

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. ETAPA I

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	“REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREODEPORTIVO (FASE 1) EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE EL MOLINO EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”.
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	3-1-102452-COI-1364-106 (PAF-ATMINDEPORTE-O-067-2023)
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ESCENARIO RECREODEPORTIVO (FASE 1) EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE EL MOLINO EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA
<b>CONTRATISTA</b>	<p>CONSORCIO RECREODEPORTIVO EL MOLINO 2023 NIT: 901.782.618-4</p> <p>RL: CARLOS FRANCISCO DIAZ GRANADOS GUERRA, identificado con C.C. No. 1.082.917.665</p> <p>Conformado por:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• B&amp;P CONSTRUCCIONES S.A.S. con NIT: 900.481.955- 6, representado legalmente por CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, identificado con C.C. No. 13.745.081, con un porcentaje de participación del 50%.</li> <li>• CFD INGENIERIA S.A.S. con NIT: 900.556.186-2, representado legalmente por CARLOS FRANCISCO DIAZ GRANADOS GUERRA, identificado con C.C. No. 1.082.917.665, con un porcentaje de participación del 50%.</li> </ul>
<b>INTERVENTOR</b>	<p>CONSORCIO DEPORTIVO EP NIT: 901.781.583-0</p> <p>RL: GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHON, identificado con C.C. No. 80.418.195</p> <p>Conformado por:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHÓN con C.C. No. 80.418.195, con un porcentaje de participación del 50%.</li> <li>• LUIS FRANCISCO ESPAÑA RAMÍREZ con C.C. No. 93.398.180, con un porcentaje de participación del 50%.</li> </ul>
<b>SUPERVISOR</b>	ANA MILENA ZABAleta ZABAleta

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>PLAZO INICIAL PROYECTO, ETAPA I</b>	<i>UN (1) MES Y QUINCE (15) DIAS</i>
<b>VALOR INICIAL PROYECTO, ETAPA I</b>	<i>Etapa I: SETENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCIENTA Y NUEVE PESOS (\$78.963.789,00)</i>
<b>FECHA DE INICIO PROYECTO, ETAPA I</b>	<i>Etapa I: 01/02/2024</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTO, ETAPA I (trámite de permisos y licencias)</b>	<i>Etapa I: 15/03/2024</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		<i>NA</i>	<i>N.A</i>
	Prórroga a la suspensión No.	<i>NA</i>	<i>N.A</i>
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>			
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	<i>NA</i>	
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	<i>NA</i>		
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	<i>NA</i>	
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	<i>NA</i>		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>UN (1) MES Y QUINCE (15) DIAS</i>
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA I</b>	<i>Etapa I: SETENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCIENTA Y NUEVE PESOS (\$78.963.789,00)</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN, ETAPA I</b>	<i>Etapa I: 15/03/2024</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del CONTRATO DE OBRA No3-1-102452-COI-1364-106 (PAF-ATMINDEPORTE-O-067-2023), con objeto: "REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREODEPORTIVO (FASE 1) EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE EL MOLINO EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA- ETAPA I, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

<b>PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA</b>		
<b>No.</b>	<b>ENTREGABLE</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>
1	Estudio normativo, urbanístico y legal.	Ninguna
2	Estudio de suelos.	Ninguna
3	Estudio topográfico	Ninguna
4	Diseños arquitectónicos.	<p>1. Examinar la implementación del área total del proyecto arquitectónico: Es necesario revisar cómo se ha implantado el área total del proyecto arquitectónico en relación con el plano topográfico que se ha verificado en el sitio.</p> <p>2. Revisión de las observaciones realizadas sobre la optimización del diseño arquitectónico: Se deben evaluar las observaciones realizadas en cuanto a la optimización del diseño arquitectónico. Esto incluye aspectos importantes como las pendientes y cotas de construcción de los senderos peatonales perimetrales del escenario deportivo. Estos elementos son cruciales para garantizar la calidad, funcionalidad y correcta accesibilidad al espacio construido.</p> <p>3. Detallar las notas informativas en la documentación DWG de entregables: Es importante proporcionar detalles adicionales en las notas informativas que se incluyen en la documentación DWG de entregables.( plantas generales, detalles estructurales, cortes , alzados y fachadas). Estos detalles ayudarán a una mejor lectura del proyecto y facilitarán su implementación</p>
5	Diseños estructurales.	Establecer las características técnicas definitivas del sistema de drenaje (Filtro Francés) y los elementos de canalización y descarga de las aguas de escorrentía superficial: Es crucial definir las características técnicas definitivas del sistema de drenaje, en este caso, un Filtro Francés. Es necesario definir los elementos

		de canalización y descarga que se utilizarán para dirigir y liberar el agua de manera segura y eficiente. la información requerida para esta actividad no es concluyente a la fecha.
<b>6</b>	Diseño de Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas	Establecer las características técnicas definitivas del sistema de drenaje (Filtro Francés) y los elementos de canalización y descarga de las aguas de escorrentía superficial: Es crucial definir las características técnicas definitivas del sistema de drenaje, en este caso, un Filtro Francés. Es necesario definir los elementos de canalización y descarga que se utilizarán para dirigir y liberar el agua de manera segura y eficiente. la información requerida para esta actividad no es concluyente a la fecha.
<b>7</b>	Diseño eléctrico y voz y datos	Ninguna
<b>8</b>	Presupuesto detallado, especificaciones técnicas y Cronograma (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría y avalado por el MINISTERIO DEL DEPORTE)	<p>1. Determinar las cantidades de obra y valores definitivos para cada uno de los ítems del balance general: Es esencial concretar las cantidades de obra y establecer los valores definitivos para cada uno de los ítems que se encuentran en el balance general. Esto permitirá tener una visión clara y precisa del costo total del proyecto y facilitará la gestión financiera del mismo.</p> <p>2. Subsanar la información de soporte solicitada para los ítems no previstos del contrato: Es crucial subsanar la información de soporte que ha sido solicitada para los Análisis de Precios Unitarios (APUS) de ítems no previstos (NP) en el contrato. Esto incluye el cálculo del valor, la cantidad programada y tres cotizaciones comerciales. Esta información es esencial para evaluar y aprobar los cambios requeridos en el balance general. Además, garantiza que todos los aspectos del contrato se cumplan de manera adecuada y transparente</p>
<b>9</b>	Plan de Manejo Ambiental	Ninguna
<b>10</b>	Plan de trabajo SISO	Ninguna
<b>11</b>	Plan de Gestión Social y Reputacional.	Ninguna
<b>12</b>	Gestión con Empresas de Servicios Públicos, Entidades Municipales o Departamentales para obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras.	Ninguna
<b>13</b>	Plan de manejo de transito	Ninguna

Teniendo en cuenta que algunos entregables de la Etapa I tienen observaciones por parte de la interventoría y aún está pendiente la obtención de la totalidad de permisos y licencias para el inicio de la ejecución, se procederá a dar por terminada la etapa de diseños y se levantará el acta de terminación con las observaciones descritas por la interventoría, para lo cual el contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en diecisiete (17) días

hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, a falta de la totalidad de permisos y licencia para el recibo a satisfacción de la etapa I, se dejara el contrato en ETAPA SUSPENSIVA a espera de la emisión del permiso pendiente. En consecuencia, se procede al reinicio del proyecto “REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREODEPORTIVO (ETAPA 1) EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE EL MOLINO EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA” una vez se cuente con la totalidad de los permisos y licencia necesarios para la ejecución de la etapa II.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TECMNICA FINDETER para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **Quince (15)** días del mes de **marzo** del año **2024**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR

Carlos F. Diaz Granados  
Firma  
Carlos Francisco Diaz Granados Guerra  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO RECREO DEPORTIVO EL  
MOLINO 2023**

German A. Pachon  
Firma  
German Adolfo Perdomo Pachon  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO DEPORTIVO EP**

Original: Contratante.  
Copias: Contratista o Consultor e Interventor