

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA No. 2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>OBRA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA “REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA MULTIPLE CUBIERTA VEREDA LA MORITA MUNICIPIO DE TRINIDAD, DEPARTAMENTO DE CASANARE
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-102452-COI-1364-78 (PAF-ATMINDEPORTE-O-103- 2022)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	CONTRATAR LA “REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA MULTIPLE CUBIERTA VEREDA LA MORITA MUNICIPIO DE TRINIDAD, DEPARTAMENTO DE CASANARE.
CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO I2D REPRESENTADO POR CARMELO SANJUANES MEDINA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 7.697.417.
INTERVENTOR	FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO CC. 10549160
SUPERVISOR	LUIS ALBERTO PERDOMO LARA
PLAZO INICIAL ETAPA II	<i>CUATRO (4) MESES</i>
VALOR INICIAL ETAPA II	DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$2.484.595.869)
FECHA DE INICIO ETAPA II	<i>15 DE MAYO DE 2023</i>
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA II	<i>15 SEPTIEMBRE DE 2023</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
	Prórroga a la suspensión No.	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	Reinicio No. 1	<i>N/A</i>	
	<i>N/A</i>		

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>Un (1) mes calendario</i>
	Prórroga No. 2	<i>Un (1) mes calendario</i>
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	<i>Dos (2) meses calendario</i>	
ADICIONES	Adición No 1	<i>N/A</i>
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	<i>N/A</i>	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PLAZO EJECUTADO	SEIS (6) MESES	
VALOR FINAL ETAPA 2	DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$2.484.595.869)	
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA 2	15 DE NOVIEMBRE DE 2023	

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato No. 3-1-102452-COI-1364-78 (PAF-ATMINDEPORTE-O-103- 2022), dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR ENTREGAR, AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
312	Placa de Contrapiso en Concreto 3000 psi E=0.10 m (Cancha)	Falta arreglar drenaje de la placa, desmanchar y limpiar
410	Malla Electrosoldada Q-3 o M-131 de 5 mm (Placa Cancha)	Falta la malla electro soldada de la losa en pozo séptico
501	Estructura Metalica en Acero ASTM-500 C (Incluye: Suministro - Fabricación - Pintura - Montaje)	Falta limpiar la estructura, quitar ganchos auxiliares en las placas
1000	Aparatos sanitarios	Falta suministro e instalación de aparatos sanitarios
1101, 1102, 1103	Pozo séptico de tres cámaras	Aún no se instala el pozo séptico, solo se ha hecho parte de la excavación.

1309	Abrazadera Metalica para Bajante Aguas Lluvias Ø 4". Suministro e Instalacion	Abrazadera metálica aún no se instalan
1310	Platina 3/4" x 3/16" 1.33m. Suministro e Instal.	Platina de 3/4" x 3/16" Aún no se instalan
1501	Division para Baños en Llamina CR Cal. 18, Incluye Estructura, Elementos de Nivelacion a Piso en Acero Inoxidable, Soportes, Fijación, Platinas y Pintura de Proteccion Base Epóxica	No han llegado las divisiones para baño
1503	Puerta y Marco en Lamina Cold Rolled Calibre 18, Instalados y Pintados en Esmalte Sintetico (Vestiers)	Faltan las puertas internas de los baños
1602	Estuco y Pintura 2 Manos, Filos y Dilataciones.	Falta una mano de pintura en unos baños y en otros las 2 manos
1700	Obras complementarias	Aún no hay nada de OBRAS COMPLEMENTARIAS
1800	Paisajismo	No hay nada de PAISAJISMO
1917	Suministro e instalación de caja de inspección según Norma Codensa AP 280, incluye marco y tapa	Falta terminar las tapas
1932	Suministro e instalación interruptor sencillo línea decorativa	No se han instalado
2301	Teja Termoacustica Termoplast Manoplast 2.5 mm. Suministro e Instalación	Falta limpieza en las tejas
2401	Tanque elevado 3000 lts con conexión y distribución PVC de 1/2" y 1". Suministro e Instal.	Falta hacer las instalaciones hidráulicas
2406	Fluxómetro tipo palanca de flujo ajustable para sanitario u orinal	No está instalado
2408	Equipo de presion hidroflo, 1 HP, succion 1.25, 110 l. Suministro e instal.	No está instalado
2502	Sistema septic integrado septilisto 7500 lt. Suministro e instal.	Falta instalación
2503	Tubería de drenaje PVC 100 mm 4" con filtro	Falta instalación
2602	Canal en Lamina Galvanizada Cal. 18 Desarrollo 0.95 m pintado con wash primer y esmalte	No está instalado
2603	Bajante A.LL PVC 6"	No está instalado
2703	Porton tubo 2" e=1.5 mm y malla eslabonada cal 10, ángulo de 1 1/4" x 1/8".	Aún no se realiza

2809	Bala led de incrustar 25 W. Suministro e instal.	Aún no están
2814	Inspección RETIE y RETILAP	Pendiente inspección
2907	Pintura exterior tipo coraza	Falta pintar las gradas
2908	Cerramiento de malla contraimpacto en tubería petrolera de 41/2" y malla eslabonada	Falta instalación
2909	Cielo raso en lamina pvc PVC 5 mm	Falta instalación

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **treinta (30) días calendario** contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta. Los demás productos dentro del alcance de fase 2 se encuentran en revisión de la interventoría.

Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la fase o etapa No 2, se recibe por parte del contratista, los productos o servicios, los cuales quedarán sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTUA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TECNICA FINDETER** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **quince (15) días** del mes de **noviembre** del año **2023**.

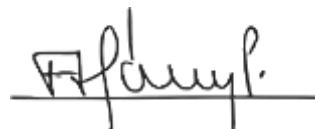
EL CONTRATISTA



Firma

CARMELO SANJUANES MEDINA
REPRESENTANTE LEGAL
En representación **CONSORCIO DEPORTIVO I2D**

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma

FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
REPRESENTANTE LEGAL
En representación **INTERVENTORIA**

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor