 1.886.808,00
86	13,2,5	Pintura acrílica exterior pared, sobre estuco, dos manos.	m2	133,00	\$ 15.387,00	\$ 2.046.471,00
87	13,2,6	Pintura acrílica exterior pared, sobre estuco, dos manos, para alturas mayores a 3 m	m2	74,00	\$ 18.174,00	\$ 1.344.876,00
88	13,2,7	Pintura epoxica poliámidada para muros	m2	11,00	\$ 21.554,00	\$ 237.094,00
89	13,2,8	Pintura epoxica poliámidada para muros, para alturas mayores a 3 m	m2	155,00	\$ 25.043,00	\$ 3.881.665,00
90	13,2,9	Pintura epoxica poliámidada para muros, para alturas mayores a 3 m, por metro lineal	m	24,00	\$ 18.844,00	\$ 452.256,00
	13,3	FACHADAS				
91	13,3,1	Celosía C-40E lisa, incluye tubería en aluminio de 3x11/2 y perfil celosía C-40E	m2	51,50	\$ 348.983,00	\$ 17.972.625,00
Subtotal						\$ 103.409.690,00
	14	ACABADOS DE PISOS				
	14,1	MORTEROS DE NIVELACIÓN				
92	14,1,1	Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3 e=4cm.	m2	647,00	\$ 41.595,00	\$ 26.911.965,00
	14,2	ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR				
93	14,2,1	Subcontrato suministro e instalación de Piso vinilo e=2 mm, incluye media caña en pvc	und	1,00	\$ 122.742.590,00	\$ 122.742.590,00
94	14,2,2	Pulida de Mortero con helicóptero y endurecedor superficial de pisos	m2	34,00	\$ 11.377,00	\$ 386.818,00
Subtotal						\$ 150.041.373,00
	15	PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS				
	15,1	PUERTAS				
96	15,1,1	Puerta batiente en sólido fenólico 3 mm entamborada, color gris nube, estructura metálica 1", borde recto. Incluye cerradura de manija sistema tubular y mecanismo de pasador ajustable. Dimensiones 0,90 x 2,85 m	und	4,00	\$ 2.267.561,00	\$ 9.070.244,00
97	15,1,2	Puerta batiente en sólido fenólico 3 mm entamborada, color gris nube, estructura metálica 1", borde recto. Incluye cerradura de manija sistema tubular y mecanismo de pasador ajustable. Dimensiones 1,00 x 2,85 m	und	2,00	\$ 2.267.561,00	\$ 4.535.122,00
98	15,1,3	Puerta batiente en panelex o similar, color gris nube, estructura metálica 1", borde recto. Incluye cerradura de manija sistema tubular y mecanismo de pasador ajustable. Dimensiones 0,90 x 2,85 m	und	1,00	\$ 2.267.561,00	\$ 2.267.561,00
99	15,1,4	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm incoloro, con accesorios en acero, bisagras esquineros, cerradura central y gato hidráulico. Dimensiones 0,90 x 2,85 m	und	1,00	\$ 2.194.792,00	\$ 2.194.792,00
100	15,1,5	Puerta batiente de dos hojas en vidrio templado de 10mm incoloro, con accesorios en acero, bisagras esquineros, cerradura central y gato hidráulico. Dimensiones 1,40 x 2,85 m	und	2,00	\$ 2.970.528,00	\$ 5.941.056,00
	15,2	VENTANAS				
101	15,2,1	Ventana corredera de dos hojas en aluminio ref. 744 ABM, vidrio laminado 3mm+3mm incoloro y seguro jaguar. Dimensiones 1,99 x 1,67 m	und	5,00	\$ 1.197.621,00	\$ 5.988.105,00
102	15,2,2	Ventana corredera de dos hojas en aluminio ref. 744 ABM, vidrio laminado 3mm+3mm incoloro y seguro jaguar. Dimensiones 2,05 x 1,67 m	und	1,00	\$ 1.236.000,00	\$ 1.236.000,00
103	15,2,3	Ventana corredera de dos hojas en aluminio ref. 744 ABM, vidrio laminado 3mm+3mm incoloro y seguro jaguar. Dimensiones 1,92 x 0,60 m	und	2,00	\$ 510.116,00	\$ 1.020.232,00
104	15,2,4	Ventana corredera de dos hojas en aluminio ref. 744 ABM, vidrio laminado 3mm+3mm incoloro y seguro jaguar. Dimensiones 1,85 x 1,67 m	und	1,00	\$ 1.133.656,00	\$ 1.133.656,00
105	15,2,5	Ventana corredera de dos hojas en aluminio ref. 744 ABM, vidrio laminado 3mm+3mm incoloro y seguro jaguar y fijo en la parte inferior en tubo 3x1 con vidrio estampillado. Dimensiones 2,35 x 2,60 m	und	1,00	\$ 2.240.978,00	\$ 2.240.978,00
	15,3	ESPEJOS Y VIDRIOS				
106	15,3,1	Espejo biselado 4 mm	m2	1,10	\$ 133.547,00	\$ 146.902,00
107	15,3,2	Fijo en vidrio laminado 3mm+3mm incoloro con perfil F de aluminio en la parte superior e inferior.	m2	44,00	\$ 286.185,00	\$ 12.592.140,00
108	15,3,3	Fijo en vidrio templado 10mm incoloro con perfil F de aluminio en la parte superior e inferior.	m2	15,30	\$ 387.479,00	\$ 5.928.429,00
109	15,3,4	Cerramiento en vidrio templado 10mm fijo y listones EcoWood H-40 4x6 cm, separados 12 cm entre ejes.	m2	17,20	\$ 1.185.038,00	\$ 20.382.654,00
Subtotal						\$ 74.677.871,00
	16	BARRAS, BARANDAS Y PASAMANOS				
	16,1	BARRAS DE APOYO				
110	16,1,1	Barra abatible vertical 800 mm para discapacitados	und	2,00	\$ 341.479,00	\$ 682.958,00
111	16,1,2	Barra recta 500 mm para discapacitados	und	2,00	\$ 124.963,00	\$ 249.926,00
Subtotal						\$ 932.884,00
	17	BANCAS				
112	17,1	Banca corrida con sub estructura metálica y revestimiento en pino patula inmunizado 10,00 x 2,50cm	m	12,30	\$ 793.623,00	\$ 9.761.563,00
113	17,2	Banca fija en estructura en acero con tablonos en madera pino de 1 1/2" tratada para exterior 1,15x0,40x0,45 m	und	2,00	\$ 474.396,00	\$ 948.792,00
Subtotal						\$ 10.710.355,00
	18	CARPINTERÍA METÁLICA Y EN MADERA				
114	18,1	Suministro e instalación gradería corrida con sub estructura metálica 50x50x1,5mm, revestimiento en pino patula inmunizado 10cm x 2,5cm Dimensiones: 1,50m de profundidad x 0,90m de alto	ml	16,20	\$ 1.772.424,00	\$ 28.713.269,00
115	18,2	Suministro e instalación gradería con sub estructura metálica 50x50x1,5mm, revestimiento en pino patula inmunizado 10cm x 2,5cm Dimensiones: 1,50m de profundidad x 0,90m de alto y 14,48m de largo	und	1,00	\$ 24.132.471,00	\$ 24.132.471,00
Subtotal						\$ 52.845.740,00
	19	SEÑALIZACIÓN				
116	19,1	Suministro e instalación de vinilo adhesivo de corte color naranja sobre puertas de baños. Medidas y diseño según planos arquitectónicos	und	4,00	\$ 95.771,00	\$ 383.084,00
117	19,2	Suministro e instalación de señalética en lamina de acero cal 16 fijada a pared. Medidas y diseño según planos arquitectónicos	und	11,00	\$ 224.610,00	\$ 2.470.710,00
Subtotal						\$ 2.853.794,00
	20	DOTACION DEPORTIVA				

	20,1	Cancha de squash de dobles convertible a sencilla "SQUASH GLASS COURT DOUBLES" avalada para eventos internacionales				
118	20,1,1	Subcontrato suministro e instalación de Cancha de squash de dobles convertible a sencilla "SQUASH GLASS COURT DOUBLES"avaladas para eventos internacionales	und	1,00	\$ 820.242.882,00	\$ 820.242.882,00
	20,2	Cancha de squash sencillos "singles" con pared lateral en vidrio				
119	20,2,1	Subcontrato Suministro e instalación de cancha de squash sencillos "singles" con pared lateral en vidrio.	und	2,00	\$ 499.245.311,00	\$ 998.490.622,00
Subtotal						\$ 1.818.733.504,00
21 ASEO Y LIMPIEZA						
120	21,1	Aseo y limpieza.	m2	438,00	\$ 2.692,00	\$ 1.179.096,00
Subtotal						\$ 1.179.096,00
22 INSTALACIÓN SISTEMA AIRE ACONDICIONADO, FILTRACIÓN Y VENTILACIÓN MECÁNICA						
	22,1	INSTALACIÓN UNIDADES SPLIT				
121	22,1,1	Suministro e instalación Condensadora Aire Acondicionado Miulti split inverter 36000 BTU 220V-1P-60Hz R410a y Evaporadora tipo Fan Coil Miulti split inverter 18000 BTU 220V-1P-60Hz R410a	und	1,00	\$ 9.802.997,00	\$ 9.802.997,00
122	22,1,2	Suministro e Instalacion de ducteria en lamina galvanizada	m2	11,44	\$ 86.638,00	\$ 991.139,00
123	22,1,3	Suministro e instalación de Tubería de cobre rígida 1/2" (5/8 R) incluye soporte, accesorios, soldadura y aislamiento con manguera rubatex	m	18,48	\$ 99.620,00	\$ 1.840.978,00
124	22,1,4	Suministro e instalación de Tubería de cobre rígida 1/4" (3/8 R) incluye soporte, accesorios, soldadura y aislamiento con manguera rubatex	m	18,48	\$ 86.747,00	\$ 1.603.085,00
125	22,1,5	Suministro e Instalacion de tubería 1" de PVC de alta presion soldada y aislada con Rubatex	m	19,00	\$ 81.474,00	\$ 1.548.006,00
126	22,1,6	Suministro, Instalacion y soporteria de tubería 3/4" EMT electrica	m	15,20	\$ 73.216,00	\$ 1.112.883,00
127	22,1,7	Suministro, Instalacion y soporteria de tubería 3/4" IMC electrica	m	3,20	\$ 86.271,00	\$ 276.067,00
128	22,1,8	Suministro y tendido de cable encauchetado para potencia y control 4x12AWG	m	19,00	\$ 18.044,00	\$ 342.836,00
129	22,1,9	Suministro e carga de Refrigerante Adicional de alta eficiencia energética R410A	Kg	0,20	\$ 33.610,00	\$ 6.722,00
130	22,1,10	Difusor de techo de 4 vías con damper 8"x8"	und	2,00	\$ 90.176,00	\$ 180.352,00
131	22,1,11	Rejilla de retorno para techo 14"x8"	und	1,00	\$ 83.528,00	\$ 83.528,00
132	22,1,12	Prueba de presion, Conexión, Configuración de arranque, Pruebas de rendimiento y Puesta a Punto de equipos Mini Split	und	1,00	\$ 387.701,00	\$ 387.701,00
	22,2	REUBICACIÓN DE RED DE AGUA DE CONDENSADO EXISTENTE				
133	22,2,1	Suministro e instalacion deTubo PVC Presión RDE 21 Diámetro 4"	m	10,00	\$ 140.739,00	\$ 1.407.390,00
134	22,2,2	Suministro e instalacion de Válvula de corte tipo pesado 4"	und	4,00	\$ 191.271,00	\$ 765.084,00
135	22,2,3	Desmorte de Tubería de 4" PVC	und	1,00	\$ 41.016,00	\$ 41.016,00
136	22,2,4	Pruebas de Presion, llenado de agua y confirmacion de funcionalidad del sistema	und	1,00	\$ 804.674,00	\$ 804.674,00
	22,3	INSTALACIÓN UNIDADES PURIFICADORAS DE AIRE				
137	22,3,1	Suministro e instalación purificador de aire portatil con filtracion HEPA (unidad purificadora de aire vertical movible)	und	1,00	\$ 1.707.426,00	\$ 1.707.426,00
Subtotal						\$ 22.901.884,00
23 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
	23,1	PRELIMINARES				
138	23,1,01	Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de luminaria descolgada o sobrepuesta tipo fluorescente, incluye retiro de tubería de alimentación de la luminaria.	UND	7,00	\$ 25.407,00	\$ 177.849,00
139	23,1,02	Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de conductor de redes de baja tensión aérea/subterránea en cualquier calibre.	ML	1.000,00	\$ 423,00	\$ 423.000,00
140	23,1,03	Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de salida de luminaria, tomacorriente o interruptor, incluye retiro de tubería de alimentación de la salida.	UND	10,00	\$ 14.302,00	\$ 143.020,00
	23,2	CANALIZACIÓN DE BAJA TENSIÓN				
141	23,2,01	Suministro, transporte e instalación de ducto ETM 2", y demas accesorios de instalación y marcación.	ML	87,00	\$ 45.879,00	\$ 3.991.473,00
142	23,2,02	Suministro, transporte e instalación de ducto 2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de Peña, relleno compactado en arena de Peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final.	ML	20,00	\$ 19.811,00	\$ 396.220,00
143	23,2,03	Suministro, transporte e instalación de ducto EMT 1", y demas accesorios de instalación y marcación.	ML	100,00	\$ 28.259,00	\$ 2.825.900,00
	23,3	REDES DE BAJA TENSIÓN				
144	23,3,01	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable Cu No 3x1/0 + 1x1/0N + 1x1/0T LSHF (Libre de halogenos). Incluye accesorios de instalación y señalización.	ML	87,00	\$ 136.191,00	\$ 11.848.617,00
145	23,3,02	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable Cu No 3x6 + 1x6N + 1x6T LSHF (Libre de halogenos). Incluye accesorios de instalación y señalización.	ML	100,00	\$ 38.428,00	\$ 3.842.800,00
	23,4	EQUIPOS DE BAJA TENSIÓN				
146	23,4,01	Suministro, transporte e Instalación de Medidor electrónico trifásico de medida directa WM-053F CI 1.0 Activa- CI 2.0 Reactiva 3 x 380 V 5(100) A con con puerto de Comunicación RS-485.	UND	1,00	\$ 2.339.621,00	\$ 2.339.621,00
147	23,4,02	Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución trifásico T36-3F empotrable de 36 Módulos con espacio de totalizador - demás accesorios de instalación y señalización.	UND	1,00	\$ 612.691,00	\$ 612.691,00
148	23,4,03	Suministro, transporte e instalación de dispositivo de protección contra sobre tensiones DPS . Incluye cofre metálico 300X200X160mm , 1 protección 3X50A 10KA, DPS tipo II Imax 40KA/ lcc 10KA 220V 3P+N, cableado y demás accesorios de instalación y señalización.	UND	1,00	\$ 1.222.757,00	\$ 1.222.757,00
149	23,4,04	Suministro, transporte e instalación de Totalizador industrial 3x100A c-C 240-440V, 25-12,5 KA, Incluye marcación RETIE.	UND	1,00	\$ 364.852,00	\$ 364.852,00
150	23,4,05	Suministro, transporte e instalación de automático enchufable 2x40 A, 220-127V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	3,00	\$ 70.945,00	\$ 212.835,00
151	23,4,06	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 2x20 A, 220-440V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	8,00	\$ 43.334,00	\$ 346.672,00
152	23,4,07	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x20 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	8,00	\$ 18.192,00	\$ 145.536,00
153	23,4,08	Suministro, transporte e instalación de caja de distribución de comunicaciones. Incluye, adaptador terminal PVC 3/4" y 1", gabinete metálico en calibre 18. y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	1,00	\$ 481.665,00	\$ 481.665,00
	23,5	SALIDAS DE BAJA TENSIÓN				
154	23,5,01	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA GFCI (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawell octogonal, caja Rawell rectangular, conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	5,00	\$ 161.940,00	\$ 809.700,00

155	23,5,02	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA DEDICADA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawell octogonal, caja Rawell rectangular, conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	47,00	\$ 190.702,00	\$ 8.962.994,00
156	23,5,03	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA BIFASICA (#10 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 10 LSHF Cu, ducto ETM 3/4", caja Rawell octogonal, caja Rawell rectangular, conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	3,00	\$ 126.814,00	\$ 380.442,00
157	23,5,04	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto ETM 3/4", caja Rawell octogonal, caja Rawell rectangular, conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	16,00	\$ 105.541,00	\$ 1.688.656,00
158	23,5,05	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA PISO (#12 LSHF - PVC) . Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja Rawell octogonal, caja Rawell rectangular, conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	2,00	\$ 160.845,00	\$ 321.690,00
159	23,5,06	Suministro, transporte e instalación de luminaria Linear square led 50W 1.2m o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	35,00	\$ 328.883,00	\$ 11.510.905,00
160	23,5,07	Suministro, transporte e instalación de BALA led SLIM 24W, 6500K, 50.000 horas- o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	4,00	\$ 59.267,00	\$ 237.068,00
161	23,5,08	Suministro, transporte e instalación de luminaria Riel TC Led 29,1W,IP65, 4400LM, 4000k, 50.000H o similar. La luminaria cuenta con Driver multivoltaje, programable, con protección de sobrevoltajes, ON/OFF. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	7,00	\$ 336.699,00	\$ 2.356.893,00
162	23,5,09	Suministro, transporte e instalación de driver de emergencia es ref ELD07, autonomia 90 minutos con 5 años de garantía. El driver debe permitir que la luminaria pueda ser utilizada tanto en operación normal como en emergencia. Incluye batería, cargador, circuito inversor, cableado, accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	23,00	\$ 318.769,00	\$ 7.331.687,00
163	23,5,10	Suministro, transporte e instalación de luminaria de Emergencia, aviso y doble spot direccionable o similar. Incluye elementos de marcación y demás accesorios de instalación. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	1,00	\$ 133.234,00	\$ 133.234,00
	23.6	SALIDAS DE COMUNICACIONES				
164	23,6,01	Suministro, transporte e instalación de salida de comunicaciones en ducto PVC 3/4", incluye caja cuadrada, jack rj45, cable utp cat 6 y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	4,00	\$ 125.391,00	\$ 501.564,00
165	23,6,02	Certificación de puntos de datos.	UND	4,00	\$ 18.684,00	\$ 74.736,00
Subtotal						\$ 63.685.077,00
SUBTOTAL OBRAS						\$ 2.986.379.623,00
ADMINISTRACION (%)				22,94%	\$ 685.075.486,00	
IMPREVISTOS (%)				2%	\$ 59.727.592,00	
UTILIDAD (%)				5%	\$ 149.318.981,00	
IVA SOBRE UTILIDAD (%)				19%	\$ 28.370.606,00	
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 922.492.665,00	
VALOR TOTAL ETAPA II					\$ 3.908.872.288,00	
COSTO TOTAL DEL PROYECTO (VALOR TOTAL ETAPA I + VALOR TOTAL ETAPA II)					\$ 3.975.167.710,00	

FIRMA:



Nombre o Razón Social del Proponente: **CONSORCIO GUERRERO CIUDAD BONITA**

Representante Legal: **EDUARDO ABUCHABÉ FORTICH**