

|                                                                                                                                              |                                                    |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>Findeter</b><br/>Banca de Desarrollo Territorial</p> | <b>ACTA DE ENTREGA Y<br/>RECIBO A SATISFACCIÓN</b> | <b>Código:</b> GES-FO-024<br><b>Versión:</b> 4<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>18-Marzo-2024<br><b>Clasificación:</b> Público |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

CONTRATO ☐ PROYECTO ☐ FASE/ETAPA ☒ No. I

| INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TIPO DE CONTRATO</b>                              | OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO</b>                           | <i>“REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y, LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE RECREODEPORTIVO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SABANAS, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO EL PIÑON, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA”</i>                                                                                                                    |
| <b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>                           | No. 3-1-102452-COI-1364-107 (PAF-ATMINDEPORTE-O-066-2023)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:</b> | ETAPA I: "REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS"                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>CONTRATISTA</b>                                   | <b>B&amp;P CONSTRUCCIONES S.A.S.</b><br>con N.I.T.: 900.481.955-6<br>REPRESENTANTE LEGAL: CHESMAN BARROS PIMIENTA<br>IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 13.745.081                                                                                                                                                                 |
| <b>INTERVENTOR</b>                                   | <b>CONSTRUOBRAS C&amp;M S.A.S.</b><br>con N.I.T.: 900.506.471-3<br>REPRESENTANTE LEGAL: LIDIS MARÍA GUZMÁN RAMOS<br>IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 30.666.928                                                                                                                                                                  |
| <b>SUPERVISOR</b>                                    | ING. ALBERTO JOSÉ LARA DEL CASTILLO                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PLAZO INICIAL ETAPA I</b>                         | <b>PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:</b> NUEVE (09) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO (Incluye Etapa I y II)<br><b>PLAZO ETAPA I:</b> Revisión, ajustes y complementación de estudios y diseños: <b>UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO.</b>                                                                                              |
| <b>VALOR INICIAL ETAPA I</b>                         | <b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO:</b> CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA UN MILLONES SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$ 4.931.723.379,00) (incluye Etapa I y II)<br><b>VALOR DE LA ETAPA I:</b> SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$79.536.582,00) M/CTE. |
| <b>FECHA DE INICIO ETAPA I</b>                       | 24 DE FEBRERO DE 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA |                              |              |              |
|------------------------------------------------|------------------------------|--------------|--------------|
| <b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>               | Suspensión No.1              | <b>Desde</b> | <b>Hasta</b> |
|                                                |                              | N/A          | N/A          |
|                                                | Prórroga a la suspensión No. | N/A          | N/A          |
|                                                | Reinicio No. 1               | N/A          |              |

|                                                                                                                      |                                                    |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Banca de Desarrollo Territorial | <b>ACTA DE ENTREGA Y<br/>RECIBO A SATISFACCIÓN</b> | <b>Código:</b> GES-FO-024<br><b>Versión:</b> 4<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>18-Marzo-2024<br><b>Clasificación:</b> Público |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA |                |     |
|------------------------------------------------|----------------|-----|
| TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN                  | N/A            |     |
| PRÓRROGAS                                      | Prórroga No. 1 | N/A |
| TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS                  | N/A            |     |
| ADICIONES                                      | N/A            | N/A |
| VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES                   | N/A            |     |

| CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA |                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLAZO EJECUTADO                                          | ETAPA I: UN (1) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO                                                            |
| VALOR TOTAL EJECUTADO DE LA ETAPA I                      | SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$79.536.582,00) M/CTE. |
| FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA I                             | 08 DE ABRIL DE 2024                                                                                            |

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto del **componente I del contrato No. 3-1-102452-COI-1364-107 (PAF-ATMINDEPORTE-O-066-2023)**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **ocho (08)** del mes de **abril** del año **2024**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del **componente I del contrato No. 3-1-102452-COI-1364-107 (PAF-ATMINDEPORTE-O-066-2023)** reciben a entera satisfacción todas las gestiones administrativas, financieras, contables, ambientales, sociales, jurídicas y técnicas de **“REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y, LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE RECREODEPORTIVO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SABANAS, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO EL PIÑON, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA”** de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades.

| ítem | Descripción                                                                                       | Cantidad | Aprobado |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 1.   | Estudio normativo, urbanístico y legal                                                            | 1        | SI       |
| 2.   | Estudio de suelos.                                                                                | 1        | SI       |
| 3.   | Estudio topográfico                                                                               | 1        | SI       |
| 4.   | Diseños Arquitectónicos.                                                                          | 1        | SI       |
| 5.   | Diseños Estructurales.                                                                            | 1        | SI       |
| 6.   | Diseño de Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y gas (solo aplica manejo de aguas lluvias) | 1        | SI       |
| 7.   | Diseño eléctrico y voz y datos                                                                    | 1        | SI       |
| 8.   | Presupuesto detallado, especificaciones técnicas y Cronograma.                                    | 1        | SI       |
| 9.   | Plan de Manejo Ambiental                                                                          | 1        | SI       |

|                                                                                                                                              |                                                    |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>Findeter</b><br/>Banca de Desarrollo Territorial</p> | <b>ACTA DE ENTREGA Y<br/>RECIBO A SATISFACCIÓN</b> | <b>Código:</b> GES-FO-024<br><b>Versión:</b> 4<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>18-Marzo-2024<br><b>Clasificación:</b> Público |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| ítem | Descripción                                                                                                                                                | Cantidad | Aprobado |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 10.  | Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad.                                                                                                   | 1        | SI       |
| 11.  | Plan de Gestión Social y Reputacional                                                                                                                      | 1        | SI       |
| 12.  | Gestión con Empresas de Servicios Públicos, Entidades Municipales o Departamentales para obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras. | 1        | SI       |
| 13.  | Plan de manejo de tránsito                                                                                                                                 | 1        | SI       |

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **Ministerio Del Deporte**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y B&P CONSTRUCCIONES S.A.S** para su aprobación.

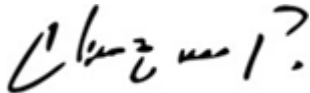
*Nota\*: El contenido de la presente acta de entrega y recibo a satisfacción, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

*Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de entrega y recibo a satisfacción, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.*

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los catorce (14) días del mes de noviembre de 2024.

#### QUIEN ENTREGA

#### QUIEN RECIBE



**Firma**  
**CHESMAN HOBGET BARROS PIMIENTA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**En representación de**  
**B&P CONSTRUCCIONES S.A.S.**  
**C.C No. 13.745.081**



**Firma**  
**LIDIS MARIA GUZMAN RAMOS**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**En representación de**  
**CONSTRUOBRAS C&M S.A.S.**  
**C.C No. 30.666.928**

*Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:*

|                                                                                   |                                                                          |                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p align="center"><b>ACTA DE ENTREGA Y<br/>RECIBO A SATISFACCIÓN</b></p> | <p><b>Código:</b> GES-FO-024<br/> <b>Versión:</b> 4<br/> <b>Fecha de aprobación:</b><br/> 18-Marzo-2024<br/> <b>Clasificación:</b> Público</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Para Contratos de Obra, firman Patrimonio Autónomo (Fiduciaria), Contratista de Obra y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.*

*Para los Contratos de Consultoría, firman Patrimonio Autónomo (Fiduciaria), Consultor y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.*

*Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo (Fiduciaria), la Interventoría y Supervisor designado por Findeter.*

*Para otras tipologías de contratos que no tienen interventoría, firman Patrimonio Autónomo (Fiduciaria), Contratista y Supervisor designado por Findeter.*

VoBo Katia Marcela Fandiño Arato / Abogada jefatura de Contratación Derivada. *katia*

VoBo Alberto José Lara Del Castillo / Supervisor Contrato de Interventoría *AL*

**Nota:** La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor