

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

CONTRATO ☒
 PROYECTO ☐
 FASE/ETAPA ☒ No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	“REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DE SQUASH EN EL BARRIO CIUDADELA REAL DE MINAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-102452-COI-1364-84 (PAF-ATMINDEPORTE-O-117-2022)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DE SQUASH EN EL BARRIO CIUDADELA REAL DE MINAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER
CONTRATISTA	CONSORCIO CIUDAD BONITA Representante: JUAN CARLOS TORO GUERRA, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.135.343 Integrado por: i) JUAN CARLOS TORO GUERRA, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.135.343, con un porcentaje de participación del 50% ii) GERPRO INGENIERIA S.A.S., NIT. 900.210.926-0, representada legalmente por ANDRÉS FELIPE VILLA CÉSPEDES, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.269.135, con un porcentaje de participación del 50%
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCONSULTORES Representado por: OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO, identificado con cédula de ciudadanía número 19.287.455 Integrado por: i. GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S., con NIT. 900.581.578-1, representada legalmente por OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO, identificado con cédula de ciudadanía número 19.287.455, con una participación del 70% ii. OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO, identificado con cédula de ciudadanía número 19.287.455, con una participación del 30%
SUPERVISOR	GUSTAVO ADOLFO BURGOS GOMEZ
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA 1: UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO. ETAPA 2: SEIS (6) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA 1: \$65.287.460,00. ETAPA 2: \$3.854.635.913,00.
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	24/07/2023
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	30/05/2024

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No. 1	Desde	Hasta
		29/12/2023	17/01/2024
	Reinicio No. 1	18/01/2024	
	Suspensión No. 2	9/04/2024	9/05/2024
	Prórroga No. 1 a la suspensión No. 2	9/05/2024	9/06/2024
	Reinicio No. 2	27/05/2024	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	SESENTA Y OCHO (68) DÍAS		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	Un (1) mes	
	Prórroga No. 2	Un (1) mes	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	Dos (2) meses		
ADICIONES	Adición No. 1	\$120.159.995,00	
	Adición No. 2	\$22.162.366,00	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$142.322.361,00)		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	Ocho (8) meses
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$3.996.958.274,00)
FECHA DE TERMINACIÓN	14/06/2024

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato de obra No. 3-1-102452-COI-1364-84 (PAF-ATMINDEPORTE-O-117-2022), dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Gabinete C.I. Tipo III, accesorios	Se instaló gabinete, Falta suministrar e instalar los accesorios en gabinete y realizar prueba hidráulica a esta red RIC, una vez se realice empalme.

 <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p>	<h2>ACTA DE TERMINACIÓN</h2>	<p>Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público</p>
--	------------------------------	--

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
		Por parte de entidad falta realizar gestión administrativa con respecto a el empalme que existe en la obra. Se envió oficio de solicitud a entidad.
2	Empalme a red existente en Ø2½" HG	No se puede realizar porque administración no aprobó empalme en red actual.
3	Suministro e instalación de lava trapero en granito 40x35x20 cm	Se debe corregir u esto que se instaló y se función a los laterales sin necesidad y el acabado no es idóneo, <i>por asepsia debe pintar en epóxico o pulir concreto que se aplicó.</i>
4	Válvula de corte tipo pesado Red White 3/4"	Se instaló medidor está PENDIENTE prueba hidráulica. Falta el suministro e instalación de rejillas y tapas plásticas en los W:C
5	Válvula de corte tipo pesado Red White 1 1/4".	
6	Tapa plástica para válvulas de corte 0.15x0.15 m en pared	
7	Medidor hidráulico de 1 1/2". Incluye accesorios de conexión	
8	Cajilla empotrada en muro para medidor en lámina metálica cal 20 y acabado en pintura electroestática	
9	Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, para alturas mayores a 3 m, incluye filos y dilataciones por metro lineal	NO se ha subsanado deben corregir el acabado aplicado en la FACHADA PRINCIPAL, por parte de administración manifestaron en reunión con la junta que no reciben ese acabado de fachada principal del parte de CC, a la fecha solo se subsano el friso de muro superior de cubierta actual en pasillo
10	Estuco plástico pared interior y/o exterior	Deben corregir estuco y pintura de fachada de circulación interna donde se continúan filtraciones las cuales NO se han subsanado al 100%, falta detalle pintura negra zona 1 esta manchada, con respecto a mampostería interna falta detalle. Con respecto a fachada principal y posterior existen observaciones en cuanto acabados, solicitado reiterativamente por administración de CC.
11	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos, para alturas mayores a 3 m, por metro lineal	Detallar para entrega mampostería manchada, pinturas y detalles, las alfajías están pintada a parches como se evidencia en registro fotográfico deben pintarlas negras por completo, como solicito administración de CC. Corregir pintura manchada epóxico en W.C, se pintó nuevamente y quedo manchado no pulieron los resanes y está a parches la pintura epóxico, en media caña quedo escurrida y soplada, Se debe aplicar pintura epóxico a salpicadero de mesón , 'por asepsia..
12	Pintura acrílica exterior pared, sobre estuco, dos manos, para alturas mayores a 3 m	
13	Pintura epóxico poliamida para muros	
14	Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3 e=4cm.	Se subsano las pendientes del mortero de WC hacia sifón lo dejaron más alto que el nivel que debían manejar con respecto a boca puerta, con respecto a mortero en zona de canchas <i>no se corrigió el mortero que presento fisuras y dilataciones debajo de piso de canchas en zona 2 que era el más crítico, a la fecha ese piso aún no está instalado solo sobrepuesto.</i>
15	Subcontrato suministro e instalación de Piso vinilo e=2 mm, incluye media caña en PVC	Se ejecuto esta actividad y por el estado actual de mortero deben subsanar lo que ya se ejecutó puesto que el acabado no es el idóneo.
16	suministro e instalación de vinilo adhesivo de corte color naranja sobre puertas de baños. Medidas y diseño según planos arquitectónicos	Pendiente instalación
17	Subcontrato Suministro e instalación de cancha de squash sencillos "singles" con pared lateral en vidrio	Pendiente los acabados de pisos pulida y acondicionamiento de cerramiento de piso perimetral.

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 4
Fecha de aprobación:
18-Marzo-2024
Clasificación: Público

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
18	Suministro e instalación de Válvula de corte tipo pesado 4"	Falta instalar esta válvula.
19	Pruebas de Presión, llenado de agua y confirmación de funcionalidad del sistema	PENDIENTE ejecutar esta actividad, ya que se instaló medidor y no sea realizado prueba por falta de la definitiva
20	Suministro e instalación purificador de aire portátil con filtración HEPA (unidad purificadora de aire vertical movable)	Se realizo suministro en la obra deben entregar equipo a la entidad.
21	Suministro, transporte e Instalación de Medidor electrónico trifásico de medida directa WM-053F CI 1.0 Activa- CI 2.0 Reactiva 3 x 380 V 5(100) A con puerto de Comunicación RS-485.	No se ha instalado por falta aprobación de administración CC, por parte de interventoría se remitió oficio al entidad para realizar actualizaciones documentación ay al a fecha actual no se ha dado repuesta.
22	Suministro, transporte e instalación de luminaria Linear square led 50W 1.2m o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	Se instalaron más luminarias de las plasmadas en diseño en la circulación peatonal de WC, falta realiza visita para aprobación de RETIE Y RETILAP
23	Suministro, transporte e instalación de luminaria Riel TC Led 29,1W,IP65, 4400LM, 4000k, 50.000H o similar. La luminaria cuenta con Driver multivoltaje, programable, con protección de sobrevoltajes, ON/OFF. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	NO se instaló este tipo de luminaria sin autorización de interventoría cambiaron e instalaron las de ítem anterior.23,5,06, debe actualizar planos récord, y solicitar visitar para aprobación de RETIE Y RETILAP .
24	Esquineros protección filos de muros	Se ejecuto y ya se despegaron, se solicita su corrección.
25	Escotillas de inspección de buitrones	NO se ha ejecutado esta actividad y es una solicitud directa de parte de administración de CC.
26	Goteras de cubierta de policarbonato, al igual revisar canal y viga canal, donde se ha presentado filtraciones o ingreso de agua, y plástico negro instalado.	Se evidencia ingreso de agua en buitrón y cubierta de circulación peatonal de piso 3, revisar conector de policarbonato instalado, se contrató personal y no dieron continuidad a estas actividades por falta de pago e seguridad por tanto no pudieron ejecutar actividades.
27	Cambiar los niveladores de madera instalados en estructura de la cancha a metálicos por otro material idóneo.	Es evidente el estado actual de esos niveladores provisionales utilizados para instalar la estructura metálica de canchas cuales son de material biológico el cual no se tiene certeza de su inmunización y posible afectación a las maderas de pisos utilizadas en la cancha. Deben cambiarlos a metálicos, en proceso constructivo se informó a tiempo por parte de interventoría y no se acató recomendaciones, es indispensable el cambio pues al instalar piso vinílico afecta acabado ya que este llega a tope con respecto a esta estructura.
28	Se necesita Rejillas cúpula en sifones, en viga canales se evidencia empozamiento de agua, deben pasar sonsa a sifones de placa de donde se realizó disposición de materiales a solicitud de supervisión de Findeter.	Falta ejecutar esta actividad
29	Deben modificar lo punto eléctrico que van instalados frente las bancas.	Se subsano se subieron los puntos eléctricos a nivel de las bancas., estas tomas deben tener tapas de seguridad ya que quedaron horizontales.
30	Reparaciones locativas a facha posterior, cambio vidrio W.C de esa fachada que partieron, y cielo	No se ha ejecutado esta actividad, y es una solicitud directa de parte de administración de CC, ya que existe afectación, solo

 Banca de Desarrollo Territorial	<h1>ACTA DE TERMINACIÓN</h1>	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	------------------------------	---

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
	raso se pisó 2 reposición de láminas icopor, pintura, goteras, cubierta-plásticos, sellado de policarbonato donde se realizo corte de cubierta en circulación peatonal la cual tiene goteras.	se desmonto la valla y se aplicó una capa de pintura inicial., deben detallar frisos estuco filos y pintura para acabado final, cambiar vidrio partido de W.C.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en veinte (20) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

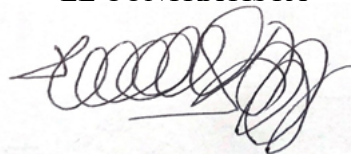
El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER** para su aprobación.

Nota: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **catorce (14)** días del mes de **junio** del año **2024**.

EL CONTRATISTA



Firma

JUAN CARLOS TORO GUERRA
 REPRESENTANTE LEGAL
 En representación CONSORCIO CIUDAD BONITA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma

OSCAR G. GORDILLO GUERRERO
 REPRESENTANTE LEGAL
 En representación CONSORCIO INTERCONSULTORES

Original: Contratante.
 Copias: Contratista o Consultor e Interventor