

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 2

<b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR</b>	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	“LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE CIENCIAS DEL DEPORTE-CCD EN EL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN BOGOTÁ D.C.”
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	3-1-102452-COI-1364-63 (PAF-ATMINDEPORTE-O-028-2022)
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE CIENCIAS DEL DEPORTE-CCD EN EL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN BOGOTÁ D.C.
<b>CONTRATISTA</b>	<p><b>CONSORCIO DEPORTIVO BOGOTA</b>, NIT 901.593.328-2            Representante: JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA, identificado con cédula de ciudadanía No. 92.525.570.</p> <p>Conformación:</p> <p><b>JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA</b>, identificado con cédula de ciudadanía No. 92.525.570, con una participación del 50%.</p> <p><b>CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALMECANICA S.A.S.</b>            NIT. 812.004.943-4, representada legalmente por MANLIO ROLANDO VIZCAYA MENDEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 79.602.630, con una participación del 50%.</p>
<b>INTERVENTOR</b>	<p><b>CONSORCIO C&amp;D</b>, NIT 901.584.450-5            Representante: MIGUEL ANGEL CEBALLOS BENAVIDES, identificado con cédula de ciudadanía No. 87.104.987.</p> <p>Conformación:</p> <p>MIGUEL ANGEL CEBALLOS BENAVIDES, identificado con cédula de ciudadanía No. 87.104.987, con una participación del 50%.</p> <p>MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.102.837.708, con una participación del 50%.</p>
<b>SUPERVISOR</b>	JORGE CASTILLO TORRES
<b>PLAZO INICIAL ETAPA II</b>	CINCO (05) MESES
<b>VALOR INICIAL ETAPA II</b>	<i>MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS M/CTE 1(\$ 1.357.334.208,00)</i>
<b>FECHA DE INICIO ETAPA II</b>	<i>09 de agosto de 2022</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA II</b>	<i>11 de marzo de 2023</i>

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR				
NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA				
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>	
			<i>N.A.</i>	<i>N.A.</i>
		Prórroga a la suspensión No.	<i>N.A.</i>	<i>N.A.</i>
		Reinicio No. 1	<i>N.A.</i>	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	<i>N.A.</i>			
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>Un (01) mes</i>		
	Prórroga No. 2	<i>Quince (15) días</i>		
	Prórroga No. 3	<i>Quince (15) días</i>		
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	Dos (02) meses			
ADICIONES	Adición No 1	<i>SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$641.933.954,00)</i>		
ADICIONES	Adición No 2	<i>QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$555.062.269,00).</i>		
ADICIONES	Adición No 3	<i>CIENTO DIECHIOCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTI CINCO PESOS M/CTE \$ 118.291.725,00</i>		
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	MIL TRESCIENTOS QUINCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE \$ 1.315.287.948,00			

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>SIETE (07) MESES</i>
<b>VALOR FINAL FASE O ETAPA</b>	<i>DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE \$ 2.672.622.156,00</i>
<b>VALOR FINAL CONTRATO</b>	<i>DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE \$ 2.740.210.155,00</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<i>11 DE MARZO DE 2023</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **ETAPA II**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

<b>PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA</b>		
<b>No.</b>	<b>ENTREGABLE</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>
1	Suministro e instalación de Muros divisorios en Drywall, e=0.12cm, doble cara	Se debe ajustar pintura y corregir grietas en muros del bloque de piscina
2	Pintura epóxica industrial a dos manos, color blanco y/o similar incluye cielo raso, muro y áreas donde se requiera. Calidad certificada	Ajustar pintura en Consultorio 1
3	Suministro e instalación de película, sandblastado para ventanería fija en vidrio templado	Ajustar sandblasting en Vidrios de ventanas CCD
4	CERTIFICACION CABLEADO ESTRUCTURADO PUNTO	No se ha recibido certificación de los puntos
5	Sistema de detección de humos	Se debe corregir detalles en acabado donde se instalaron puntos
6	Suministro de cubierta en policarbonato. Incluye todos los accesorios necesarios para su instalación.	Corregir goteras en cubierta zona de bienestar
7	Suministro e instalación de piso de caucho para zonas de práctica deportiva interiores y exteriores, incluye remates y todo lo necesario para su correcta instalación.	Ajustar dilataciones en piso de caucho zona de adecuación física
8	Cieloraso en drywall, Incluye estructura portante, suministro e instalación laminas de yeso carton, masillado, sellado y pintura en vinilo tipo I a dos manos, remates lineales (filos y dilataciones) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Se debe realizar una mano adicional de pintura en pasillo del bloque principal
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS 30KVA TRIFÁSICA TENSIÓN DE ENTRADA Y SALIDA 240/120V, INCLUYE BYPASS PARA MANTENIMIENTO, Y BANCO DE BATERÍAS INTERNO CON 5MIN DE RESPALDO	Se debe culminar instalación de UPS
10	Impermeabilización de cubierta con manto asfáltico	Se deben corregir goteras en pasillo bloque principal CCD.
11	SISTEMA DE BOMBAS CONTRAINCENDIO INCLUYE BOMBA DE 25 HP, TABLEROS DE CONTROL, BOMBA JOCKEY Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Se debe realizar conexión con válvula de tanque existente
12	Prueba hidrostática, capacitación, manual de operación, planos como construido e inspección del sistema de bombeo.	Realizar prueba
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADOR DE PASO A GAS PARA DUCHAS	Ajustar acople de agua caliente y ductos para ventilación
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE LUMINARIA LINEAL SEGÚN DISEÑO PARA CIRCULACION INTERNA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO /ELECTROCARDIOGRAMA	Corregir acabado de luminaria en cielo raso
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BACKBONE EN FIBRA OPTICA MULTIMODO SR, 6 HILOS. INCLUYE CONECTOR LC	Realizar conexión de Backbone con circuito principal de Ministerio
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 18000 BTU CON EFICIENCIA ENERGETICA TIPO C, TECNOLOGIA INVERTER	Ajustar punto eléctrico para Aire acondicionado.
17	Suministro e instalación de puertas de vidrio de 10 mm incluye herrajes y accesorios su normal funcionamiento	Instalación de barras antipánico para puertas de salida de emergencia
18	Suministro e instalacion Gabinete de Pared de 7 RU Color: Negro	Falta fijar gabinetes altura de 30cm de piso
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK CERRADO 45 U.	Ajustar conexiones Rack

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **quince (15) días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER** para su aprobación.

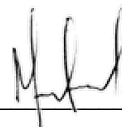
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **ONCE (11)** días del mes de **MARZO** del año **2023**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



**Firma**  
JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA  
SIERRA  
REPRESENTANTE LEGAL



**Firma**  
MIGUEL ANGEL CEBALLOS  
BENAVIDES  
REPRESENTANTE LEGAL

**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor