

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. II _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL POLIDEPORTIVO BARRIO CÁLAMO CALLE 9 #13 - 42 PRIMERA ETAPA MUNICIPIO DE PITALITO- HUILA,
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-102452-COI-1364-80 (PAF-ATMINDEPORTE-O-108-2022)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	ETAPA II - EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
CONTRATISTA	CONSORCIO ALTO RENDIMIENTO IF R.L FEDERICO FALLA SILVA C.C. 11.188.766 Conformado por: <ul style="list-style-type: none"> • IM INGENIERÍA METÁLICA SAS – IMSAS NIT: 900.201.088-5 R.L GABRIEL ENRIQUE RAMÍREZ LYNETT, c.c. 79.750.454 • FEDERICO FALLA SILVA c.c. 11.188.766
INTERVENTOR	PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S. NIT 900.426.155-7 R.L: OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN C.C: 74.082.238
SUPERVISOR	CRISTIAN YESID BULA PEÑA Supervisor designado FINDETER
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA I: UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS ETAPA II: SEIS (06) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$1.629.277.869,00) M/CTE ETAPA I: \$ 55.335.000,00 ETAPA II: \$ 1.573.942.869,00
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA I: 24 DE FEBRERO DE 2023 ETAPA II: 18 DE JULIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	18 DE ENERO DE 2024

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	OCHO (08) MESES Y CINCO (05) DÍAS

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
VALOR TOTAL EJECUTADO	ETAPA I: \$55.335.000 ETAPA II: \$1.573.942.869 ADICIÓN No.1: \$52.256.985 ADICIÓN No. 2: \$166.466.711 VALOR FINAL ETAPA II: \$1.792.666.565 VALOR FINAL DEL CONTRATO: \$1.848.001.565
FECHA DE TERMINACIÓN	07 DE FEBRERO DE 2024.

Una vez verificados los productos objeto del contrato de obra No. **3-1-102452-COI-1364-80 (PAF-ATMINDEPORTE-O-108-2022)** para la etapa II, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados y que las ejecuciones de obra se realizaron dentro de los tiempos estipulados contractualmente, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el doce (**12**) del mes de **febrero** del año **2024**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de la **ETAPA II** del contrato de obra No. **3-1-102452-COI-1364-80 (PAF-ATMINDEPORTE-O-108-2022)** se reciben a entera satisfacción de acuerdo a lo estipulado en el Contrato de obra

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada	Valor Final ejecutado
1	Preliminares			
1.1	Traslado de postes de Energía eléctrica Existentes	UND	12,00	\$ 4.200.000,00
1.2	Localización y Replanteo	M2	2438,81	\$ 8.779.716,00
1.3	Excavación manual de Material conglomerado para pedestales	M3	595,15	\$ 24.996.300,00
2	Cimentación			
2.1	Base en concreto pobre 1500 psi	M3	11,39	\$ 5.125.500,00
2.2	Concreto para zapatas y pedestales 3500 psi	M3	165,16	\$ 117.263.600,00
2.3	Concretos viga de cimiento, 3500 psi	M3	17,33	\$ 12.304.300,00
2.4	Acero de refz. 60000 psi, 3/8"-1/2"-5/8".	KG	18624,46	\$ 114.540.430,00
2.5	Relleno en recebo común para estructuras, compactación mecánica	M3	225,53	\$ 15.787.100,00
3	Estructura metálica de Cubierta			
3.1	Perfilería estructural: Circular tubular PHR d=2"-2,5 mm ASTM-A572 50 KSI, incluye: pintura Contempla: fabricación, suministro, transporte, montaje y pintura anticorrosiva-esmalte (2) manos.	KG	13048,76	\$ 183.987.516,00
3.2	Perfilería estructural: Circular tubular PHR d=3"-4 mm ASTM-A572 50 KSI, incluye: pintura Contempla: fabricación, suministro,	KG	10100,09	\$ 142.411.269,00

	transporte montaje y pintura anticorrosiva-esmalte (2) manos.			
3.3	Perfileria estructural: Circular tubular PHR d=4"x4 mm ASTM-A572 50 KSI, incluye: pintura Contempla: fabricación, suministro, transporte montaje y pintura anticorrosiva-esmalte (2) manos.	KG		
3.4	Perfileria estructural: Circular tubular PHR d=4"-6 mm ASTM-A572 50 KSI, incluye: pintura Contempla: fabricación, suministro, transporte montaje y pintura anticorrosiva-esmalte (2) manos.	KG	13219,84	\$ 186.399.744,00
3.5	Perfilería estructural en C 160x60-20 mm CAJON, incluye: pintura Contempla: fabricación, suministro, transporte montaje y pintura anticorrosiva-esmalte (2) manos.	KG	12217,03	\$ 139.274.142,00
3.6	Teja termoacústica Color 1.80 a=0.78-peso 4,82 Kg-e=0.27(incluye ganchos de fijación)transporte y montaje	KG	2066,22	\$ 129.138.750,00
3.7	Pernos No. 8 grado 5 - 700 mm con tuerca	KG	208,00	\$ 7.904.000,00
3.8	Platina de 16mm s/diseño en ejes longitudinales	KG		
3.9	Tensores en 1/2" según diseño y ubicación	KG		
3.10	Varilla No. 5 lisa para contravientos, diagonales s/ubicación incluye :pintura Contempla: fabricación, suministro, transporte montaje y pintura anticorrosiva-esmalte (2) manos.	KG	964,14	\$ 11.569.680,00
4	Red Eléctrica Interna			
4.1	Salida para luminaria LED HIGH BAY 100W	UND	12,00	\$ 918.000,00
4.2	Suministro e instalación de luminaria LED HIGH BAY 100W	UND	12,00	\$ 7.920.000,00
4.3	Suministro e instalación de tablero trifilar de 4ctos, incluye breakers	UND		
4.4	Suministro e instalación de CAJA DE INSPECCION DE 70X70X130 CM, FUNDIDA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y TAPA EN CONCRETO.	UND		
5	Sistema de Aguas lluvias			
5.1	Canal aguas lluvias en lámina galvanizada Cal. 20, desarrollo	ML		

	350mm. Incluye soporte y/o anclajes, pintura, anticorrosivo y esmalte para intemperie			
5.2	Suministro e instalación de Bajantes en tubería PVC de Aguas lluvias de 4". Incluye Accesarios y mano de obra	ML	261,08	\$ 7.310.240,00
5.3	Suministro e Instalación de tubería en PVC Corrugado para Alcantarillado de 6" (160 mm) longitud entre cajillas de inspección.	ML		
5.4	Suministro e Instalación de tubería en PVC Corrugado para Alcantarillado de 8" (200 mm) longitud entre sumideros de aguas lluvias y para conexión a Sistema de Alcantarillado.	ML		
5.5	Suministro e Instalación de Cajilla de Inspección para Alcantarillado, en concreto de 3000 PSI, 0.6m x 0.6m libres, e= 0.10 m, h máx=1.00 m, Tapa en concreto reforzado, cañuela y superficie esmaltada, muros con pañete impermeabilizado.	UND	2,00	\$ 884.000,00
NP	Obras no Previstas			
NP1	Poda de árboles altura de 10 a 17 metros con disposición adecuada de material y cicatrización de cortes	UND	3,00	\$ 2.040.000,00
	Instalaciones eléctricas			
NP2	ACOMETIDA PARCIAL LUMINARIAS 2#10+1#14	ML	66,30	\$ 1.657.500,00
NP3	TUBERIA EMT 1" INCLUYE SOPORTES	ML	45,90	\$ 1.078.650,00
NP4	TUBERIA EMT 3/4" INCLUYE SOPORTES	ML	20,40	\$ 387.600,00
NP5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA MEDICION DIRECTA. INCLUYE: GABINETE, MEDIDOR BIFASICO TRIFILAR KWH, BREAKER SOBREPONER 2x40A, VARILLA COBRE 5/8x2,44M, 1 SOLDADURA, 3M CABLE COBRE #6, CAJA INSPECCION 30x30CM.	UND	1,00	\$ 820.000,00
NP6	SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO CONTROL DE ILUMINACION, 2F, 208V, INCLUYE PROTECCION PRINCIPAL DE 2x40A, 2	UND	1,00	\$ 3.350.000,00

	BREAKERS DE 2x16A, 1 DPS CLASE 2 BIFASICO CORRIENTE NOMINAL 40KVA, CORRIENTE MAXIMA DE 40KVA, SELECTOR DE ENCENDIDO Y APAGADO DE CIRCUITOS ILUMINACION.			
NP7	ACOMETIDA CONCENTRICA EN 2x8+1x8 AWG Cu, INCUYE TUBO IMC 1Ø2", CAPACETE Y ACCESORIOS, DESDE EL PUNTO DE CONEXIÓN HASTA EL MEDIDOR DE ENERGIA	ML	22,50	\$ 1.350.000,00
NP8	ACOMETIDA EN 2x8+1x8+10T AWG Cu, INCUYE 1Ø1" IMC Y ACCESORIOS, DESDE EL MEDIDOR HASTA EL TABLERO DE CONTROL DE ALUMBRADO	ML	11,00	\$ 550.000,00
NP9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE 1 VARILLA COBRE 5/8" X 2.44 M, 1 CAJA DE INSPECCIÓN 30X30 CM, 3M CABLE CU 6 D, 1 SOLDADURA DE COBRE. PARA TABLERO DE CONTROL DE ILUMINACION.	UND	1,00	\$ 400.000,00
NP10	TRAMITES, GESTIÓN Y CERTIFICACIÓN RETIE, RETILAP	UND	1,00	\$ 7.021.000,00
Aguas lluvias				
NP11	Suministro e Instalación de tubería en PVC Corrugado para Alcantarillado de 10" longitud entre cajillas de inspección (Incluye Yee 4x10)	ML	46,65	\$ 4.898.250,00
NP12	Suministro e Instalación de tubería en PVC Corrugado para Alcantarillado de 12" longitud entre cajillas de inspección (incluye Yee 4x12)	ML	150,00	\$ 21.900.000,00
NP13	Caja de Inspección para Alcantarillado, en concreto de 3000 PSI, 0,8m x 0,8m libres, e= 0.10 m, h máx=1,00 m, Tapa en concreto reforzado, muros con pañete impermeabilizado.	UND	2,00	\$ 1.400.000,00
NP14	Caja de Inspección para Alcantarillado, en concreto de 3000 PSI, 1,0m x 1,0m libres, e= 0.10 m, h máx=1,80 m, Tapa en concreto	UND	5,00	\$ 5.250.000,00

	reforzado, muros con pañete impermeabilizado.			
NP15	Canal aguas lluvias en lámina galvanizada Cal. 20, desarrollo 1000mm. Incluye anclajes, anticorrosivo y esmalte	ML	145,10	\$ 26.118.000,00
NP16	Corte concreto, demolición vía, reposición vía, conexión pozo y licencia de intervención espacio público	UND	1,00	\$ 1.500.000,00
NP17	Poda de árboles altura de 4 a 9 metros con disposición adecuada de material y cicatrización de cortes	UND	1,00	\$ 320.000,00
NP18	Desmonte y Montaje de canchas Existentes	UND	4,00	\$ 806.000,00
NP19	Demolición Concreto cancha existente	M3	54,00	\$ 12.420.000,00
NP20	Subbase Granular SBG-PEA (Sección 400 de IDU-ET-2011	M3	69,60	\$ 8.108.400,00
NP21	Material de relleno en afirmado con CBR mínimo de 10%	M3	92,80	\$ 6.588.800,00
NP22	Geotextil tejido BX30 o T2100	M2	464,00	\$ 4.640.000,00
NP23	Concreto Placa de Contrapiso en 3.000 PSI E=0.10 m	M2	450,59	\$ 36.047.200,00
NP24	Malla Electrosoldada	KG	1877,58	\$ 14.081.850,00
NP25	Suministro e instalación de estructura fija de cancha múltiple que incluye: dos porterías de microfútbol en tubería galvanizada con mallas, dos estructuras de baloncesto con tablero en fibra de vidrio, aro y mallas	JUEGO	2,00	\$ 19.838.000,00
NP26	Pintura cancha	ML	671,51	\$ 5.707.835,00
Total Costo Directo Obra Civil Ejecutado				\$ 1.308.993.372,00
Administración				\$ 403.169.958,57
Imprevistos				\$ 2.617.986,75
Utilidad				\$ 65.449.668,60
IVA Sobre la utilidad				\$ 12.435.437,02
Valor Total Obra Civil Etapa II				\$ 1.792.666.422,94
Valor de Etapa I Ejecutada				\$ 55.335.000,00
Valor Total del Contrato Ejecutado				\$ 1.848.001.422,94*

*Nota 1: Queda un saldo a favor del Patrimonio autónomo de \$142,06

Adicionalmente, se da recibido por parte de esta Interventoría de los pendientes consignados en el Acta de terminación de etapa II, las cuales se relacionan a continuación:

PENDIENTES ENTREGADOS POR CONTRATISTA DE OBRA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN

1	Certificación RETIE y RETILAP debidamente aprobada.	Entregada por parte del Contratista de Obra el día 26 de febrero de 2024.
2	la Reunión Final de Socialización Actas de Socialización, listados de asistencia, relatorías de cierre, Acta de entrega de obras al comité de sostenibilidad y Acta de Entrega al Contratante.	Entregada por parte de Contratista de obra en los Informes Mensuales Social No.6

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER NIT. 830.052.998-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA.**

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER NIT. 830.052.998-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los 15 de abril de 2024.

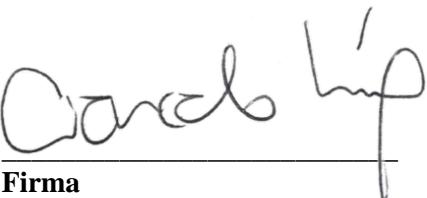
QUIEN ENTREGA


Firma
FEDERICO FALLA SILVA
 REPRESENTANTE LEGAL
 En representación de
CONSORCIO ALTO RENDIMIENTO IF

QUIEN RECIBE


Firma
OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDÁN
 REPRESENTANTE LEGAL
 En representación de
PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S.

PATRIMONIO AUTÓNOMO (LA CONTRATANTE),


Firma
GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA
 REPRESENTANTE LEGAL
PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO
ASISTENCIA TÉCNICA- FINDETER actuando
 como Administrado y vocera del **BBVA ASSET
MANAGMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA.**

VoBo Stephanny Muñoz Olaya – Profesional de la Jefatura de contratación derivada. SMO
 VoBo Cristian Yesid Bula Peña 