

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	------------------------------	---

CONTRATO ☐
 PROYECTO ☐
 FASE/ETAPA ☒ No. I

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	“REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y, LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE RECREODEPORTIVO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SABANAS, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO EL PIÑON, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA.”
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-102452-COI-1364-107 (PAF-ATMINDEPORTE-O-066-2023)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	“REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y, LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE RECREODEPORTIVO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SABANAS, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO EL PIÑON, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA.”
CONTRATISTA	B&P CONSTRUCCIONES S.A.S. REPRESENTANTE LEGAL: CHESMAN HOBET BARROS PIMIENTA, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.745.081
INTERVENTOR	CONSTRUOBRAS C&M S.A.S. REPRESENTANTE LEGAL: LIDIS MARÍA GUZMÁN RAMOS identificada con cédula de ciudadanía No. 30.666.928.
SUPERVISOR	ALBERTO JOSE LARA DEL CASTILLO
PLAZO INICIAL ETAPA I	PLAZO TOTAL DEL CONTRATO: NUEVE (09) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO, (incluye Etapa I y II) PLAZO ETAPA I: REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS: UN (01) MES Y QUINCE DIAS CALENDARIO.
VALOR INICIAL ETAPA I	VALOR TOTAL: CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA UN MILLONES SETECIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$ 4.931.723.379,00) M/CTE (incluye Etapa I y II) VALOR DE LA ETAPA I: SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$79.536.582,00) M/CTE.
FECHA DE INICIO ETAPA I	24 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	08 DE ABRIL DE 2024

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A		
ADICIONES	N/A	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	ETAPA I: UN (1) MES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	VALOR DE LA ETAPA I: SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$79.536.582,00) M/CTE.
FECHA DE TERMINACIÓN	8 DE ABRIL DE 2024

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la ejecución y terminación de la **ETPA I** del contrato de obra **No. 3-1-102452-COI-1364-107 (PAF-ATMINDEPORTE-O-066-2023)**, que tiene como objeto “**REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y, LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE RECREODEPORTIVO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SABANAS, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO EL PIÑON, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA.**”, dio cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido para la **ETAPA I**.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes complementarios, que impiden la entrega y recibo a satisfacción de los entregables de la **ETAPA I** del contrato de obra **No. 3-1-102452-COI-1364-107 (PAF-ATMINDEPORTE-O-066-2023)**, que se ejecuta por el contratista **B&P CONSTRUCCIONES S.A.S.**, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Estudio de suelos.	Interventoría remitió al contratista de obra las observaciones a la revisión No. 2 de los ajustes al diseño de suelos por medio de oficio No. CC&M-036-026 del día 3/04/2024. El Contratista de obra se encuentra realizando las respectivas subsanaciones.

	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
---	----------------------------	---

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
2	Diseños arquitectónicos.	El contratista de obra realizó entrega No.2 de los ajustes al diseño arquitectónico el día 6/04/2024, interventoría se encuentra realizando la respectiva revisión.
3	Diseños estructurales.	Interventoría remitió al contratista de obra las observaciones a la revisión No. 1 de los ajustes al diseño estructural por medio de oficio No. CC&M-036-031 del día 8/04/2024. El Contratista de obra se encuentra realizando las respectivas subsanaciones.
4	Diseño eléctrico y voz y datos.	El contratista de obra realizó entrega No.1 de los ajustes al diseño eléctricos el día 4/04/2024, interventoría se encuentra realizando la respectiva revisión.
5	Presupuesto detallado, especificaciones técnicas y cronograma	El contratista de obra realizó entrega No.1 de los ajustes a las especificaciones técnicas, memoria de cantidades, NP's, balance de obra y cronograma el día 22/03/2024, interventoría se encuentra realizando la respectiva revisión.
6	Diseño de Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas	Interventoría remitió al contratista de obra las observaciones a la revisión No. 1 de los ajustes al diseño de evacuación de aguas lluvias por medio de oficio No. CC&M-036-030 del día 6/04/2024. El Contratista de obra se encuentra realizando las respectivas subsanaciones.
7	Gestión con Empresas de Servicios Públicos, Entidades Municipales o Departamentales para obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras.	El contratista de obra realizó radicado de los diseños arquitectónicos y estructurales a la Secretaria de Planeación e Infraestructura del municipal de El Piñon Magdalena, para la actualización de la licencia de construcción el día 2/04/2024, el contratista se encuentra a la espera de la licencia.

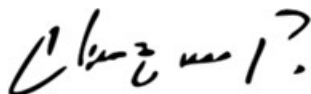
El Contratista de obra **B&P CONSTRUCCIONES S.A.S.**, conforme a lo establecido en Acta de Terminación de la Etapa I del contrato de obra No. **3-1-102452-COI-1364-107 (PAF-ATMINDEPORTE-O-066-2023)**, se comprometió a realizar los ajustes y entregarlos en **QUINCE (15)** días calendario, contados a partir de la fecha de suscripción de la presenta acta de terminación, el día el 8 de abril de 2024, teniendo en cuenta que todos los entregables mencionados, ya fueron objeto de revisión por parte de la Interventoría y el proceso en el que se encuentran, corresponde a subsanación y/o complementación.

Una vez verificados los productos entregados a la fecha se evidencia, que **B&P CONSTRUCCIONES S.A.S.**, a la suscripción del acta de terminación requiere de la realización de ajustes complementarios con el objeto de estar dentro de plazos contractuales, por lo anterior no se es posible la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción de Etapa I.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **ocho (8)** días del mes de **abril** del año **2024**.

EL CONTRATISTA



Firma
CHESMAN HOBLET BARROS PIMIENTA
REPRESENTANTE LEGAL
B&P CONSTRUCCIONES S.A.S.

INTERVENTOR



Firma
LIDIS MARIA GUZMAN RAMOS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUOBRAS C&M S.A.S

Visto bueno: Alberto Lara / Profesional Gerencia de Infraestructura
Ana Lucia Raad Gómez / Abogada Jefatura de Contratación Derivada

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Interventoría, firman Interventor y Supervisor designado por Findeter.

Para otras tipologías de contratos que no tienen interventoría, firman Contratista y Supervisor designado por Findeter.

Vo.Bo Abogado Contratación Derivada Findeter.

Vo.Bo Supervisor <en los casos en que no suscriba el acta>

Nota*: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.