

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

Contrato: aplica para el acta de entrega y recibo a satisfacción global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa para realizar la entrega y recibo a satisfacción.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	“LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE CIENCIAS DEL DEPORTE-CCD EN EL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN BOGOTÁ D.C.”
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-102452-COI-1364-63 (PAF-ATMINDEPORTE-O-028-2022)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	ETAPA I: ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE CIENCIAS DEL DEPORTE-CCD EN EL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA	<p>CONSORCIO DEPORTIVO BOGOTA, NIT 901.593.328-2 Representante: JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA, identificado con cédula de ciudadanía No. 92.525.570.</p> <p>Conformación:</p> <p>JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA, identificado con cédula de ciudadanía No. 92.525.570, con una participación del 50%.</p> <p>CONSTRUCCIONES CIVILES Y METALMECANICA S.A.S., NIT. 812.004.943-4, representada legalmente por MANLIO ROLANDO VIZCAYA MENDEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 79.602.630, con una participación del 50%.</p>
INTERVENTOR	<p>CONSORCIO C&D, NIT 901.584.450-5 Representante: MIGUEL ANGEL CEBALLOS BENAVIDES, identificado con cédula de ciudadanía No. 87.104.987.</p> <p>Conformación:</p> <p>MIGUEL ANGEL CEBALLOS BENAVIDES, identificado con cédula de ciudadanía No. 87.104.987, con una participación del 50%.</p> <p>MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.102.837.708, con una participación del 50%.</p>
SUPERVISOR	JORGE CASTILLO TORRES
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	UN (1) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	VALOR ETAPA 1: VEINTI DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$ 22.338.830)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	06 de julio de 2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No. 1	Desde 6/07/2022	Hasta 8/07/2022
	Prórroga a la suspensión No.1		
	Reinicio No. 1	8/07/2022	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN:	1 DÍA		
PRÓRROGAS:	Prórroga No.1	45 días calendario	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS:	45 días calendario	
ADICIONES:	Adición No. 1	\$ 687.183.123 Etapa I: \$ 45.249.169,00 ETAPA II: \$ 641.933.954,00
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES:	\$ 687.183.123	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	UN (1) MESES Y CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	DOS MIL SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS M/CTE (\$ 2.066.856.161,00) 1. <u>EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS</u> SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$ 67.587.999,00) 2. <u>EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO</u> MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 1.999.268.162,00)
FECHA DE TERMINACIÓN	ETAPA I: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Una vez verificados los productos o servicios objeto del contrato de obra No. 3-1-102452-COI-1364-63 (PAF-ATMINDEPORTE-O-028-2022), con objeto “LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE CIENCIAS DEL DEPORTE-CCD EN EL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN BOGOTÁ D.C.”, específicamente para la ETAPA I del proyecto CENTRO DE CIENCIAS DEL DEPORTE-CCD UBICADO EN BOGOTÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **veintitrés (23) de septiembre de 2022**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del contrato de obra No. 3-1-102452-COI-1364-63 (PAF-
Gestión y Supervisión de servicios para terceros

ATMINDEPORTE-O-028-2022), específicamente para la **ETAPA I** del proyecto CENTRO DE CIENCIAS DEL DEPORTE-CCD UBICADO EN BOGOTÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

LISTA DE CHEQUEO PRODUCTOS DEFINITIVOS ETAPA I	
1	Estudio de la Situación Normativa, Urbanística y Legal
2	Estudio de suelos.
3	Estudio topográfico (m ² del predio).
4	Diseño arquitectónico y urbano (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural). – Proyecto Paisajístico
5	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto.
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales.
7	Diseño de redes hidrosanitarias. (incluye ejecución de pozo para extracción de agua cruda para riego, cuando aplique)
	Diseño de sistema de redes contraincendios exterior e interior. (incluye consulta de requisitos para obtener aval del cuerpo oficial de bomberos de la localidad, si se requiere)
	Diseño hidrosanitario para los puntos de lavado y desinfección a proponer en el diseño arquitectónico
8	Diseño redes eléctricas (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del CCD)
9	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía
10	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales.
11	Presupuesto Detallado de referencia. (Este presupuesto será utilizado únicamente como referencia, pero no constituye el presupuesto contractual del proyecto)
	Cronograma de Actividades de la Obra.
	Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto de referencia).
	Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso.
	Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia, pero no constituye el presupuesto contractual del proyecto)
12	Plan de Manejo Ambiental, Plan de Contingencia y plan de manejo de tránsito.
13	Gestión de trámites necesarios (licencias, permisos, etc.)
14	Gestión con Empresas de Servicios Públicos.
15	Gestión Social y reputacional
16	Balance de áreas manteniendo equilibrio presupuestal
17	Plan de trabajo SISO, incluye Protocolo de bioseguridad y su implementación (Se debe incluir propuesta para el manejo de lavado de manos y desinfección en áreas intervenidas como medida preventiva para el contagio por Covid19)

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **MINISTERIO DEL DEPORTE**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**, para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo a satisfacción del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintitrés (23)** días del mes de **septiembre** del año **2022**.

QUIEN ENTREGA

QUIEN RECIBE


Firma

**JOSE SACRAMENTO
ESCAMILLA SIERRA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO DEPORTIVO
BOGOTA**


Firma

**MIGUEL ANGEL CEBALLOS
BENAVIDES
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO C&D**

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor