

CONSORCIO C&S 22

Ciudad y Fecha: Bogotá 2 de mayo de 2022

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER BBVA ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA

Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: CONVOCATORIA No. PAF-ATMINDEPORTE-O-028-2022

Por medio de los documentos adjuntos, me permito presentar observaciones a la convocatoria cuyo objeto es **CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE CIENCIAS DEL DEPORTE-CCD EN EL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN BOGOTÁ D.C”**

Héctor Andrés Cortes en representación legal del CONSORCIO C&S 22 realizamos las siguientes observaciones:

1. Verificando los documentos de las propuestas económicas de procesos anteriores en los cuales FINDETER son intermediarios vemos que dichas propuestas económicas no inducen al proponente en error, hacemos alusión a esto ya que los formatos de propuesta económica son a nivel global de las dos etapas a realizar, se sabe que se maneja una lista de precios unitarios mas no indican que el proponente deben realizar la transcripción de estos valores unitarios porque saben que esto podría inducir al proponente a caer en un error.
2. Verificando la propuesta económica modificada mediante adenda 2 podemos observar tres valores diferentes

ITEM		DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	Vr.TOTAL	Vr. MINIMO UNIT	Vr. MAXIMO UNIT
PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA								
1	PRELIMINARES					\$ 76.767.468,00		
1.1	Trazado y replanteo manual, al interior de areas a intervenir		M2	750,00	2.034,00	\$ 1.525.500,00	\$ 1.831,00	\$ 2.237,00
1.2	Desmante y limpieza de maleza en sitio, incluye retiro de sobrantes a sitio autorizado		M2	150,00	1.088,00	\$ 163.200,00	\$ 979,00	\$ 1.197,00
1.3	Demolición de muros de mampostería e= 0.12 y 0.15 m. para aperturas de vanos. Incluye resanes remates y acabados de nuevos filos, retiro y disposición final de sobrantes a sitios autorizados		M2	260,00	21.165,00	\$ 5.502.900,00	\$ 19.049,00	\$ 23.282,00
1.4	Desmante de piso en caucho vinisol retiro y disposición final de sobrantes a sitios autorizados		M2	588,00	17.895,00	\$ 10.522.260,00	\$ 16.106,00	\$ 19.685,00
1.5	Demolición de enchape existente en piso en baños actual donde se requiera, retiro y disposición final de sobrantes a sitios autorizados		M2	50,00	20.111,00	\$ 1.005.550,00	\$ 18.100,00	\$ 22.122,00

Estos valores inducen a que el proponente saque conclusiones propias lo cual lógicamente inducirá al error involuntario terminando en un rechazo no justo, verificando los anteriores procesos con FINDETER se visualiza que los valores unitarios máximos indicados son los mismos valores efectivos del presupuesto oficial y los valores mínimos con el 10% menos de este valor máximo unitario siendo este como se indicó anteriormente el mismo valor del presupuesto oficial lo cual en la imagen anterior no se refleja, tomamos los valores máximos unitarios los cuales se multiplicaron por la cantidad de cada ítem y nos dio un valor mayor al de presupuesto oficial de la segunda etapa lo cual nos produce interrogantes ya que se supone que en los procesos licitatorios debemos velar por la integridad y transparencia de los procesos. En ningún proceso se indica que los valores máximos unitarios pueden sumarse y dar un valor mayor al del presupuesto oficial dado por la entidad.

3. Cabe aclarar que este error no fue solamente de un proponente lo cual nos consterna ya que si hubiese sucedido solo con un proponente claramente el error fue de la persona que realizo la propuesta, pero de acuerdo a lo indicado en el

Calle 62 No. 03 - 50 Tel. 5418674 - 7582196 - 3013034321 – Bogotá D.C.

licitaciones@sinergym.com.com

CONSORCIO C&S 22

punto 2 desde el inicio la entidad genero que los proponentes tuviesen errores involuntarios lo cual genera una perdida para cada proponente.

Por ende solicitamos a la entidad HABILITAR a todos los participantes que cayeron en este error , realizando la corrección aritmética con el valor mínimo unitario dado en el presupuesto oficial para poder competir mediante el principio de transparentemente en el proceso.



Nombre: Andrés Cortes Vargas

C.C.: 80.513.544 de Bogotá

Ingeniero Civil

Matricula Profesional:25202-73250