

**PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
BBVA ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA**

PROGRAMA: AT MINISTERIO DEL DEPORTE

CONVOCATORIA No. PAF-ATMINDEPORTE-O-027-2022

OBJETO: CONTRATAR “LA REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DE SQUASH EN EL BARRIO CIUDADELA REAL DE MINAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONOMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

FECHA DE PUBLICACIÓN: 5 DE MAYO DE 2022

El sub-numeral 9, del numeral 3.1.1. **CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**, del **SUBCAPÍTULO III EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS** de los términos de referencia, establece respecto de la verificación de la oferta económica, la elaboración del informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) el cual deberá publicarse en la fecha establecida en el cronograma del proceso de selección. En tal sentido, se informa a los participantes de la convocatoria **PAF-ATMINDEPORTE-O-027-2022** que mediante el presente documento se presenta el Informe, conforme con las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día 25 de abril de 2022, en el marco de la presente convocatoria se recibieron cinco (05) ofertas, las cuales serán objeto de verificación y evaluación, así:

No.	PROPONENTE	CONFORMADO POR/REPRESENTACIÓN
1	<p>CONSORCIO REAL DE MINAS Representantes JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 1.049.613.787 (principal) PEDRO JOSÉ CORREDOR BECERRA No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 7.227.602 (suplente)</p>	<p>Integrante No. 1 PEDRO JOSÉ CORREDOR BECERRA No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 7.227.602 Porcentaje de Participación: 50%</p> <p>Integrante No. 2 CALING S.A.S. No. IDENTIFICACIÓN Nit. 900.173.496-6 Representante legal: JOSÉ MIGUEL BUITRAGOIBAÑEZ No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 1.049.629.025. Porcentaje de Participación: 50%</p>
2	<p>CONSORCIO SACUDETE DID Representantes CARMELO SANJUANES MEDINA No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 7.697.417 (principal) DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 12.131.436 (suplente)</p>	<p>Integrante No. 1 INGENIERÍA ELECTRONICA DEL HUILA S.A.S. No. IDENTIFICACIÓN Nit. 813.008.121-9 Representante legal: CARMELO SANJUANES MEDINA No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 7.697.417 Porcentaje de Participación: 40%</p> <p>Integrante No. 2 DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 12.131.436 Porcentaje de Participación: 30%</p>

		Integrante No. 3 DIELECTRIC INGENIERIA S.A.S. No. IDENTIFICACIÓN Nit. 900.484.806-0 Representante legal: DIANA CAROLINA TOVAR CORTES No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 1.136.883.799 Porcentaje de Participación: 30%
3	JASCOM INGENIERIA S.A.S No. IDENTIFICACIÓN Nit. 800.131.966 - 3 Representantes ELIANA MILENA PARRA BENAVIDES No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 63.524.712	
4	CONSORCIO SQUASH SANTANDER Representantes OSCAR DARIO CASTELBLANCO CASTELBLANCO No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 7.176.860 (principal) DELFINA MILENA HERNANDEZ No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 1.075.231.740 (suplente)	Integrante No. 1 REDEX S.A.S. No. IDENTIFICACIÓN Nit. 820.000.817-5 Representante legal: ANDRES HERNAN QUINCHANEGUA PINEDA No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 7.183.434 Porcentaje de Participación: 50% Integrante No. 2 INGENIEROS CONTRATISTAS INGECO S.A.S. No. IDENTIFICACIÓN Nit. 813.006.542-7 Representante legal: RICARDO DUSSAN COBALEDA No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 7.692.327 Porcentaje de Participación: 50%
5	BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S. No. IDENTIFICACIÓN Nit. 800.226.646-0 Representantes JANNETH CAMACHO JAIMES No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 63.467.842 (principal) JORMAN ANDRES SOSA CAMACHO No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 1.096.240.853 (suplente)	

2. INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES - REGLAS PARTICULARES

El día veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 87, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIÓN, con el siguiente resultado:

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
1	CONSORCIO REAL DE MINAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	CONSORCIO SACUDETE DID	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	JASCOM INGENIERIA S.A.S	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
4	CONSORCIO SQUASH SANTANDER	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
5	BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S.	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA

3. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	NUMERAL 2.1.4 DE LOS
-----	------------	----------------------

		TERMINOS DE REFERENCIA.
1.	CONSORCIO REAL DE MINAS	FINDETER: No reporta Ctos FIDUBBVA: Reporta que Pedro José Corredor Becerra tiene el contrato PAF-DAPREII-O-056-2021 FIDUBOGOTÁ: Reporta que Pedro José Corredor Becerra tiene el contrato PAF-EUC-O-081-2021. FIDUAGRARIA: No reporta Ctos FIDUPREVISORA: Reporta que Pedro José Corredor Becerra tiene el contrato PAF-SEDESMINTRABAJO-O-040-2021. FIDUPOPULAR: No reporta Ctos
2.	CONSORCIO SACUDETE DID	FINDETER: No reporta Ctos FIDUBBVA: No reporta Ctos FIDUBOGOTÁ: Reporta que Ingeniería Electrónica del Huila S.A.S. tiene el contrato PAF-ATF-O-046-2020 FIDUAGRARIA: No reporta Ctos FIDUPREVISORA: Reporta que Ingeniería Electrónica del Huila S.A.S. y Diego Fernando Polania Liscano tienen el contrato PAF-MEN3-O-082-2021 FIDUPOPULAR: No reporta Ctos
3.	JASCOM INGENIERIA S.A.S	FINDETER: No reporta Ctos FIDUBBVA: No reporta Ctos FIDUBOGOTÁ: No reporta Ctos FIDUAGRARIA: No reporta Ctos FIDUPREVISORA: No reporta Ctos FIDUPOPULAR: No reporta Ctos
4.	CONSORCIO SQUASH SANTANDER	FINDETER: No reporta Ctos FIDUBBVA: No reporta Ctos FIDUBOGOTÁ: No reporta Ctos FIDUAGRARIA: No reporta Ctos FIDUPREVISORA: No reporta Ctos FIDUPOPULAR: No reporta Ctos
5.	BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S.	FINDETER: No reporta Ctos FIDUBBVA: No reporta Ctos FIDUBOGOTÁ: No reporta Ctos FIDUAGRARIA: No reporta Ctos FIDUPREVISORA: No reporta Ctos FIDUPOPULAR: No reporta Ctos

4. OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES RECIBIDAS DURANTE EL PERIODO DE TRASLADO DEL INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido desde el veintinueve (29) de abril y hasta el dos (2) de mayo de dos mil veintidós (2022), a las 5:00 pm, el proponente contaba con la oportunidad de presentar documento de observaciones al correo electrónico convocatorias_at@findeter.gov.co. Durante el termino de traslado no se recibió documentación de observaciones.

5. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Como resultado de las anteriores circunstancias, el día tres (3) de mayo dos mil veintidós (2022) se presentó ante el Comité de Contratación No. 90, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con el siguiente resultado:

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
1	CONSORCIO REAL DE MINAS	CUMPLE	RECHAZADA	CUMPLE	RECHAZADA
2	CONSORCIO SACUDETE DID	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	JASCOM INGENIERIA S.A.S	RECHAZADA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
4	CONSORCIO SQUASH SANTANDER	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA	RECHAZADA
5	BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

6. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

Como consecuencia de la habilitación definitiva de dos (02) proponentes, se realizó audiencia de apertura del Sobre No. 2, Propuesta Económica, el cuatro (04) de mayo de dos mil veintidós (2022) a las 11:00 a.m.

Sin embargo, luego de la apertura del sobre No. 2 Propuesta Económica uno de los proponentes presento observación a la Propuesta Económica del proponente No. 2 CONSORCIO SACUDETE DID, a la cual se procederá a dar respuesta a través del presente documento, en los siguientes términos:

De: BIOTECNOLOGIA COLOMBIA <biotecnologia.colombia@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 4 de mayo de 2022 6:07 p. m.

Para: CONVOCATORIAS_AT <CONVOCATORIAS_AT@findeter.gov.co>

Asunto: OBSERVACION Y SOLICITUD DE RECHAZO OFERTA ECONOMICA PROPONENTE CONSORCIO SACUDETE DID - CONVOCATORIA PAF-ATMINDEPORTE-O-027-2022

Observación
<p>“(…) OBSERVACION Y SOLICITUD DE RECHAZO OFERTA ECONOMICA PROPONENTE: CONSORCIO SACUDETE DID</p> <p><i>Bucaramanga, Santander 04 de mayo de 2022</i></p> <p>Señores PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER BBVA ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA</p> <p>Referencia: CONVOCATORIA No. PAF-ATMINDEPORTE-O-027-2022</p> <p>Objeto: contratar la CONTRATAR LA “LA REVISION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DE SQUASH EN EL BARRIO CIUADELA REAL DE MINAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”</p> <p><i>Estimados señores:</i></p>

Janneth Camacho Jaimes, actuando en calidad de representante legal del proponente BIOTECNOLOGIA COLOMBIA SAS, Allega la siguiente observación y solicitud de rechazo hacia la oferta económica presentada por el proponente CONSORCIO SACUDETE DID por lo siguiente:

El proponente en su propuesta económica en su página 5 omite el valor total de LA FASE 19 “SEÑALIZACIÓN” de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
17.1	Banca formal con sub estructura metálica y revestimiento en pino para interior 100x120 x 2,50cm	M	12,30	\$ 786.172,29	\$ 9.669.919,11
17.2	Banca fija en estructura en acero con tablon en madera pino de 1 1/2" tratada para exterior 1,15x3,43x3,43 m	UND	2,00	\$ 469.342,92	\$ 938.685,84
18 CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA					
18.1	Suministro e instalación gradería corrida con sub estructura metálica 10x10x1,5mm, revestimiento en pino pátula inmunizado 10cm x 2,5cm Dimensiones: 1,50m de profundidad x 0,50m de alto	UND	16,20	\$ 1.755.765,00	\$ 28.443.716,95
18.2	Subcontrato suministro e instalación de gradería con sub estructura metálica 50x50x1,5mm, revestimiento en pino pátula inmunizado 10cm x 2,5cm Dimensiones: 1,50m de profundidad x 0,50m de alto y 16,48m de largo	UND	1,00	\$ 23.906.920,88	\$ 23.906.920,88
19 SEÑALIZACIÓN					
19.1	Suministro e instalación de vinilo adhesivo de corte color naranja sobre puertas de baños. Medidas y diseño según planos arquitectónicos	UND	4,00	\$ 94.872,40	\$ 379.489,60
19.2	Suministro e instalación de señalética en laminado de acero cal 16 fijada a pared. Medidas y diseño según planos arquitectónicos	UND	11,00	\$ 222.501,54	\$ 2.447.516,74

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
20 DOTACION DEPORTIVA					
20.1	Cancha de squash de dobles convertible a sencilla "SQUASH GLASS COURT DOUBLES" inválida para eventos internacionales				
20.1.1	Subcontrato suministro e instalación de Cancha de squash de dobles convertible a sencilla "SQUASH GLASS COURT DOUBLES" inválida para eventos internacionales	UND	1,00	\$ 812.542.643,04	\$ 812.542.643,04
20.2	Cancha de squash sencillos "singles" con pared lateral en vidrio				
20.2.1	Subcontrato Suministro e instalación de cancha de squash sencillos "singles" con pared lateral en vidrio	UND	2,00	\$ 494.558.518,48	\$ 989.117.036,93

Incurriendo en la causal de rechazo plasmada en la página 70 de los términos de referencia: “...1.37.24 Cuando el proponente omite el valor de algún precio unitario o el valor de alguna de las fases en su propuesta económica...”

Y también en la nota 2 establecida en la propuesta económica:

“...Nota 2: En el evento que la propuesta económica no contenga el precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada...”

Por lo anterior solicitamos el rechazo de este oferente. (...)

Respuesta:

Se informa al interesado que, al momento del evaluador realizar la verificación de la propuesta económica aportada por el proponente CONSORCIO SACUDETE DID evidenció lo mencionado por el observante en cuanto al no diligenciamiento del valor total de los ítems 19.1 y 19.2, sin embargo, si ofertó el valor del PRECIO UNITARIO de los mismos, precio unitario que debe ofertar el interesado para cada ítem de la propuesta económica. Por lo anterior el evaluador pudo realizar la operación aritmética correspondiente, dado que la cantidad unitaria a ejecutar se encuentra establecida en el formato y el proponente ofertó lo correspondiente al precio unitario, siendo posible obtener el resultado final de la operación y de la propuesta en general.

Por otro lado, las propuestas aportadas por los interesados fueron diligenciadas correctamente según el formato establecido, razón por la cual fueron objeto de evaluación económica y teniendo en cuenta que en el Formato 4 propuesta económica publicado no requería discriminar dicho porcentaje, pudiendo validar que las ofertas presentadas se encuentran entre los valores mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia para esta convocatoria.

En cuanto a la causal de rechazo 1.37.24 y a la NOTA 2 planteada por el observante, se informa que las mismas no aplican teniendo en cuenta que el proponente si ofertó la totalidad de los PRECIOS UNITARIOS, VALORES y porcentajes de AIU requeridos en el formato de oferta económica, razón por la cual fue posible realizar la verificación de la propuesta ofertada.

Teniendo en cuenta lo anterior, se resuelve que el proponente si oferto todos los valores requeridos en la propuesta económica y que los mismo luego de su verificación se encuentran dentro de los mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia para esta convocatoria, por lo tanto, se acreditó la propuesta para continuar en el proceso de selección.

De conformidad con lo señalado anteriormente, no es acogida su observación.

Por lo anterior el día cinco (05) de mayo de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 92 el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD) de los proponentes que resultaron habilitados con el siguiente contenido y resultado.

*“La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
<i>Evaluación Económica</i>	<i>100 puntos</i>
TOTAL	100 puntos

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 9, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, “Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria,** de acuerdo con los rangos establecidos...” en los mencionados Términos.

Previo a aplicar el método de evaluación, se realizaron las siguientes:

OBSERVACIÓN - CONSORCIO SACUDETE DID: Una vez verificada la propuesta económica, se realiza ajuste por redondeo al peso a los VALORES OFERTADOS POR EL PROPONENTE para la ETAPA I y II, lo cual modifica el VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) pasando de un valor ofertado de \$3.927.114.400,47 a un valor corregido de \$3.930.864.598,00 encontrando se dentro de los valores mínimos y máximos establecidos en los Términos de Referencia.

OBSERVACIÓN - BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S.: Una vez verificada la propuesta económica, se realiza ajuste por redondeo al peso a algunos de los VALORES OFERTADOS POR EL PROPONENTE para la ETAPA I y II, lo cual modifica el VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) pasando de un valor ofertado de \$3.865.372.498 a un valor corregido de \$3.865.372.497,00 encontrando se dentro de los valores mínimos y máximos establecidos en los Términos de Referencia.

Conforme con lo anterior, el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por el proponente habilitado, es el siguiente:

PAF-ATMINDEPORTE-I-027-2022					
CONTRATAR "LA REVISION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DE SQUASH EN EL BARRIO CIUDADELA REAL DE MINAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".					
<u>EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE</u>					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	<u>CONSORCIO SACUDETE DID</u>	\$ 3.930.864.598,00	99,1634661	0,0000000	99,1634661
2	BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S.	\$ 3.865.372.497,00	98,7451991	0,0000000	98,7451991

Observación:
No se aplican descuentos conforme el numeral 11. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES,
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al CONSORCIO SACUDETE DID con un puntaje de 99,1634661, un valor ofertado de \$ 3.930.864.598,00 y una diferencia con el Presupuesto Estimado de \$ 117.923.392,00.

Al presente informe se adjuntan las verificaciones individuales objeto de evaluación.

Para constancia, se expide el día cinco (05) del mes de mayo de dos mil veintidós (2022).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
BBVA ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA**

"CONSTRUCCIÓN CANCHAS DE SQUASH EN EL BARRIO CIUADELA REAL DE MINAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER"					
PROPONENTE No. 1 CONSORCIO SACULETE DID					
"CONSTRUCCIÓN CANCHAS DE SQUASH EN EL BARRIO CIUADELA REAL DE MINAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER"					
1. ETAPA I. REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 10.416.075,43
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$ 1.979.054,33
A	VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. (IVA INCLUIDO)				\$ 12.395.129,76
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1 PRELIMINARES					
1.1	MEDICIONES				
1.1.1	Localización y replanteo manual para el proyecto	M2	645,00	\$ 1.624,15	\$ 1.047.575,72
1.2	DESMONTES				
1.2.1	Desmonte de teja liviana, incluye cargue y retiro	M2	32,00	\$ 8.029,49	\$ 256.943,58
1.2.2	Desmonte estructura de cubierta, incluye cargue y retiro	M2	32,00	\$ 11.985,50	\$ 383.535,90
1.2.3	Desmonte de ventanas, incluye cargue y retiro	M2	43,00	\$ 20.570,28	\$ 884.522,09
1.2.4	Desmonte de muro divisorio liviano, incluye cargue y retiro	M2	29,00	\$ 8.720,70	\$ 252.900,20
1.2.5	Desmonte de cielo raso con estructura de soporte, incluye cargue y retiro	M2	58,00	\$ 10.126,41	\$ 587.332,06
1.3	DEMOLICIONES				
1.3.1	Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, sin andamios, incluye cargue, retiro y disposición final	M2	1,20	\$ 17.062,78	\$ 20.475,34
1.3.2	Demolición de mochetas en mampostería, incluye cargue, retiro y disposición final	M3	1,30	\$ 118.002,68	\$ 153.403,49
1.3.3	Demolición tapa en concreto buitrones, incluye cargue, retiro y disposición final	M	0,30	\$ 13.855,26	\$ 4.156,58
1.3.4	Demolición de impermeabilización de cubierta existente, incluye cargue, retiro y disposición final	M2	645,00	\$ 7.547,97	\$ 4.868.440,65
1.3.5	Demolición de piso y alistado en mortero con martillo eléctrico, incluye , cargue, retiro y disposición final	M3	25,80	\$ 120.039,42	\$ 3.097.017,04
1.3.6	Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, altura mayor a 3 m, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final	M2	44,00	\$ 23.277,84	\$ 1.024.225,07
1.3.7	Demolición de columnas y vigas en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	M3	2,60	\$ 170.658,87	\$ 443.713,07
1.3.8	Demolición de alfaja con martillo eléctrico, incluye andamios, cargue, retiro y disposición final	M3	0,60	\$ 157.402,60	\$ 94.441,56
2 CONCRETOS					
2.1	COLUMNAS Y MUROS				
2.1.1	Columna en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área transversal hasta 400 cm2	M3	4,30	\$ 1.390.306,95	\$ 5.978.319,89
2.1.2	Columna en concreto 3000 psi premezclado . Área Transversal mayor de 2501 cm2	M3	18,80	\$ 1.007.670,98	\$ 18.944.214,50
2.2	VIGAS Y PLACAS AÉREAS				
2.2.1	Viga aérea en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área transversal hasta 400 cm2	M3	4,00	\$ 1.364.041,96	\$ 5.456.167,82
2.2.2	Viga canal en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área Transversal mayor de 2501 cm2	M3	35,80	\$ 1.147.101,16	\$ 41.066.221,64
2.2.3	Alfaja fundida en sitio en concreto pulido de 3500 PSI, ancho 22 cm. Tipo VP 015, incluye acero de refuerzo, anclajes epoxicos y endurecedor superficial	M	128,00	\$ 78.473,65	\$ 10.044.626,84
3 ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS					
3.1	ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS				
3.1.1	Acero de refuerzo figurado	KG	9.472,00	\$ 9.055,62	\$ 85.774.855,37
3.1.2	Subcontrato suministro e instalación de Estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte para superficies metálicas de interior	UND	1,00	\$ 138.423.547,94	\$ 138.423.547,94
4 CUBIERTAS Y CANALES					
4.1	CUBIERTAS				
4.1.1	Panel tipo sandwich con aislante en Poliisocianurato PIRSAFE; Espesor = 30mm, lamina externa en Acero Calibre 28 color Blanco RAL9002 Acabado (sup) 5 trapecios / lamina interna en Acero Calibre 28 color Blanco RAL 9002 Acabado (inf) Acanalado 400. Incluye accesorios en acero galvanizado y kit de fijación cubierta.	m2	583,00	\$ 274.911,14	\$ 160.273.196,95
4.1.2	Impermeabilización placa de cubierta con manto asfáltico 4.2mm modificado con polipropileno atáctico. Incluye pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica	m2	68,00	\$ 85.348,85	\$ 5.803.721,99

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 11.217.312,00	\$ 12.463.680,00	CUMPLE	CUMPLE

\$ 1.506,00	\$ 1.840,00	CUMPLE	CUMPLE
-------------	-------------	--------	--------

\$ 7.444,00	\$ 9.098,00	CUMPLE	CUMPLE
-------------	-------------	--------	--------

\$ 11.111,00	\$ 13.581,00	CUMPLE	CUMPLE
--------------	--------------	--------	--------

\$ 19.070,00	\$ 23.308,00	CUMPLE	CUMPLE
--------------	--------------	--------	--------

\$ 8.085,00	\$ 9.881,00	CUMPLE	CUMPLE
-------------	-------------	--------	--------

\$ 9.388,00	\$ 11.474,00	CUMPLE	CUMPLE
-------------	--------------	--------	--------

\$ 15.818,00	\$ 19.334,00	CUMPLE	CUMPLE
--------------	--------------	--------	--------

\$ 109.397,00	\$ 133.707,00	CUMPLE	CUMPLE
---------------	---------------	--------	--------

\$ 12.845,00	\$ 15.699,00	CUMPLE	CUMPLE
--------------	--------------	--------	--------

\$ 6.998,00	\$ 8.553,00	CUMPLE	CUMPLE
-------------	-------------	--------	--------

\$ 111.285,00	\$ 136.015,00	CUMPLE	CUMPLE
---------------	---------------	--------	--------

\$ 21.580,00	\$ 26.376,00	CUMPLE	CUMPLE
--------------	--------------	--------	--------

\$ 158.213,00	\$ 193.371,00	CUMPLE	CUMPLE
---------------	---------------	--------	--------

\$ 145.923,00	\$ 178.351,00	CUMPLE	CUMPLE
---------------	---------------	--------	--------

\$ 1.288.913,00	\$ 1.575.338,00	CUMPLE	CUMPLE
-----------------	-----------------	--------	--------

\$ 934.182,00	\$ 1.141.778,00	CUMPLE	CUMPLE
---------------	-----------------	--------	--------

\$ 1.264.563,00	\$ 1.545.577,00	CUMPLE	CUMPLE
-----------------	-----------------	--------	--------

\$ 1.063.444,00	\$ 1.299.764,00	CUMPLE	CUMPLE
-----------------	-----------------	--------	--------

\$ 72.751,00	\$ 88.917,00	CUMPLE	CUMPLE
--------------	--------------	--------	--------

\$ 8.395,00	\$ 10.261,00	CUMPLE	CUMPLE
-------------	--------------	--------	--------

\$ 128.328.382,00	\$ 156.845.800,00	CUMPLE	CUMPLE
-------------------	-------------------	--------	--------

\$ 254.862,00	\$ 311.498,00	CUMPLE	CUMPLE
---------------	---------------	--------	--------

\$ 79.124,00	\$ 96.708,00	CUMPLE	CUMPLE
--------------	--------------	--------	--------

5 MUROS DIVISORIOS							
5.1	MAMPOSTERÍA						
5.1.1	Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm)	M2	92,00	\$ 37.746,65	\$ 3.472.691,40	\$ 37.747,00	\$ 3.472.724,00
5.1.2	Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm), para alturas mayores a 3 m	M2	389,00	\$ 46.428,51	\$ 18.060.690,39	\$ 46.429,00	\$ 18.060.881,00
5.1.3	Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm), por metro lineal	M	6,00	\$ 22.065,31	\$ 132.391,88	\$ 22.065,00	\$ 132.390,00
5.2	DIVISIONES SISTEMA LIVIANO						
5.2.1	Muro liviano doble cara en lamina de fibrocemento e= 10 mm	M2	117,00	\$ 107.469,50	\$ 12.573.931,69	\$ 107.470,00	\$ 12.573.990,00
5.2.2	Muro liviano una cara en lamina de fibrocemento e= 10 mm, por metro lineal	M	74,00	\$ 48.520,58	\$ 3.590.523,22	\$ 48.521,00	\$ 3.590.554,00
6 CIELOS RASOS							
6.1	Subcontrato suministro e instalación de Cielo raso acústico en listones de madera pino, separación entre ejes 12 cm	UND	1,00	\$ 117.172.254,43	\$ 117.172.254,43	\$ 117.172.254,00	\$ 117.172.254,00
6.2	Cielo raso en lámina de yeso resistente a la humedad 1/2", incluye acabado en pintura antibacterial	M2	69,20	\$ 47.425,52	\$ 3.281.846,09	\$ 47.426,00	\$ 3.281.879,00
7 RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA							
7.1	TUBERÍAS PVC AGUA FRÍA						
7.1.1	Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión	M	6,70	\$ 10.184,66	\$ 68.237,24	\$ 10.185,00	\$ 68.240,00
7.1.2	Red hidráulica PVC RDE 11 Diámetro 3/4" descolgada, incluye accesorios de conexión	M	24,50	\$ 39.307,69	\$ 963.038,45	\$ 39.308,00	\$ 963.046,00
7.1.3	Red hidráulica PVC RDE 21 Diámetro 1 1/4" descolgada, incluye accesorios de conexión	M	17,40	\$ 42.877,32	\$ 746.065,43	\$ 42.877,00	\$ 746.060,00
7.1.4	Red hidráulica PVC RDE 21 Diámetro 1 1/2" descolgada, incluye accesorios de conexión	M	61,20	\$ 47.582,79	\$ 2.912.066,82	\$ 47.583,00	\$ 2.912.080,00
7.2	PUNTOS HIDRÁULICOS PVC AGUA FRÍA						
7.2.1	Punto hidráulico PVC de 1/2", incluye accesorios de conexión	UND	4,00	\$ 25.718,43	\$ 102.873,73	\$ 25.718,00	\$ 102.872,00
7.2.2	Punto hidráulico PVC de 3/4", incluye accesorios de conexión	UND	1,00	\$ 33.191,65	\$ 33.191,65	\$ 33.192,00	\$ 33.192,00
7.2.3	Punto hidráulico PVC de 1 1/4", incluye accesorios de conexión	UND	4,00	\$ 164.732,14	\$ 658.928,56	\$ 164.732,00	\$ 658.928,00
7.2.4	Punto hidráulico PVC de 2", incluye accesorios de conexión	UND	1,00	\$ 113.102,08	\$ 113.102,08	\$ 113.102,00	\$ 113.102,00
8 RED SANITARIA Y VENTILACIÓN							
8.1	TUBERÍAS PVC SANITARIA Y VENTILACIÓN						
8.1.1	Red sanitaria PVC Diámetro 2" descolgada, incluye accesorios de conexión	M	19,00	\$ 54.105,60	\$ 1.028.006,33	\$ 54.106,00	\$ 1.028.014,00
8.1.2	Red sanitaria PVC Diámetro 4" descolgada, incluye accesorios de conexión	M	7,00	\$ 96.556,74	\$ 675.897,17	\$ 96.557,00	\$ 675.899,00
8.1.3	Bajante sanitario PVC Diámetro 4", incluye accesorios de conexión	M	6,00	\$ 52.155,26	\$ 312.931,56	\$ 52.155,00	\$ 312.930,00
8.1.4	Red montante de ventilación PVC 3"	M	56,00	\$ 39.344,58	\$ 2.203.296,61	\$ 39.345,00	\$ 2.203.320,00
8.1.5	Red ventilación PVC Diámetro 2" descolgada, incluye accesorios de conexión	M	5,00	\$ 48.999,19	\$ 244.995,94	\$ 48.999,00	\$ 244.995,00
8.1.6	Red ventilación PVC Diámetro 3" descolgada, incluye accesorios de conexión	M	38,00	\$ 67.846,30	\$ 2.578.159,38	\$ 67.846,00	\$ 2.578.148,00
8.2	PUNTOS SANITARIOS PVC						
8.2.1	Punto sanitario PVC de 2", incluye accesorios de conexión	UND	8,00	\$ 38.609,69	\$ 308.877,49	\$ 38.610,00	\$ 308.880,00
8.2.2	Punto sanitario PVC de 4", incluye accesorios de conexión	UND	4,00	\$ 66.187,20	\$ 264.748,81	\$ 66.187,00	\$ 264.748,00
8.2.3	Punto ventilación PVC de 2", incluye accesorios de conexión	UND	2,00	\$ 31.032,59	\$ 62.065,19	\$ 31.033,00	\$ 62.066,00
8.2.4	Punto ventilación PVC de 3", incluye accesorios de conexión	UND	14,00	\$ 35.585,64	\$ 498.199,03	\$ 35.586,00	\$ 498.204,00
9 RED AGUA LLUVIA							
9.1	TUBERÍAS PVC AGUA LLUVIA						
9.1.1	Bajante agua lluvia PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	M	61,00	\$ 39.440,69	\$ 2.405.882,19	\$ 39.441,00	\$ 2.405.901,00
9.2	PUNTOS AGUA LLUVIA PVC						

\$ 34.994,00	\$ 42.770,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 43.043,00	\$ 52.608,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 20.456,00	\$ 25.002,00	CUMPLE	CUMPLE

\$ 99.632,00	\$ 121.772,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 44.982,00	\$ 54.978,00	CUMPLE	CUMPLE

\$ 108.626.936,00	\$ 132.766.255,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 43.967,00	\$ 53.737,00	CUMPLE	CUMPLE

\$ 9.442,00	\$ 11.540,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 36.441,00	\$ 44.539,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 39.750,00	\$ 48.584,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 44.113,00	\$ 53.915,00	CUMPLE	CUMPLE

\$ 23.843,00	\$ 29.141,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 30.771,00	\$ 37.609,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 152.718,00	\$ 186.656,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 104.854,00	\$ 128.154,00	CUMPLE	CUMPLE

\$ 50.160,00	\$ 61.306,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 89.515,00	\$ 109.407,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 48.352,00	\$ 59.096,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 36.475,00	\$ 44.581,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 45.426,00	\$ 55.520,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 62.898,00	\$ 76.876,00	CUMPLE	CUMPLE

\$ 35.794,00	\$ 43.748,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 61.360,00	\$ 74.996,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 28.769,00	\$ 35.163,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 32.990,00	\$ 40.322,00	CUMPLE	CUMPLE

\$ 36.564,00	\$ 44.690,00	CUMPLE	CUMPLE
--------------	--------------	--------	--------

9.2.1	Punto agua lluvia PVC de 3", incluye accesorio de conexión	UND	32.00	\$ 37.163,19	\$ 1.189.222,23	\$ 37.163,00	\$ 1.189.216,00
10 RED CONTRAINCENDIOS							
10.1	TUBERIAS RED CONTRAINCENDIOS						
10.1.1	Red Tubería 2 1/2" acero negro schedule 40	M	57.00	\$ 91.133,85	\$ 5.194.629,45	\$ 91.134,00	\$ 5.194.638,00
10.2	PUNTOS Y APARATOS RED CONTRAINCENDIOS						
10.2.1	Gabinete C.I. Tipo III, accesorios	UND	1.00	\$ 1.471.858,03	\$ 1.471.858,03	\$ 1.471.858,00	\$ 1.471.858,00
10.2.2	SopORTE antisísmico transversal y/o longitudinal de 2 1/2" y/o 4" listado	UND	8.00	\$ 246.040,52	\$ 1.968.324,18	\$ 246.041,00	\$ 1.968.328,00
10.2.3	Válvula angular restrictora de 1 1/2" para salida de gabinete contra incendios listada	UND	1.00	\$ 302.313,92	\$ 302.313,92	\$ 302.314,00	\$ 302.314,00
10.2.4	Válvula angular estándar de 2 1/2" para salida de gabinete contra incendios listada	UND	1.00	\$ 671.268,40	\$ 671.268,40	\$ 671.268,00	\$ 671.268,00
10.2.5	Empalme a red existente en Ø2 1/4" HG	UND	1.00	\$ 108.924,73	\$ 108.924,73	\$ 108.925,00	\$ 108.925,00
11 APARATOS HIDROSANITARIOS							
11.1	APARATOS BAÑOS Y ASEO						
11.1.1	Sanitario tipo institucional según requerimiento ADA	UND	2.00	\$ 637.498,15	\$ 1.274.996,30	\$ 637.498,00	\$ 1.274.996,00
11.1.2	Lavamanos de semipedestal en cerámica color blanco con especificación ADA	UND	2.00	\$ 784.259,81	\$ 1.568.519,62	\$ 784.260,00	\$ 1.568.520,00
11.1.3	Dispensador de jabón en acero inoxidable	UND	2.00	\$ 187.045,98	\$ 374.091,96	\$ 187.046,00	\$ 374.092,00
11.1.4	Porta rollos en acero inoxidable	UND	2.00	\$ 187.045,98	\$ 374.091,96	\$ 187.046,00	\$ 374.092,00
11.1.5	Dispensador de toallas en acero inoxidable	UND	2.00	\$ 288.484,87	\$ 576.969,74	\$ 288.485,00	\$ 576.970,00
11.1.6	Suministro e instalación de lavatraperos en granito 40x35x20 cm	UND	1.00	\$ 122.492,63	\$ 122.492,63	\$ 122.493,00	\$ 122.493,00
11.2	APARATOS REDES HIDROSANITARIAS Y AGUA LLUVIA						
11.2.1	Válvula de corte tipo pesado Red White 3/4"	UND	1.00	\$ 134.210,19	\$ 134.210,19	\$ 134.210,00	\$ 134.210,00
11.2.2	Válvula de corte tipo pesado Red White 1 1/4"	UND	2.00	\$ 196.673,40	\$ 393.346,80	\$ 196.673,00	\$ 393.346,00
11.2.3	Tapa plástica para válvulas de corte 0.15x0.15 m en pared	UND	3.00	\$ 17.654,00	\$ 52.961,99	\$ 17.654,00	\$ 52.962,00
11.2.4	Llave manguera 1/2". Incluye accesorios de conexión, válvula de cierre rápido 1/2" y caja prefabricada en concreto con tapa	UND	1.00	\$ 450.379,36	\$ 450.379,36	\$ 450.379,00	\$ 450.379,00
11.2.5	Medidor hidráulico de 1 1/2". Incluye accesorios de conexión	UND	1.00	\$ 1.356.418,26	\$ 1.356.418,26	\$ 1.356.418,00	\$ 1.356.418,00
11.2.6	Cajilla empotrada en muro para medidor en lámina metálica cal 20 y acabado en pintura electrostática	UND	1.00	\$ 389.746,11	\$ 389.746,11	\$ 389.746,00	\$ 389.746,00
12 MESONES							
12.1	Mesón en concreto a la vista hidrofugo, B=0,55m, e=0,07m	M	2.20	\$ 358.327,13	\$ 788.319,69	\$ 358.327,00	\$ 788.319,00
13 ACABADOS DE PARED							
13.1	FRISOS Y ESTUCOS PARED						
13.1.1	Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones	M2	370.00	\$ 18.564,61	\$ 6.868.905,11	\$ 18.565,00	\$ 6.869.050,00
13.1.2	Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, para alturas mayores a 3 m, incluye filos y dilataciones	M2	414.00	\$ 23.868,09	\$ 9.881.388,76	\$ 23.868,00	\$ 9.881.352,00
13.1.3	Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones por metro lineal	M	89.00	\$ 13.581,49	\$ 1.208.752,79	\$ 13.581,00	\$ 1.208.709,00
13.1.4	Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, para alturas mayores a 3 m, incluye filos y dilataciones por metro lineal	M	34.00	\$ 16.574,47	\$ 563.531,93	\$ 16.574,00	\$ 563.516,00
13.1.5	Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones	M2	11.00	\$ 22.606,05	\$ 248.666,54	\$ 22.606,00	\$ 248.666,00
13.1.6	Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, para alturas mayores a 3 m, incluye filos y dilataciones	M2	346.00	\$ 27.909,53	\$ 9.656.697,10	\$ 27.910,00	\$ 9.656.860,00
13.1.7	Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones por metro lineal	M	59.00	\$ 16.660,87	\$ 982.991,31	\$ 16.661,00	\$ 982.999,00

\$ 34.453,00	\$ 42.109,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 84.488,00	\$ 103.263,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.364.516,00	\$ 1.667.742,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 228.097,00	\$ 278.785,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 280.266,00	\$ 342.548,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 622.313,00	\$ 760.605,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 100.981,00	\$ 123.421,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 591.006,00	\$ 722.340,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 727.064,00	\$ 888.634,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 173.405,00	\$ 211.939,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 173.405,00	\$ 211.939,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 267.446,00	\$ 326.878,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 113.559,00	\$ 138.795,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 124.422,00	\$ 152.072,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 182.330,00	\$ 222.848,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 16.367,00	\$ 20.004,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 417.533,00	\$ 510.319,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.257.495,00	\$ 1.536.939,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 361.322,00	\$ 441.616,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 332.195,00	\$ 406.016,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 17.211,00	\$ 21.035,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 22.127,00	\$ 27.045,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 12.591,00	\$ 15.389,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 15.366,00	\$ 18.780,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 20.957,00	\$ 25.615,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 25.874,00	\$ 31.624,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 15.446,00	\$ 18.878,00	CUMPLE	CUMPLE

13,1,8	Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, para alturas mayores a 3 m, incluye filos y dilataciones por metro lineal	M	85,00	\$ 19.653,85	\$ 1.670.576,91	\$ 19.654,00	\$ 1.670.590,00
13,1,9	Estuco plástico pared interior y/o exterior	M2	637,00	\$ 12.244,70	\$ 7.799.874,15	\$ 12.245,00	\$ 7.800.065,00
13,1,10	Estuco plástico pared interior y/o exterior, para alturas mayores a 3 m	M2	666,00	\$ 15.498,82	\$ 10.322.215,45	\$ 15.499,00	\$ 10.322.334,00
13,1,11	Estuco plástico pared interior y/o exterior por metro lineal	M	301,00	\$ 10.179,81	\$ 3.064.122,45	\$ 10.180,00	\$ 3.064.180,00
13,1,12	Estuco plástico pared interior y/o exterior para alturas mayores a 3 m, por metro lineal	M	58,00	\$ 10.605,99	\$ 615.147,42	\$ 10.606,00	\$ 615.148,00
13,2	PINTURA PARED						
13,2,1	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos	M2	449,00	\$ 13.286,37	\$ 5.965.579,59	\$ 13.286,00	\$ 5.965.414,00
13,2,2	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos, para alturas mayores a 3 m	M2	753,00	\$ 15.792,97	\$ 11.892.109,72	\$ 15.793,00	\$ 11.892.129,00
13,2,3	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos por metro lineal	M	436,00	\$ 9.488,60	\$ 4.137.029,25	\$ 9.489,00	\$ 4.137.204,00
13,2,4	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos, para alturas mayores a 3 m, por metro lineal	M	168,00	\$ 11.125,37	\$ 1.869.061,82	\$ 11.125,00	\$ 1.869.000,00
13,2,5	Pintura acrílica exterior pared, sobre estuco, dos manos.	M2	133,00	\$ 15.242,53	\$ 2.027.256,60	\$ 15.243,00	\$ 2.027.319,00
13,2,6	Pintura acrílica exterior pared, sobre estuco, dos manos, para alturas mayores a 3 m	M2	74,00	\$ 18.003,49	\$ 1.332.257,96	\$ 18.003,00	\$ 1.332.222,00
13,2,7	Pintura epoxica poliámidada para muros	M2	11,00	\$ 21.351,78	\$ 234.869,53	\$ 21.352,00	\$ 234.872,00
13,2,8	Pintura epoxica poliámidada para muros, para alturas mayores a 3 m	M2	155,00	\$ 24.807,82	\$ 3.845.212,60	\$ 24.808,00	\$ 3.845.240,00
13,2,9	Pintura epoxica poliámidada para muros, para alturas mayores a 3 m, por metro lineal	M	24,00	\$ 18.667,51	\$ 448.020,32	\$ 18.668,00	\$ 448.032,00
13,3	FACHADAS						
13,3,1	Celosía C-40E lisa, incluye tubería en aluminio de 3x11/2 y perfil celosía C-40E	M2	51,50	\$ 345.706,73	\$ 17.803.896,80	\$ 345.707,00	\$ 17.803.911,00
14	ACABADOS DE PISOS						
14,1	MORTEROS DE NIVELACIÓN						
14,1,1	Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3 e=4cm.	M2	647,00	\$ 41.204,64	\$ 26.659.398,97	\$ 41.205,00	\$ 26.659.635,00
14,2	ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR						
14,2,1	Subcontrato suministro e instalación de Piso vinilo e=2 mm, incluye media caña en pvc	UND	1,00	\$ 121.590.312,80	\$ 121.590.312,80	\$ 121.590.313,00	\$ 121.590.313,00
14,2,2	Pulida de Mortero con helicóptero y endurecedor superficial de pisos	M2	34,00	\$ 11.270,02	\$ 383.180,58	\$ 11.270,00	\$ 383.180,00
15	PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS						
15,1	PUERTAS						
15,1,1	Puerta batiente en sólido fenólico 3 mm entaborada, color gris nuebe, estructura metálica 1", borde recto. Incluye cerradura de manija sistema tubular y mecanismo de pasador ajustable. Dimensiones 0,90 x 2,85 m	UND	4,00	\$ 2.246.273,93	\$ 8.985.095,72	\$ 2.246.274,00	\$ 8.985.096,00
15,1,2	Puerta batiente en sólido fenólico 3 mm entaborada, color gris nuebe, estructura metálica 1", borde recto. Incluye cerradura de manija sistema tubular y mecanismo de pasador ajustable. Dimensiones 1,00 x 2,85 m	UND	2,00	\$ 2.246.273,93	\$ 4.492.547,86	\$ 2.246.274,00	\$ 4.492.548,00
15,1,3	Puerta batiente en panelex o similar, color gris nuebe, estructura metálica 1", borde recto. Incluye cerradura de manija sistema tubular y mecanismo de pasador ajustable. Dimensiones 0,90 x 2,85 m	UND	1,00	\$ 2.246.273,93	\$ 2.246.273,93	\$ 2.246.274,00	\$ 2.246.274,00
15,1,4	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm incoloro, con accesorios en acero, bisagras esquineros, cerradura central y gato hidráulico. Dimensiones 0,90 x 2,85 m	UND	1,00	\$ 2.174.188,15	\$ 2.174.188,15	\$ 2.174.188,00	\$ 2.174.188,00
15,1,5	Puerta batiente de dos hojas en vidrio templado de 10mm incoloro, con accesorios en acero, bisagras esquineros, cerradura central y gato hidráulico	UND	2,00	\$ 2.942.641,39	\$ 5.885.282,78	\$ 2.942.641,00	\$ 5.885.282,00
15,2	VENTANAS						
15,2,1	Ventana corredera de dos hojas en aluminio ref. 744 ABM, vidrio laminado 3mm+3mm incoloro y seguro jaguar. Dimensiones 1,99 x 1,67 m	UND	5,00	\$ 1.186.377,79	\$ 5.931.888,95	\$ 1.186.378,00	\$ 5.931.890,00
15,2,2	Ventana corredera de dos hojas en aluminio ref. 744 ABM, vidrio laminado 3mm+3mm incoloro y seguro jaguar. Dimensiones 2,05 x 1,67 m	UND	1,00	\$ 1.224.396,26	\$ 1.224.396,26	\$ 1.224.396,00	\$ 1.224.396,00
15,2,3	Ventana corredera de dos hojas en aluminio ref. 744 ABM, vidrio laminado 3mm+3mm incoloro y seguro jaguar. Dimensiones 1,92 x 0,60 m	UND	2,00	\$ 505.327,61	\$ 1.010.655,22	\$ 505.328,00	\$ 1.010.656,00
15,2,4	Ventana corredera de dos hojas en aluminio ref. 744 ABM, vidrio laminado 3mm+3mm incoloro y seguro jaguar. Dimensiones 1,85 x 1,67 m	UND	1,00	\$ 1.123.013,67	\$ 1.123.013,67	\$ 1.123.014,00	\$ 1.123.014,00
15,2,5	Ventana corredera de dos hojas en aluminio ref. 744 ABM, vidrio laminado 3mm+3mm incoloro y seguro jaguar y fijo en la parte inferior en tubo 3x1 con vidrio estampillado. Dimensiones 2,35 x 2,60 m	UND	1,00	\$ 2.219.940,01	\$ 2.219.940,01	\$ 2.219.940,00	\$ 2.219.940,00
15,3	ESPEJOS Y VIDRIOS						
15,3,1	Espejo biselado 4 mm	M2	1,10	\$ 132.292,86	\$ 145.522,14	\$ 132.293,00	\$ 145.522,00
15,3,2	Fijo en vidrio laminado 3mm+3mm incoloro con perfil F de aluminio en la parte superior e inferior.	M2	44,00	\$ 283.497,87	\$ 12.473.906,28	\$ 283.498,00	\$ 12.473.912,00

\$ 18.221,00	\$ 22.270,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 11.352,00	\$ 13.874,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 14.369,00	\$ 17.562,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 9.437,00	\$ 11.535,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 9.833,00	\$ 12.018,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 12.317,00	\$ 15.055,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 14.641,00	\$ 17.895,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 8.797,00	\$ 10.751,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 10.314,00	\$ 12.606,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 14.131,00	\$ 17.271,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 16.691,00	\$ 20.400,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 19.795,00	\$ 24.193,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 22.999,00	\$ 28.109,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 17.306,00	\$ 21.152,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 320.495,00	\$ 391.716,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 38.200,00	\$ 46.688,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 112.722.787,00	\$ 137.772.295,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 10.448,00	\$ 12.770,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 2.082.454,00	\$ 2.545.222,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 2.082.454,00	\$ 2.545.222,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 2.082.454,00	\$ 2.545.222,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 2.015.626,00	\$ 2.463.542,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 2.728.036,00	\$ 3.334.266,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.099.856,00	\$ 1.344.268,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.135.102,00	\$ 1.387.346,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 468.474,00	\$ 572.580,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.041.113,00	\$ 1.272.471,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 2.058.041,00	\$ 2.515.383,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 122.645,00	\$ 149.899,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 262.823,00	\$ 321.228,00	CUMPLE	CUMPLE

15,3,3	Fijo en vidrio templado 10mm incoloro con perfil F de aluminio en la parte superior e inferior.	M2	15,30	\$ 383.841,70	\$ 5.872.778,00	\$ 383.842,00	\$ 5.872.783,00
15,3,4	Cerramiento en vidrio templado 10mm fijo y listones EcoWood H-40 4x6 cm, separados 12 cm entre ejes.	M2	17,20	\$ 1.173.912,72	\$ 20.191.298,74	\$ 1.173.913,00	\$ 20.191.304,00
16 BARRAS, BARANDAS Y PASAMANOS							
16,1 BARRAS DE APOYO							
16,1,1	Barra abatible vertical 800 mm para discapacitados	UND	2,00	\$ 338.273,32	\$ 676.546,64	\$ 338.273,00	\$ 676.546,00
16,1,2	Barra recta 500 mm para discapacitados	UND	2,00	\$ 123.789,62	\$ 247.579,24	\$ 123.790,00	\$ 247.580,00
17 BANCAS							
17,1	Banca corrida con sub estructura metálica y revestimiento en pino patula inmunizado 10.00 x 2.50cm	M	12,30	\$ 786.172,29	\$ 9.669.919,11	\$ 786.172,00	\$ 9.669.916,00
17,2	Banca fija en estructura en acero con tablonos en madera pino de 1 1/2" tratada para exterior 1,15x0,40x0,45 m	UND	2,00	\$ 469.942,92	\$ 939.885,84	\$ 469.943,00	\$ 939.886,00
18 CARPINTERÍA METÁLICA Y EN MADERA							
18,1	Suministro e instalación gradería corrida con sub estructura metálica 50x50x1,5mm, revestimiento en pino patula inmunizado 10cm x 2.5cm Dimensiones: 1,50m de profundidad x 0,90m de alto	M	16,20	\$ 1.755.785,00	\$ 28.443.716,95	\$ 1.755.785,00	\$ 28.443.717,00
18,2	Suministro e instalación gradería con sub estructura metálica 50x50x1,5mm, revestimiento en pino patula inmunizado 10cm x 2.5cm Dimensiones: 1,50m de profundidad x 0,90m de alto y 14,48m de largo	UND	1,00	\$ 23.905.920,88	\$ 23.905.920,88	\$ 23.905.921,00	\$ 23.905.921,00
19 SEÑALIZACIÓN							
19,1	Suministro e instalación de vinilo adhesivo de corte color naranja sobre puertas de baños. Medidas y diseño según planos arquitectónicos	UND	4,00	\$ 94.872,40		\$ 94.872,00	\$ 379.488,00
19,2	Suministro e instalación de señalética en lamina de acero cal 16 fijada a pared. Medidas y diseño según planos arquitectónicos	UND	11,00	\$ 222.501,54		\$ 222.502,00	\$ 2.447.522,00
20 DOTACIÓN DEPORTIVA							
20,1 Cancha de squash de dobles convertible a sencilla "SQUASH GLASS COURT DOUBLES" avalada para eventos internacionales							
20,1,1	Subcontrato suministro e instalación de Cancha de squash de dobles convertible a sencilla "SQUASH GLASS COURT DOUBLES"avaladas para eventos internacionales	UND	1,00	\$ 812.542.643,04	\$ 812.542.643,04	\$ 812.542.643,00	\$ 812.542.643,00
20,2 Cancha de squash sencillos "singles" con pared lateral en vidrio							
20,2,1	Subcontrato Suministro e instalación de cancha de squash sencillos "singles" con pared lateral en vidrio	UND	2,00	\$ 494.558.518,46	\$ 989.117.036,93	\$ 494.558.518,00	\$ 989.117.036,00
21 ASEO Y LIMPIEZA							
21,1	Aseo y limpieza.	M2	438,00	\$ 2.666,79	\$ 1.168.052,97	\$ 2.667,00	\$ 1.168.146,00
22 INSTALACIÓN SISTEMA AIRE ACONDICIONADO, FILTRACIÓN Y VENTILACIÓN MECÁNICA							
22,1 INSTALACIÓN UNIDADES SPLIT							
22,1,1	Suministro e instalación Condensadora Aire Acondicionado Multi split inverter 36000 BTU 220V-1P-60Hz R410a y Evaporadora tipo Fan Coil Multi split inverter 18000 BTU 220V-1P-60Hz R410a	UND	1,00	\$ 9.710.968,71	\$ 9.710.968,71	\$ 9.710.969,00	\$ 9.710.969,00
22,1,2	Suministro e Instalación de ductería en lamina galvanizada	M2	11,44	\$ 85.824,54	\$ 981.832,79	\$ 85.825,00	\$ 981.838,00
22,1,3	Suministro e instalación de Tubería de cobre rígida 1/2" (5/8 R) incluye soporte, accesorios, soldadura y aislamiento con manguera rubatex	M	18,48	\$ 98.684,73	\$ 1.823.693,85	\$ 98.685,00	\$ 1.823.699,00
22,1,4	Suministro e instalación de Tubería de cobre rígida 1/4" (3/8 R) incluye soporte, accesorios, soldadura y aislamiento con manguera rubatex	M	18,48	\$ 85.932,30	\$ 1.588.028,97	\$ 85.932,00	\$ 1.588.023,00
22,1,5	Suministro e Instalación de tubería 1" de PVC de alta presión soldada y aislada con Rubatex	M	19,00	\$ 80.709,40	\$ 1.533.478,59	\$ 80.709,00	\$ 1.533.471,00
22,1,6	Suministro, Instalación y soporteria de tubería 3/4" EMT eléctrica	M	15,20	\$ 72.528,47	\$ 1.102.432,71	\$ 72.528,00	\$ 1.102.426,00
22,1,7	Suministro, Instalación y soporteria de tubería 3/4" IMC eléctrica	M	3,20	\$ 85.461,47	\$ 273.476,69	\$ 85.461,00	\$ 273.475,00
22,1,8	Suministro y tendido de cable encauchetado para potencia y control 4x12AWG	M	19,00	\$ 17.874,37	\$ 339.613,02	\$ 17.874,00	\$ 339.606,00

\$ 355.848,00	\$ 434.926,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.088.300,00	\$ 1.330.144,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 313.603,00	\$ 383.293,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 114.762,00	\$ 140.264,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 728.837,00	\$ 890.801,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 435.670,00	\$ 532.486,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.627.736,00	\$ 1.989.456,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 22.162.473,00	\$ 27.087.467,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 87.953,00	\$ 107.499,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 206.275,00	\$ 252.113,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 753.284.280,00	\$ 920.680.786,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 458.490.592,00	\$ 560.377.390,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 2.472,00	\$ 3.022,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 9.002.752,00	\$ 11.003.364,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 79.565,00	\$ 97.247,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 91.488,00	\$ 111.818,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 79.665,00	\$ 97.369,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 74.823,00	\$ 91.451,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 67.239,00	\$ 82.181,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 79.229,00	\$ 96.835,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 16.571,00	\$ 20.253,00	CUMPLE	CUMPLE

22,1,9	Suministro e carga de Refrigerante Adicional de alta eficiencia energética R410A	KG	0,20	\$ 33.294,56	\$ 6.658,91	\$ 33.295,00	\$ 6.659,00
22,1,10	Difusor de techo de 4 vias con damper 8"X8"	UND	2,00	\$ 89.329,13	\$ 178.658,27	\$ 89.329,00	\$ 178.658,00
22,1,11	Rejilla de retorno para techo 14"X8"	UND	1,00	\$ 82.744,20	\$ 82.744,20	\$ 82.744,00	\$ 82.744,00
22,1,12	Prueba de presión, Conexión, Configuración de arranque, Pruebas de rendimiento y Puesta a Punto de equipos Mini Split	UND	1,00	\$ 384.061,10	\$ 384.061,10	\$ 384.061,00	\$ 384.061,00
22,2	REUBICACIÓN DE RED DE AGUA DE CONDENSADO EXISTENTE						
22,2,1	Suministro e instalación de Tubo PVC Presión RDE 21 Diámetro 4"	M	10,00	\$ 139.417,56	\$ 1.394.175,59	\$ 139.418,00	\$ 1.394.180,00
22,2,2	Suministro e instalación de Valvula de corte tipo pesado 4"	UND	4,00	\$ 189.474,92	\$ 757.899,68	\$ 189.475,00	\$ 757.900,00
22,2,3	Desmonte de Tubería de 4" PVC	UND	1,00	\$ 40.630,89	\$ 40.630,89	\$ 40.631,00	\$ 40.631,00
22,2,4	Pruebas de Presión, llenado de agua y confirmación de funcionalidad del sistema	UND	1,00	\$ 797.120,00	\$ 797.120,00	\$ 797.120,00	\$ 797.120,00
22,3	INSTALACIÓN UNIDADES PURIFICADORAS DE AIRE						
22,3,1	Suministro e instalación purificador de aire portátil con filtración HEPA (unidad purificadora de aire vertical móvil)	UND	1,00	\$ 1.691.396,69	\$ 1.691.396,69	\$ 1.691.397,00	\$ 1.691.397,00
23,1	PRELIMINARES						
23,1,01	Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de luminaria descolgada o sobrepuesta tipo fluorescente, incluye retiro de tubería de alimentación de la luminaria.	UND	7,00	\$ 25.167,99	\$ 176.175,93	\$ 25.168,00	\$ 176.176,00
23,1,02	Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de conductor de redes de baja tensión aérea /subterránea en cualquier calibre.	ML	1.000,00	\$ 419,39	\$ 419.385,60	\$ 419,00	\$ 419.000,00
23,1,03	Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de salida de luminaria, tomacorriente o interruptor, incluye retiro de tubería de alimentación de la salida.	UND	10,00	\$ 14.167,86	\$ 141.678,55	\$ 14.168,00	\$ 141.680,00
23,2	CANALIZACIÓN DE BAJA TENSIÓN						
23,2,01	Suministro, transporte e instalación de ducto ETM 2", y demás accesorios de instalación y marcación.	ML	87,00	\$ 45.448,00	\$ 3.953.976,17	\$ 45.448,00	\$ 3.953.976,00
23,2,02	Suministro, transporte e instalación de ducto 2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m. base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final.	ML	20,00	\$ 19.624,72	\$ 392.494,44	\$ 19.625,00	\$ 392.500,00
23,2,03	Suministro, transporte e instalación de ducto EMT 1", y demás accesorios de instalación y marcación.	ML	100,00	\$ 27.993,99	\$ 2.799.398,88	\$ 27.994,00	\$ 2.799.400,00
23,3	REDES DE BAJA TENSIÓN						
23,3,01	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable Cu No 3x10 + 1x10N + 1x10T LSHF (Libre de halógenos). Incluye accesorios de instalación y señalización.	ML	87,00	\$ 134.912,08	\$ 11.737.350,61	\$ 134.912,00	\$ 11.737.344,00
23,3,02	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable Cu No 3x6 + 1x6N + 1x6T LSHF (Libre de halógenos). Incluye accesorios de instalación y señalización.	ML	100,00	\$ 38.067,01	\$ 3.806.700,96	\$ 38.067,00	\$ 3.806.700,00
23,4	EQUIPOS DE BAJA TENSIÓN						
23,4,01	Suministro, transporte e instalación de Medidor electrónico trifásico de medida directa WM-053F CI 1.0 Activa- CI 2.0 Reactiva 3 x 380 V 5(100) A con con puerto de Comunicación RS-485.	UND	1,00	\$ 2.317.656,85	\$ 2.317.656,85	\$ 2.317.657,00	\$ 2.317.657,00
23,4,02	Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución trifásico T36-3F empotrable de 36 Módulos con espacio de totalizador - demás accesorios de instalación y señalización.	UND	1,00	\$ 606.939,31	\$ 606.939,31	\$ 606.939,00	\$ 606.939,00
23,4,03	Suministro, transporte e instalación de dispositivo de protección contra sobretensiones DPS. Incluye cofre metálico 300X200X160mm, 1 protección 3X50A 10KA, DPS tipo II max 40KA/1cc 10KA 220V 3P+N, cableado y demás accesorios de instalación y señalización.	UND	1,00	\$ 1.211.277,84	\$ 1.211.277,84	\$ 1.211.278,00	\$ 1.211.278,00
23,4,04	Suministro, transporte e instalación de Totalizador industrial 3x100A c-C 240-440V, 25-12,5 KA, Incluye marcación RETIE.	UND	1,00	\$ 361.426,90	\$ 361.426,90	\$ 361.427,00	\$ 361.427,00
23,4,05	Suministro, transporte e instalación de automático enchufable 2x40 A, 220-127V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	3,00	\$ 70.279,12	\$ 210.837,37	\$ 70.279,00	\$ 210.837,00
23,4,06	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 2x20 A, 220-440V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	8,00	\$ 42.926,83	\$ 343.414,68	\$ 42.927,00	\$ 343.416,00
23,4,07	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x20 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	8,00	\$ 18.020,96	\$ 144.167,68	\$ 18.021,00	\$ 144.168,00
23,4,08	Suministro, transporte e instalación de caja de distribución de comunicaciones. Incluye, adaptador terminal PVC 3/4" y 1", gabinete metálico en calibre 18, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	1,00	\$ 477.143,35	\$ 477.143,35	\$ 477.143,00	\$ 477.143,00
23,5	SALIDAS DE BAJA TENSIÓN						
23,5,01	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA GFCI (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular, conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	5,00	\$ 160.419,85	\$ 802.099,23	\$ 160.420,00	\$ 802.100,00

\$ 30.866,00	\$ 37.726,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 82.814,00	\$ 101.218,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 76.710,00	\$ 93.756,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 356.052,00	\$ 435.174,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 129.250,00	\$ 157.972,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 175.657,00	\$ 214.691,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 37.668,00	\$ 46.038,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 738.986,00	\$ 903.206,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.568.044,00	\$ 1.916.498,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 23.333,00	\$ 28.518,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 389,00	\$ 475,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 13.135,00	\$ 16.053,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 42.134,00	\$ 51.497,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 18.194,00	\$ 22.237,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 25.952,00	\$ 31.720,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 125.073,00	\$ 152.867,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 35.291,00	\$ 43.133,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 2.148.631,00	\$ 2.626.105,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 562.676,00	\$ 687.715,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.122.940,00	\$ 1.372.482,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 335.068,00	\$ 409.528,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 65.154,00	\$ 79.632,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 39.796,00	\$ 48.640,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 16.707,00	\$ 20.419,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 442.346,00	\$ 540.645,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 148.721,00	\$ 181.770,00	CUMPLE	CUMPLE

23.5.02	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA DEDICADA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawell octogonal, caja Rawell rectangular, conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	47,00	\$ 188.911,86	\$ 8.878.857,19	\$ 188.912,00	\$ 8.878.864,00
23.5.03	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA BIFASICA (#10 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 10 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawell octogonal, caja Rawell rectangular, conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	3,00	\$ 125.623,46	\$ 376.870,38	\$ 125.623,00	\$ 376.869,00
23.5.04	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawell octogonal, caja Rawell rectangular, conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	16,00	\$ 104.550,31	\$ 1.672.804,90	\$ 104.550,00	\$ 1.672.800,00
23.5.05	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA PISO (#12 LSHF - PVC) . Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja Rawell octogonal, caja Rawell rectangular, conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	2,00	\$ 159.228,67	\$ 318.457,35	\$ 159.229,00	\$ 318.458,00
23.5.06	Suministro, transporte e instalación de luminaria Linear square led 50W 1.2m o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	35,00	\$ 325.407,31	\$ 11.389.255,71	\$ 325.407,00	\$ 11.389.245,00
23.5.07	Suministro, transporte e instalación de BALA led SLIM 24W, 6500K, 50.000 horas- o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	4,00	\$ 58.613,99	\$ 234.455,97	\$ 58.614,00	\$ 234.456,00
23.5.08	Suministro, transporte e instalación de luminaria Riel TC Led 29,1W,IP65, 4400LM, 4000K, 50.000H o similar. La luminaria cuenta con Driver multivoltaje, programable, con protección de sobrevoltajes, ON/OFF. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	7,00	\$ 333.149,44	\$ 2.332.046,05	\$ 333.149,00	\$ 2.332.043,00
23.5.09	Suministro, transporte e instalación de driver de emergencia es ref ELD07, autonomía 90 minutos con 5 años de garantía. El driver debe permitir que la luminaria pueda ser utilizada tanto en operación normal como en emergencia. Incluye batería, cargador, circuito inversor, cableado, accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	23,00	\$ 315.581,84	\$ 7.258.382,30	\$ 315.582,00	\$ 7.258.386,00
23.5.10	Suministro, transporte e instalación de luminaria de Emergencia, aviso y doble spot direccionable o similar. Incluye elementos de marcación y demas accesorios de instalación. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	1,00	\$ 131.591,94	\$ 131.591,94	\$ 131.592,00	\$ 131.592,00
23.6	SALIDAS DE COMUNICACIONES						
23.6.01	Suministro, transporte e instalación de salida de comunicaciones en ducto PVC 3/4", incluye caja cuadrada, jack rj45, cable utp cat 6 y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	4,00	\$ 123.502,26	\$ 494.009,05	\$ 123.502,00	\$ 494.008,00
23.6.02	Certificación de puntos de datos.	UND	4,00	\$ 18.508,30	\$ 74.033,21	\$ 18.508,00	\$ 74.032,00
VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.955.620.438,43			\$ 2.958.451.845,00
	Administración	25,69%		\$ 759.298.890,63		2.831.407	\$ 760.026.279,00
	Imprevistos	2,00%		\$ 59.112.408,77			\$ 59.169.037,00
	Utilidad	4,00%		\$ 118.224.817,54			\$ 118.338.074,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 22.462.715			\$ 22.484.234,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 959.098.832,27		3.750.198	\$ 960.017.624,00
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)			\$ 3.914.719.270,71			\$ 3.918.469.469,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)				\$ 3.927.114.400,47			\$ 3.930.864.598,00

Para la presentación de la propuesta económica deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

Nota 1: Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.

Nota 2: En el evento que la propuesta económica no contenga el precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

Nota 3: EN EL EVENTO QUE EL FORMATO DE PROPUESTA ECONOMICA PRESENTADO POR EL PROPONENTE PRESENTE DIFERENCIAS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMES Y/O EN LA UNIDAD CORRESPONDIENTE Y/O EN LAS CANTIDADES FRENTE A LAS ESTIPULADAS EN EL FORMATO PUBLICADO CON LA CONVOCATORIA PREVALECE ESTA ÚLTIMA, POR LO QUE LA OFERTA SERÁ AJUSTADA DE CONFORMIDAD.

Nota 4: La Entidad realizará la verificación y corrección de todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica. El resultado de todas las operaciones aritméticas se redondeará al peso en el momento de la evaluación económica.

Nota 5: El AIU deberá ser expresado en porcentaje (%) y deberá consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) (cuando aplique)

\$ 175.135,00	\$ 214.053,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 116.462,00	\$ 142.342,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 96.926,00	\$ 118.465,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 147.616,00	\$ 180.420,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 301.676,00	\$ 368.715,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 54.339,00	\$ 66.415,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 308.853,00	\$ 377.487,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 292.567,00	\$ 357.581,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 121.995,00	\$ 149.105,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 114.495,00	\$ 139.939,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 17.159,00	\$ 20.972,00	CUMPLE	CUMPLE
A.I.U MAX	31,69%	CUMPLE	
\$ 3.632.691.879,00	\$ 4.036.324.310,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 3.643.909.191,00	\$ 4.048.787.990,00	CUMPLE	CUMPLE

Para los componentes del AIU (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) expresados en porcentaje, se podrán incluir hasta máximo dos (2) decimales. En caso que cualquier porcentaje del AIU presente mas de dos (2) decimales, la Entidad procederá a ajustar el porcentaje redondeándolo a la centésima, así: cuando la milésima del porcentaje sea igual o superior a cinco se aproximará por exceso al número entero siguiente de la centésima del porcentaje y cuando la milésima del porcentaje sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número entero de la centésima del porcentaje.

Nota 6: Revisión del IVA: El oferente debe indicar en su oferta económica la tarifa del IVA aplicable al objeto contractual. En caso de no indicarla o en caso de indicarla en un porcentaje diferente a la tarifa legal, su oferta será rechazada.

OBSERVACIONES:

Una vez verificada la propuesta económica, se realiza ajuste por redondeo al peso a los VALORES OFERTADOS POR EL PROPONENTE para la ETAPA I y II, lo cual modifica el VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) pasando de un valor ofertado de \$ 3.927.114.400,47 a un valor corregido de \$ 3.930.864.598,00 encontrándose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos en los Términos de Referencia.

"CONSTRUCCIÓN CANCHAS DE SQUASH EN EL BARRIO CIUDADELA REAL DE MINAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER"					
PROPONENTE No. 1 BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S.					
"CONSTRUCCIÓN CANCHAS DE SQUASH EN EL BARRIO CIUDADELA REAL DE MINAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER"					
1. ETAPA I. REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 9.999.223,00
VALOR DEL IVA ETAPA 1 (19 %)					\$ 1.899.852,37
A	VALOR TOTAL ETAPA DE REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. (IVA INCLUIDO)				\$ 11.899.075,37
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1 PRELIMINARES					
1.1	MEDICIONES				
1.1.1	Localización y replanteo manual para el proyecto	M2	645,00	\$ 1.597	\$ 1.030.065,00
1.2	DESMONTES				
1.2.1	Desmonte de teja liviana, incluye cargue y retiro	M2	32,00	\$ 7.896	\$ 252.672,00
1.2.2	Desmonte estructura de cubierta, incluye cargue y retiro	M2	32,00	\$ 11.787	\$ 377.184,00
1.2.3	Desmonte de ventanas, incluye cargue y retiro	M2	43,00	\$ 20.229	\$ 869.847,00
1.2.4	Desmonte de muro divisorio liviano, incluye cargue y retiro	M2	29,00	\$ 8.576	\$ 248.704,00
1.2.5	Desmonte de cielo raso con estructura de soporte, incluye cargue y retiro	M2	58,00	\$ 9.958	\$ 577.564,00
1.3	DEMOLICIONES				
1.3.1	Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, sin andamios, incluye cargue, retiro y disposición final	M2	1,20	\$ 16.780	\$ 20.136,00
1.3.2	Demolición de mochetas en mampostería, incluye cargue, retiro y disposición final	M3	1,30	\$ 116.046	\$ 150.859,80
1.3.3	Demolición tapa en concreto buitrones, incluye cargue, retiro y disposición final	M	0,30	\$ 13.625	\$ 4.087,50
1.3.4	Demolición de impermeabilización de cubierta existente, incluye cargue, retiro y disposición final	M2	645,00	\$ 7.423	\$ 4.787.835,00
1.3.5	Demolición de piso y alistado en mortero con martillo eléctrico, incluye , cargue, retiro y disposición final	M3	25,80	\$ 118.049	\$ 3.045.664,20
1.3.6	Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, altura mayor a 3 m, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final	M2	44,00	\$ 22.892	\$ 1.007.248,00
1.3.7	Demolición de columnas y vigas en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	M3	2,60	\$ 167.829	\$ 436.355,40
1.3.8	Demolición de alfaja con martillo eléctrico, incluye andamios, cargue, retiro y disposición final	M3	0,60	\$ 154.792	\$ 92.875,20
2 CONCRETOS					
2.1	COLUMNAS Y MUROS				
2.1.1	Columna en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área transversal hasta 400 cm2	M3	4,30	\$ 1.367.250	\$ 5.879.175,00
2.1.2	Columna en concreto 3000 psi premezclado . Área Transversal mayor de 2501 cm2	M3	18,80	\$ 990.960	\$ 18.630.048,00
2.2	VIGAS Y PLACAS AÉREAS				
2.2.1	Viga aérea en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área transversal hasta 400 cm2	M3	4,00	\$ 1.341.420	\$ 5.365.680,00
2.2.2	Viga canal en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área Transversal mayor de 2501 cm2	M3	35,80	\$ 1.128.077	\$ 40.385.156,60
2.2.3	Alfaja fundida en sitio en concreto pulido de 3500 PSI, ancho 22 cm. Tipo VP 015, incluye acero de refuerzo, anclajes epoxicos y endurecedor superficial	M	128,00	\$ 77.172	\$ 9.878.016,00
3 ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS					
3.1	ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS				
3.1.1	Acero de refuerzo figurado	KG	9.472,00	\$ 8.905	\$ 84.348.160,00
3.1.2	Subcontrato suministro e instalación de Estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte para superficies metálicas de interior	UND	1,00	\$ 136.127.896	\$ 136.127.896,00
4 CUBIERTAS Y CANALES					
4.1	CUBIERTAS				
4.1.1	Panel tipo sandwich con aislante en Poliisocianurato PIRSAFE; Espesor = 30mm, lamina externa en Acero Calibre 28 color Blanco RAL9002 Acabado (sup) 5 trapecios / lamina interna en Acero Calibre 28 color Blanco RAL 9002 Acabado (inf) Acanalado 400. Incluye accesorios en acero galvanizado y kit de fijación cubierta.	m2	583,00	\$ 270.352	\$ 157.615.216,00
4.1.2	Impermeabilización placa de cubierta con manto asfáltico 4.2mm modificado con polipropileno atáctico. Incluye pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica	m2	68,00	\$ 83.933	\$ 5.707.444,00

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 11.217.312,00	\$ 12.463.680,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.506,00	\$ 1.840,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 7.444,00	\$ 9.098,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 11.111,00	\$ 13.581,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 19.070,00	\$ 23.308,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 8.085,00	\$ 9.881,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 9.388,00	\$ 11.474,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 15.818,00	\$ 19.334,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 109.397,00	\$ 133.707,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 12.845,00	\$ 15.699,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 6.998,00	\$ 8.553,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 111.285,00	\$ 136.015,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 21.580,00	\$ 26.376,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 158.213,00	\$ 193.371,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 145.923,00	\$ 178.351,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.288.913,00	\$ 1.575.338,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 934.182,00	\$ 1.141.778,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.264.563,00	\$ 1.545.577,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.063.444,00	\$ 1.299.764,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 72.751,00	\$ 88.917,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 8.395,00	\$ 10.261,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 128.328.382,00	\$ 156.845.800,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 254.862,00	\$ 311.498,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 79.124,00	\$ 96.708,00	CUMPLE	CUMPLE

5 MUROS DIVISORIOS					
5.1	MAMPOSTERÍA				
5.1.1	Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm)	M2	92,00	\$ 37.121	\$ 3.415.132,00
5.1.2	Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm), para alturas mayores a 3 m	M2	389,00	\$ 45.659	\$ 17.761.351,00
5.1.3	Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm), por metro lineal	M	6,00	\$ 21.699	\$ 130.194,00
5.2	DIVISIONES SISTEMA LIVIANO				
5.2.1	Muro liviano doble cara en lamina de fibrocemento e= 10 mm	M2	117,00	\$ 105.687	\$ 12.365.379,00
5.2.2	Muro liviano una cara en lamina de fibrocemento e= 10 mm, por metro lineal	M	74,00	\$ 47.716	\$ 3.530.984,00
6 CIELOS RASOS					
6.1	Subcontrato suministro e instalación de Cielo raso acústico en listones de madera pino, separación entre ejes 12 cm	UND	1,00	\$ 115.229.039	\$ 115.229.039,00
6.2	Cielo raso en lámina de yeso resistente a la humedad 1/2", incluye acabado en pintura antibacterial	M2	69,20	\$ 46.639	\$ 3.227.418,80
7 RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA					
7.1	TUBERÍAS PVC AGUA FRÍA				
7.1.1	Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión	M	6,70	\$ 10.016	\$ 67.107,20
7.1.2	Red hidráulica PVC RDE 11 Diámetro 3/4" descolgada, incluye accesorios de conexión	M	24,50	\$ 38.656	\$ 947.072,00
7.1.3	Red hidráulica PVC RDE 21 Diámetro 1 1/4" descolgada, incluye accesorios de conexión	M	17,40	\$ 42.166	\$ 733.688,40
7.1.4	Red hidráulica PVC RDE 21 Diámetro 1 1/2" descolgada, incluye accesorios de conexión	M	61,20	\$ 46.794	\$ 2.863.792,80
7.2	PUNTOS HIDRÁULICOS PVC AGUA FRÍA				
7.2.1	Punto hidráulico PVC de 1/2", incluye accesorios de conexión	UND	4,00	\$ 25.292	\$ 101.168,00
7.2.2	Punto hidráulico PVC de 3/4", incluye accesorios de conexión	UND	1,00	\$ 32.641	\$ 32.641,00
7.2.3	Punto hidráulico PVC de 1 1/4", incluye accesorios de conexión	UND	4,00	\$ 162.000	\$ 648.000,00
7.2.4	Punto hidráulico PVC de 2", incluye accesorios de conexión	UND	1,00	\$ 111.226	\$ 111.226,00
8 RED SANITARIA Y VENTILACIÓN					
8.1	TUBERÍAS PVC SANITARIA Y VENTILACIÓN				
8.1.1	Red sanitaria PVC Diámetro 2" descolgada, incluye accesorios de conexión	M	19,00	\$ 53.208	\$ 1.010.952,00
8.1.2	Red sanitaria PVC Diámetro 4" descolgada, incluye accesorios de conexión	M	7,00	\$ 94.955	\$ 664.685,00
8.1.3	Bajante sanitario PVC Diámetro 4", incluye accesorios de conexión	M	6,00	\$ 51.290	\$ 307.740,00
8.1.4	Red montante de ventilación PVC 3"	M	56,00	\$ 38.692	\$ 2.166.752,00
8.1.5	Red ventilación PVC Diámetro 2" descolgada, incluye accesorios de conexión	M	5,00	\$ 48.187	\$ 240.935,00
8.1.6	Red ventilación PVC Diámetro 3" descolgada, incluye accesorios de conexión	M	38,00	\$ 66.721	\$ 2.535.398,00
8.2	PUNTOS SANITARIOS PVC				
8.2.1	Punto sanitario PVC de 2", incluye accesorios de conexión	UND	8,00	\$ 37.969	\$ 303.752,00
8.2.2	Punto sanitario PVC de 4", incluye accesorios de conexión	UND	4,00	\$ 65.090	\$ 260.360,00
8.2.3	Punto ventilación PVC de 2", incluye accesorios de conexión	UND	2,00	\$ 30.518	\$ 61.036,00
8.2.4	Punto ventilación PVC de 3", incluye accesorios de conexión	UND	14,00	\$ 34.995	\$ 489.930,00
9 RED AGUA LLUVIA					
9.1	TUBERÍAS PVC AGUA LLUVIA				
9.1.1	Bajante agua lluvia PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	M	61,00	\$ 38.787	\$ 2.366.007,00
9.2	PUNTOS AGUA LLUVIA PVC				

\$ 34.994,00	\$ 42.770,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 43.043,00	\$ 52.608,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 20.456,00	\$ 25.002,00	CUMPLE	CUMPLE

\$ 99.632,00	\$ 121.772,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 44.982,00	\$ 54.978,00	CUMPLE	CUMPLE

\$ 108.626.936,00	\$ 132.766.255,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 43.967,00	\$ 53.737,00	CUMPLE	CUMPLE

\$ 9.442,00	\$ 11.540,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 36.441,00	\$ 44.539,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 39.750,00	\$ 48.584,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 44.113,00	\$ 53.915,00	CUMPLE	CUMPLE

\$ 23.843,00	\$ 29.141,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 30.771,00	\$ 37.609,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 152.718,00	\$ 186.656,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 104.854,00	\$ 128.154,00	CUMPLE	CUMPLE

\$ 50.160,00	\$ 61.306,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 89.515,00	\$ 109.407,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 48.352,00	\$ 59.096,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 36.475,00	\$ 44.581,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 45.426,00	\$ 55.520,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 62.898,00	\$ 76.876,00	CUMPLE	CUMPLE

\$ 35.794,00	\$ 43.748,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 61.360,00	\$ 74.996,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 28.769,00	\$ 35.163,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 32.990,00	\$ 40.322,00	CUMPLE	CUMPLE

\$ 36.564,00	\$ 44.690,00	CUMPLE	CUMPLE
--------------	--------------	--------	--------

9.2.1	Punto agua lluvia PVC de 3", incluye accesorio de conexión	UND	32.00	\$ 36.547	\$ 1.169.504,00	\$ 36.547,00	\$ 1.169.504,00
10 RED CONTRAINCENDIOS							
10.1 TUBERIAS RED CONTRAINCENDIOS							
10.1.1	Red Tubería 2 1/2" acero negro schedule 40	M	57.00	\$ 89.622	\$ 5.108.454,00	\$ 89.622,00	\$ 5.108.454,00
10.2 PUNTOS Y APARATOS RED CONTRAINCENDIOS							
10.2.1	Gabinete C.I. Tipo III, accesorios	UND	1.00	\$ 1.447.448	\$ 1.447.448,00	\$ 1.447.448,00	\$ 1.447.448,00
10.2.2	SopORTE antisísmico transversal y/o longitudinal de 2 1/2" y/o 4" listado	UND	8.00	\$ 241.960	\$ 1.935.680,00	\$ 241.960,00	\$ 1.935.680,00
10.2.3	Válvula angular restrictora de 1 1/2" para salida de gabinete contra incendios listada	UND	1.00	\$ 297.300	\$ 297.300,00	\$ 297.300,00	\$ 297.300,00
10.2.4	Válvula angular estándar de 2 1/2" para salida de gabinete contra incendios listada	UND	1.00	\$ 660.136	\$ 660.136,00	\$ 660.136,00	\$ 660.136,00
10.2.5	Empalme a red existente en Ø2 1/4" HG	UND	1.00	\$ 107.118	\$ 107.118,00	\$ 107.118,00	\$ 107.118,00
11 APARATOS HIDROSANITARIOS							
11.1 APARATOS BAÑOS Y ASEO							
11.1.1	Sanitario tipo institucional según requerimiento ADA	UND	2.00	\$ 626.926	\$ 1.253.852,00	\$ 626.926,00	\$ 1.253.852,00
11.1.2	Lavamanos de semipedestal en cerámica color blanco con especificación ADA	UND	2.00	\$ 771.253	\$ 1.542.506,00	\$ 771.253,00	\$ 1.542.506,00
11.1.3	Dispensador de jabón en acero inoxidable	UND	2.00	\$ 183.944	\$ 367.888,00	\$ 183.944,00	\$ 367.888,00
11.1.4	Porta rollos en acero inoxidable	UND	2.00	\$ 183.944	\$ 367.888,00	\$ 183.944,00	\$ 367.888,00
11.1.5	Dispensador de toallas en acero inoxidable	UND	2.00	\$ 283.701	\$ 567.402,00	\$ 283.701,00	\$ 567.402,00
11.1.6	Suministro e instalación de lavatraperos en granito 40x35x20 cm	UND	1.00	\$ 120.461	\$ 120.461,00	\$ 120.461,00	\$ 120.461,00
11.2 APARATOS REDES HIDROSANITARIAS Y AGUA LLUVIA							
11.2.1	Válvula de corte tipo pesado Red White 3/4"	UND	1.00	\$ 131.984	\$ 131.984,00	\$ 131.984,00	\$ 131.984,00
11.2.2	Válvula de corte tipo pesado Red White 1 1/4"	UND	2.00	\$ 193.412	\$ 386.824,00	\$ 193.412,00	\$ 386.824,00
11.2.3	Tapa plástica para válvulas de corte 0.15x0.15 m en pared	UND	3.00	\$ 17.361	\$ 52.083,00	\$ 17.361,00	\$ 52.083,00
11.2.4	Llave manguera 1/2". Incluye accesorios de conexión, válvula de cierre rápido 1/2" y caja prefabricada en concreto con tapa	UND	1.00	\$ 442.910	\$ 442.910,00	\$ 442.910,00	\$ 442.910,00
11.2.5	Medidor hidráulico de 1 1/2". Incluye accesorios de conexión	UND	1.00	\$ 1.333.923	\$ 1.333.923,00	\$ 1.333.923,00	\$ 1.333.923,00
11.2.6	Cajilla empotrada en muro para medidor en lámina metálica cal 20 y acabado en pintura electrostática	UND	1.00	\$ 383.282	\$ 383.282,00	\$ 383.282,00	\$ 383.282,00
12 MESONES							
12.1	Mesón en concreto a la vista hidrofugo, B=0,55m, e=0,07m	M	2.20	\$ 352.385	\$ 775.247,00	\$ 352.385,00	\$ 775.247,00
13 ACABADOS DE PARED							
13.1 FRISOS Y ESTUCOS PARED							
13.1.1	Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones	M2	370.00	\$ 18.257	\$ 6.755.090,00	\$ 18.257,00	\$ 6.755.090,00
13.1.2	Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, para alturas mayores a 3 m, incluye filos y dilataciones	M2	414.00	\$ 23.472	\$ 9.717.408,00	\$ 23.472,00	\$ 9.717.408,00
13.1.3	Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones por metro lineal	M	89.00	\$ 13.356	\$ 1.188.684,00	\$ 13.356,00	\$ 1.188.684,00
13.1.4	Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, para alturas mayores a 3 m, incluye filos y dilataciones por metro lineal	M	34.00	\$ 16.300	\$ 554.200,00	\$ 16.300,00	\$ 554.200,00
13.1.5	Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones	M2	11.00	\$ 22.231	\$ 244.541,00	\$ 22.231,00	\$ 244.541,00
13.1.6	Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, para alturas mayores a 3 m, incluye filos y dilataciones	M2	346.00	\$ 27.447	\$ 9.496.662,00	\$ 27.447,00	\$ 9.496.662,00
13.1.7	Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones por metro lineal	M	59.00	\$ 16.385	\$ 966.715,00	\$ 16.385,00	\$ 966.715,00

\$ 34.453,00	\$ 42.109,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 84.488,00	\$ 103.263,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.364.516,00	\$ 1.667.742,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 228.097,00	\$ 278.785,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 280.266,00	\$ 342.548,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 622.313,00	\$ 760.605,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 100.981,00	\$ 123.421,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 591.006,00	\$ 722.340,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 727.064,00	\$ 888.634,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 173.405,00	\$ 211.939,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 173.405,00	\$ 211.939,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 267.446,00	\$ 326.878,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 113.559,00	\$ 138.795,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 124.422,00	\$ 152.072,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 182.330,00	\$ 222.848,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 16.367,00	\$ 20.004,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 417.533,00	\$ 510.319,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.257.495,00	\$ 1.536.939,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 361.322,00	\$ 441.616,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 332.195,00	\$ 406.016,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 17.211,00	\$ 21.035,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 22.127,00	\$ 27.045,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 12.591,00	\$ 15.389,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 15.366,00	\$ 18.780,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 20.957,00	\$ 25.615,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 25.874,00	\$ 31.624,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 15.446,00	\$ 18.878,00	CUMPLE	CUMPLE

13,1,8	Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, para alturas mayores a 3 m, incluye filos y dilataciones por metro lineal	M	85,00	\$ 19.328	\$ 1.642.880,00	\$ 19.328,00	\$ 1.642.880,00
13,1,9	Estuco plástico pared interior y/o exterior	M2	637,00	\$ 12.042	\$ 7.670.754,00	\$ 12.042,00	\$ 7.670.754,00
13,1,10	Estuco plástico pared interior y/o exterior, para alturas mayores a 3 m	M2	666,00	\$ 15.242	\$ 10.151.172,00	\$ 15.242,00	\$ 10.151.172,00
13,1,11	Estuco plástico pared interior y/o exterior por metro lineal	M	301,00	\$ 10.011	\$ 3.013.311,00	\$ 10.011,00	\$ 3.013.311,00
13,1,12	Estuco plástico pared interior y/o exterior para alturas mayores a 3 m, por metro lineal	M	58,00	\$ 10.430	\$ 604.940,00	\$ 10.430,00	\$ 604.940,00
13,2	PINTURA PARED						
13,2,1	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos	M2	449,00	\$ 13.066	\$ 5.866.634,00	\$ 13.066,00	\$ 5.866.634,00
13,2,2	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos, para alturas mayores a 3 m	M2	753,00	\$ 15.531	\$ 11.694.843,00	\$ 15.531,00	\$ 11.694.843,00
13,2,3	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos por metro lineal	M	436,00	\$ 9.331	\$ 4.068.316,00	\$ 9.331,00	\$ 4.068.316,00
13,2,4	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos, para alturas mayores a 3 m, por metro lineal	M	168,00	\$ 10.941	\$ 1.838.088,00	\$ 10.941,00	\$ 1.838.088,00
13,2,5	Pintura acrílica exterior pared, sobre estuco, dos manos.	M2	133,00	\$ 14.990	\$ 1.993.670,00	\$ 14.990,00	\$ 1.993.670,00
13,2,6	Pintura acrílica exterior pared, sobre estuco, dos manos, para alturas mayores a 3 m	M2	74,00	\$ 17.705	\$ 1.310.170,00	\$ 17.705,00	\$ 1.310.170,00
13,2,7	Pintura epoxica poliámidada para muros	M2	11,00	\$ 20.998	\$ 230.978,00	\$ 20.998,00	\$ 230.978,00
13,2,8	Pintura epoxica poliámidada para muros, para alturas mayores a 3 m	M2	155,00	\$ 24.396	\$ 3.781.380,00	\$ 24.396,00	\$ 3.781.380,00
13,2,9	Pintura epoxica poliámidada para muros, para alturas mayores a 3 m, por metro lineal	M	24,00	\$ 18.358	\$ 440.592,00	\$ 18.358,00	\$ 440.592,00
13,3	FACHADAS						
13,3,1	Celosa C-40E lisa, incluye tubería en aluminio de 3x11/2 y perfil celosía C-40E	M2	51,50	\$ 339.973	\$ 17.508.609,50	\$ 339.973,00	\$ 17.508.610,00
14	ACABADOS DE PISOS						
14,1	MORTEROS DE NIVELACIÓN						
14,1,1	Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3 e=4cm.	M2	647,00	\$ 40.521	\$ 26.217.087,00	\$ 40.521,00	\$ 26.217.087,00
14,2	ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR						
14,2,1	Subcontrato suministro e instalación de Piso vinilo e=2 mm, incluye media caña en pvc	UND	1,00	\$ 119.573.827	\$ 119.573.827,00	\$ 119.573.827,00	\$ 119.573.827,00
14,2,2	Pulida de Mortero con helicóptero y endurecedor superficial de pisos	M2	34,00	\$ 11.083	\$ 376.822,00	\$ 11.083,00	\$ 376.822,00
15	PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS						
15,1	PUERTAS						
15,1,1	Puerta batiente en sólido fenólico 3 mm entaborada, color gris nuebe, estructura metálica 1", borde recto. Incluye cerradura de manija sistema tubular y mecanismo de pasador ajustable. Dimensiones 0,90 x 2,85 m	UND	4,00	\$ 2.209.021	\$ 8.836.084,00	\$ 2.209.021,00	\$ 8.836.084,00
15,1,2	Puerta batiente en sólido fenólico 3 mm entaborada, color gris nuebe, estructura metálica 1", borde recto. Incluye cerradura de manija sistema tubular y mecanismo de pasador ajustable. Dimensiones 1,00 x 2,85 m	UND	2,00	\$ 2.209.021	\$ 4.418.042,00	\$ 2.209.021,00	\$ 4.418.042,00
15,1,3	Puerta batiente en panelex o similar, color gris nuebe, estructura metálica 1", borde recto. Incluye cerradura de manija sistema tubular y mecanismo de pasador ajustable. Dimensiones 0,90 x 2,85 m	UND	1,00	\$ 2.209.021	\$ 2.209.021,00	\$ 2.209.021,00	\$ 2.209.021,00
15,1,4	Puerta batiente en vidrio templado de 10mm incoloro, con accesorios en acero, bisagras esquineros, cerradura central y gato hidráulico. Dimensiones 0,90 x 2,85 m	UND	1,00	\$ 2.138.131	\$ 2.138.131,00	\$ 2.138.131,00	\$ 2.138.131,00
15,1,5	Puerta batiente de dos hojas en vidrio templado de 10mm incoloro, con accesorios en acero, bisagras esquineros, cerradura central y gato hidráulico	UND	2,00	\$ 2.893.840	\$ 5.787.680,00	\$ 2.893.840,00	\$ 5.787.680,00
15,2	VENTANAS						
15,2,1	Ventana corredera de dos hojas en aluminio ref. 744 ABM, vidrio laminado 3mm+3mm incoloro y seguro jaguar. Dimensiones 1,99 x 1,67 m	UND	5,00	\$ 1.166.703	\$ 5.833.515,00	\$ 1.166.703,00	\$ 5.833.515,00
15,2,2	Ventana corredera de dos hojas en aluminio ref. 744 ABM, vidrio laminado 3mm+3mm incoloro y seguro jaguar. Dimensiones 2,05 x 1,67 m	UND	1,00	\$ 1.204.091	\$ 1.204.091,00	\$ 1.204.091,00	\$ 1.204.091,00
15,2,3	Ventana corredera de dos hojas en aluminio ref. 744 ABM, vidrio laminado 3mm+3mm incoloro y seguro jaguar. Dimensiones 1,92 x 0,60 m	UND	2,00	\$ 496.947	\$ 993.894,00	\$ 496.947,00	\$ 993.894,00
15,2,4	Ventana corredera de dos hojas en aluminio ref. 744 ABM, vidrio laminado 3mm+3mm incoloro y seguro jaguar. Dimensiones 1,85 x 1,67 m	UND	1,00	\$ 1.104.389	\$ 1.104.389,00	\$ 1.104.389,00	\$ 1.104.389,00
15,2,5	Ventana corredera de dos hojas en aluminio ref. 744 ABM, vidrio laminado 3mm+3mm incoloro y seguro jaguar y fijo en la parte inferior en tubo 3x1 con vidrio estampillado. Dimensiones 2,35 x 2,60 m	UND	1,00	\$ 2.183.124	\$ 2.183.124,00	\$ 2.183.124,00	\$ 2.183.124,00
15,3	ESPEJOS Y VIDRIOS						
15,3,1	Espejo biselado 4 mm	M2	1,10	\$ 130.099	\$ 143.108,90	\$ 130.099,00	\$ 143.109,00
15,3,2	Fijo en vidrio laminado 3mm+3mm incoloro con perfil F de aluminio en la parte superior e inferior.	M2	44,00	\$ 278.796	\$ 12.267.024,00	\$ 278.796,00	\$ 12.267.024,00

\$ 18.221,00	\$ 22.270,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 11.352,00	\$ 13.874,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 14.369,00	\$ 17.562,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 9.437,00	\$ 11.535,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 9.833,00	\$ 12.018,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 12.317,00	\$ 15.055,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 14.641,00	\$ 17.895,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 8.797,00	\$ 10.751,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 10.314,00	\$ 12.606,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 14.131,00	\$ 17.271,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 16.691,00	\$ 20.400,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 19.795,00	\$ 24.193,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 22.999,00	\$ 28.109,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 17.306,00	\$ 21.152,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 320.495,00	\$ 391.716,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 38.200,00	\$ 46.688,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 112.722.787,00	\$ 137.772.295,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 10.448,00	\$ 12.770,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 2.082.454,00	\$ 2.545.222,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 2.082.454,00	\$ 2.545.222,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 2.082.454,00	\$ 2.545.222,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 2.015.626,00	\$ 2.463.542,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 2.728.036,00	\$ 3.334.266,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.099.856,00	\$ 1.344.268,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.135.102,00	\$ 1.387.346,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 468.474,00	\$ 572.580,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.041.113,00	\$ 1.272.471,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 2.058.041,00	\$ 2.515.383,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 122.645,00	\$ 149.899,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 262.823,00	\$ 321.228,00	CUMPLE	CUMPLE

15,3,3	Fijo en vidrio templado 10mm incoloro con perfil F de aluminio en la parte superior e inferior.	M2	15,30	\$ 377.476	\$ 5.775.382,80	\$ 377.476,00	\$ 5.775.383,00
15,3,4	Cerramiento en vidrio templado 10mm fijo y listones EcoWood H-40 4x6 cm, separados 12 cm entre ejes.	M2	17,20	\$ 1.154.444	\$ 19.856.436,80	\$ 1.154.444,00	\$ 19.856.437,00
16 BARRAS, BARANDAS Y PASAMANOS							
16,1 BARRAS DE APOYO							
16,1,1	Barra abatible vertical 800 mm para discapacitados	UND	2,00	\$ 332.663	\$ 665.326,00	\$ 332.663,00	\$ 665.326,00
16,1,2	Barra recta 500 mm para discapacitados	UND	2,00	\$ 121.737	\$ 243.474,00	\$ 121.737,00	\$ 243.474,00
17 BANCAS							
17,1	Banca corrida con sub estructura metálica y revestimiento en pino patula inmunizado 10,00 x 2,50cm	M	12,30	\$ 773.134	\$ 9.509.548,20	\$ 773.134,00	\$ 9.509.548,00
17,2	Banca fija en estructura en acero con tabloneros en madera pino de 1 1/2" tratada para exterior 1,15x0,40x0,45 m	UND	2,00	\$ 462.149	\$ 924.298,00	\$ 462.149,00	\$ 924.298,00
18 CARPINTERÍA METÁLICA Y EN MADERA \$ 0							
18,1	Suministro e instalación gradería corrida con sub estructura metálica 50x50x1,5mm, revestimiento en pino patula inmunizado 10cm x 2,5cm Dimensiones: 1,50m de profundidad x 0,90m de alto	M	16,20	\$ 1.726.667	\$ 27.972.005,40	\$ 1.726.667,00	\$ 27.972.005,00
18,2	Suministro e instalación gradería con sub estructura metálica 50x50x1,5mm, revestimiento en pino patula inmunizado 10cm x 2,5cm Dimensiones: 1,50m de profundidad x 0,90m de alto y 14,48m de largo	UND	1,00	\$ 23.509.459	\$ 23.509.459,00	\$ 23.509.459,00	\$ 23.509.459,00
19 SEÑALIZACIÓN							
19,1	Suministro e instalación de vinilo adhesivo de corte color naranja sobre puertas de baños. Medidas y diseño según planos arquitectónicos	UND	4,00	\$ 93.299	\$ 373.196,00	\$ 93.299,00	\$ 373.196,00
19,2	Suministro e instalación de señalética en lamina de acero cal 16 fijada a pared. Medidas y diseño según planos arquitectónicos	UND	11,00	\$ 218.812	\$ 2.406.932,00	\$ 218.812,00	\$ 2.406.932,00
20 DOTACIÓN DEPORTIVA							
20,1 Cancha de squash de dobles convertible a sencilla "SQUASH GLASS COURT DOUBLES" avalada para eventos internacionales							
20,1,1	Subcontrato suministro e instalación de Cancha de squash de dobles convertible a sencilla "SQUASH GLASS COURT DOUBLES"avaladas para eventos internacionales	UND	1,00	\$ 799.067.224	\$ 799.067.224,00	\$ 799.067.224,00	\$ 799.067.224,00
20,2 Cancha de squash sencillos "singles" con pared lateral en vidrio							
20,2,1	Subcontrato Suministro e instalación de cancha de squash sencillos "singles" con pared lateral en vidrio	UND	2,00	\$ 486.356.631	\$ 972.713.262,00	\$ 486.356.631,00	\$ 972.713.262,00
21 ASEO Y LIMPIEZA							
21,1	Aseo y limpieza.	M2	438,00	\$ 2.623	\$ 1.148.874,00	\$ 2.623,00	\$ 1.148.874,00
22 INSTALACIÓN SISTEMA AIRE ACONDICIONADO, FILTRACIÓN Y VENTILACIÓN MECÁNICA							
22,1 INSTALACIÓN UNIDADES SPLIT							
22,1,1	Suministro e instalación Condensadora Aire Acondicionado Multi split inverter 36000 BTU 220V-1P-60Hz R410a y Evaporadora tipo Fan Coil Multi split inverter 18000 BTU 220V-1P-60Hz R410a	UND	1,00	\$ 9.549.919	\$ 9.549.919,00	\$ 9.549.919,00	\$ 9.549.919,00
22,1,2	Suministro e Instalación de ductería en lamina galvanizada	M2	11,44	\$ 84.401	\$ 965.547,44	\$ 84.401,00	\$ 965.547,00
22,1,3	Suministro e instalación de Tubería de cobre rígida 1/2" (5/8 R) incluye soporte, accesorios, soldadura y aislamiento con manguera rubatex	M	18,48	\$ 97.048	\$ 1.793.447,04	\$ 97.048,00	\$ 1.793.447,00
22,1,4	Suministro e instalación de Tubería de cobre rígida 1/4" (3/8 R) incluye soporte, accesorios, soldadura y aislamiento con manguera rubatex	M	18,48	\$ 84.507	\$ 1.561.689,36	\$ 84.507,00	\$ 1.561.689,00
22,1,5	Suministro e Instalación de tubería 1" de PVC de alta presión soldada y aislada con Rubatex	M	19,00	\$ 79.371	\$ 1.508.049,00	\$ 79.371,00	\$ 1.508.049,00
22,1,6	Suministro, Instalación y soporteria de tubería 3/4" EMT eléctrica	M	15,20	\$ 71.326	\$ 1.084.155,20	\$ 71.326,00	\$ 1.084.155,00
22,1,7	Suministro, Instalación y soporteria de tubería 3/4" IMC eléctrica	M	3,20	\$ 84.044	\$ 268.940,80	\$ 84.044,00	\$ 268.941,00
22,1,8	Suministro y tendido de cable encauchetado para potencia y control 4x12AWG	M	19,00	\$ 17.578	\$ 333.982,00	\$ 17.578,00	\$ 333.982,00

\$ 355.848,00	\$ 434.926,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.088.300,00	\$ 1.330.144,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 313.603,00	\$ 383.293,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 114.762,00	\$ 140.264,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 728.837,00	\$ 890.801,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 435.670,00	\$ 532.486,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.627.736,00	\$ 1.989.456,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 22.162.473,00	\$ 27.087.467,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 87.953,00	\$ 107.499,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 206.275,00	\$ 252.113,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 753.284.280,00	\$ 920.680.786,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 458.490.592,00	\$ 560.377.390,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 2.472,00	\$ 3.022,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 9.002.752,00	\$ 11.003.364,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 79.565,00	\$ 97.247,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 91.488,00	\$ 111.818,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 79.665,00	\$ 97.369,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 74.823,00	\$ 91.451,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 67.239,00	\$ 82.181,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 79.229,00	\$ 96.835,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 16.571,00	\$ 20.253,00	CUMPLE	CUMPLE

22,1,9	Suministro e carga de Refrigerante Adicional de alta eficiencia energética R410A	KG	0,20	\$ 32.742	\$ 6.548,40	\$ 32.742,00	\$ 6.548,00
22,1,10	Difusor de techo de 4 vias con damper 8"X8"	UND	2,00	\$ 87.848	\$ 175.696,00	\$ 87.848,00	\$ 175.696,00
22,1,11	Rejilla de retorno para techo 14"X8"	UND	1,00	\$ 81.372	\$ 81.372,00	\$ 81.372,00	\$ 81.372,00
22,1,12	Prueba de presión, Conexión, Configuración de arranque, Pruebas de rendimiento y Puesta a Punto de equipos Mini Split	UND	1,00	\$ 377.692	\$ 377.692,00	\$ 377.692,00	\$ 377.692,00
22,2	REUBICACIÓN DE RED DE AGUA DE CONDENSADO EXISTENTE						
22,2,1	Suministro e instalación de Tubo PVC Presión RDE 21 Diámetro 4"	M	10,00	\$ 137.105	\$ 1.371.050,00	\$ 137.105,00	\$ 1.371.050,00
22,2,2	Suministro e instalación de Valvula de corte tipo pesado 4"	UND	4,00	\$ 186.333	\$ 745.332,00	\$ 186.333,00	\$ 745.332,00
22,2,3	Desmonte de Tubería de 4" PVC	UND	1,00	\$ 39.957	\$ 39.957,00	\$ 39.957,00	\$ 39.957,00
22,2,4	Pruebas de Presión, llenado de agua y confirmación de funcionalidad del sistema	UND	1,00	\$ 783.900	\$ 783.900,00	\$ 783.900,00	\$ 783.900,00
22,3	INSTALACIÓN UNIDADES PURIFICADORAS DE AIRE						
22,3,1	Suministro e instalación purificador de aire portátil con filtración HEPA (unidad purificadora de aire vertical móvil)	UND	1,00	\$ 1.663.346	\$ 1.663.346,00	\$ 1.663.346,00	\$ 1.663.346,00
23,1	PRELIMINARES						
23,1,01	Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de luminaria descolgada o sobrepuesta tipo fluorescente, incluye retiro de tubería de alimentación de la luminaria.	UND	7,00	\$ 24.751	\$ 173.257,00	\$ 24.751,00	\$ 173.257,00
23,1,02	Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de conductor de redes de baja tensión aérea /subterránea en cualquier calibre.	ML	1.000,00	\$ 412	\$ 412.000,00	\$ 412,00	\$ 412.000,00
23,1,03	Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de salida de luminaria, tomacorriente o interruptor, incluye retiro de tubería de alimentación de la salida.	UND	10,00	\$ 13.933	\$ 139.330,00	\$ 13.933,00	\$ 139.330,00
23,2	CANALIZACIÓN DE BAJA TENSIÓN						
23,2,01	Suministro, transporte e instalación de ducto ETM 2", y demás accesorios de instalación y marcación.	ML	87,00	\$ 44.694	\$ 3.888.378,00	\$ 44.694,00	\$ 3.888.378,00
23,2,02	Suministro, transporte e instalación de ducto 2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m. base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final.	ML	20,00	\$ 19.299	\$ 385.980,00	\$ 19.299,00	\$ 385.980,00
23,2,03	Suministro, transporte e instalación de ducto EMT 1", y demás accesorios de instalación y marcación.	ML	100,00	\$ 27.530	\$ 2.753.000,00	\$ 27.530,00	\$ 2.753.000,00
23,3	REDES DE BAJA TENSIÓN						
23,3,01	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable Cu No 3x10 + 1x10N + 1x10T LSHF (Libre de halógenos). Incluye accesorios de instalación y señalización.	ML	87,00	\$ 132.675	\$ 11.542.725,00	\$ 132.675,00	\$ 11.542.725,00
23,3,02	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable Cu No 3x6 + 1x6N + 1x6T LSHF (Libre de halógenos). Incluye accesorios de instalación y señalización.	ML	100,00	\$ 37.436	\$ 3.743.600,00	\$ 37.436,00	\$ 3.743.600,00
23,4	EQUIPOS DE BAJA TENSIÓN						
23,4,01	Suministro, transporte e instalación de Medidor electrónico trifásico de medida directa WM-053F CI 1.0 Activa- CI 2.0 Reactiva 3 x 380 V 5(100) A con puerto de Comunicación RS-485.	UND	1,00	\$ 2.279.220	\$ 2.279.220,00	\$ 2.279.220,00	\$ 2.279.220,00
23,4,02	Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución trifásico T36-3F empotrable de 36 Módulos con espacio de totalizador - demás accesorios de instalación y señalización.	UND	1,00	\$ 596.874	\$ 596.874,00	\$ 596.874,00	\$ 596.874,00
23,4,03	Suministro, transporte e instalación de dispositivo de protección contra sobretensiones DPS. Incluye cofre metálico 300X200X160mm, 1 protección 3X50A 10KA, DPS tipo II max 40KA/1cc 10KA 220V 3P+N, cableado y demás accesorios de instalación y señalización.	UND	1,00	\$ 1.191.190	\$ 1.191.190,00	\$ 1.191.190,00	\$ 1.191.190,00
23,4,04	Suministro, transporte e instalación de Totalizador industrial 3x100A c-C 240-440V, 25-12,5 KA, Incluye marcación RETIE.	UND	1,00	\$ 355.433	\$ 355.433,00	\$ 355.433,00	\$ 355.433,00
23,4,05	Suministro, transporte e instalación de automático enchufable 2x40 A, 220-127V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	3,00	\$ 69.114	\$ 207.342,00	\$ 69.114,00	\$ 207.342,00
23,4,06	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 2x20 A, 220-440V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	8,00	\$ 42.215	\$ 337.720,00	\$ 42.215,00	\$ 337.720,00
23,4,07	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x20 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	8,00	\$ 17.722	\$ 141.776,00	\$ 17.722,00	\$ 141.776,00
23,4,08	Suministro, transporte e instalación de caja de distribución de comunicaciones. Incluye, adaptador terminal PVC 3/4" y 1", gabinete metálico en calibre 18, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	1,00	\$ 469.230	\$ 469.230,00	\$ 469.230,00	\$ 469.230,00
23,5	SALIDAS DE BAJA TENSIÓN						
23,5,01	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA GFCI (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular, conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	5,00	\$ 157.759	\$ 788.795,00	\$ 157.759,00	\$ 788.795,00

\$ 30.866,00	\$ 37.726,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 82.814,00	\$ 101.218,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 76.710,00	\$ 93.756,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 356.052,00	\$ 435.174,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 129.250,00	\$ 157.972,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 175.657,00	\$ 214.691,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 37.668,00	\$ 46.038,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 738.986,00	\$ 903.206,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.568.044,00	\$ 1.916.498,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 23.333,00	\$ 28.518,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 389,00	\$ 475,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 13.135,00	\$ 16.053,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 42.134,00	\$ 51.497,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 18.194,00	\$ 22.237,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 25.952,00	\$ 31.720,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 125.073,00	\$ 152.867,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 35.291,00	\$ 43.133,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 2.148.631,00	\$ 2.626.105,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 562.676,00	\$ 687.715,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.122.940,00	\$ 1.372.482,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 335.068,00	\$ 409.528,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 65.154,00	\$ 79.632,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 39.796,00	\$ 48.640,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 16.707,00	\$ 20.419,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 442.346,00	\$ 540.645,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 148.721,00	\$ 181.770,00	CUMPLE	CUMPLE

23.5.02	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA DEDICADA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawell octogonal, caja Rawell rectangular, conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	47,00	\$ 185.779	\$ 8.731.613,00	\$ 185.779,00	\$ 8.731.613,00
23.5.03	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA BIFASICA (#10 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 10 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawell octogonal, caja Rawell rectangular, conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	3,00	\$ 123.540	\$ 370.620,00	\$ 123.540,00	\$ 370.620,00
23.5.04	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawell octogonal, caja Rawell rectangular, conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	16,00	\$ 102.816	\$ 1.645.056,00	\$ 102.816,00	\$ 1.645.056,00
23.5.05	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA PISO (#12 LSHF - PVC) . Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja Rawell octogonal, caja Rawell rectangular, conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	2,00	\$ 156.588	\$ 313.176,00	\$ 156.588,00	\$ 313.176,00
23.5.06	Suministro, transporte e instalación de luminaria Linear square led 50W 1.2m o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	35,00	\$ 320.011	\$ 11.200.385,00	\$ 320.011,00	\$ 11.200.385,00
23.5.07	Suministro, transporte e instalación de BALA led SLIM 24W, 6500K, 50.000 horas- o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	4,00	\$ 57.642	\$ 230.568,00	\$ 57.642,00	\$ 230.568,00
23.5.08	Suministro, transporte e instalación de luminaria Riel TC Led 29,1W,IP65, 4400LM, 4000k, 50.000H o similar. La luminaria cuenta con Driver multivoltaje, programable, con protección de sobrevoltajes, ON/OFF. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	7,00	\$ 327.624	\$ 2.293.368,00	\$ 327.624,00	\$ 2.293.368,00
23.5.09	Suministro, transporte e instalación de driver de emergencia es ref ELD07, autonomía 90 minutos con 5 años de garantía. El driver debe permitir que la luminaria pueda ser utilizada tanto en operación normal como en emergencia. Incluye batería, cargador, circuito inversor, cableado, accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	23,00	\$ 310.348	\$ 7.138.004,00	\$ 310.348,00	\$ 7.138.004,00
23.5.10	Suministro, transporte e instalación de luminaria de Emergencia, aviso y doble spot direccionable o similar. Incluye elementos de marcación y demas accesorios de instalación. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	1,00	\$ 129.410	\$ 129.410,00	\$ 129.410,00	\$ 129.410,00
23.6	SALIDAS DE COMUNICACIONES						
23.6.01	Suministro, transporte e instalación de salida de comunicaciones en ducto PVC 3/4", incluye caja cuadrada, jack rj45, cable utp cat 6 y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	4,00	\$ 121.454	\$ 485.816,00	\$ 121.454,00	\$ 485.816,00
23.6.02	Certificación de puntos de datos.	UND	4,00	\$ 18.201	\$ 72.804,00	\$ 18.201,00	\$ 72.804,00
VALOR DIRECTO OBRA						\$ 2.909.379.707,74	\$ 2.909.379.707,00
	Administración	25,69%		\$ 747.419.647		\$ 747.419.647,00	\$ 747.419.647,00
	Imprevistos	2,00%		\$ 58.187.594		\$ 58.187.594,00	\$ 58.187.594,00
	Utilidad	4,00%		\$ 116.375.188		\$ 116.375.188,00	\$ 116.375.188,00
	Valor IVA sobre la utilidad			\$ 22.111.286		\$ 22.111.286,00	\$ 22.111.286,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$ 944.093.715	\$ 944.093.715,00
B.	COSTO TOTAL OBRA (VALOR DIRECTO OBRA + VALOR COSTOS INDIRECTOS)			\$ 3.853.473.423		\$ 3.853.473.422,00	\$ 3.853.473.422,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)						\$ 3.865.372.498	\$ 3.865.372.497,00
<p>Para la presentación de la propuesta económica deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:</p> <p>Nota 1: Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del A.I.U, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.</p> <p>En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del A.I.U, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.</p> <p>Nota 2: En el evento que la propuesta económica no contenga el precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.</p> <p>Nota 3: EN EL EVENTO QUE EL FORMATO DE PROPUESTA ECONOMICA PRESENTADO POR EL PROPONENTE PRESENTE DIFERENCIAS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMES Y/O EN LA UNIDAD CORRESPONDIENTE Y/O EN LAS CANTIDADES FRENTE A LAS ESTIPULADAS EN EL FORMATO PUBLICADO CON LA CONVOCATORIA PREVALECE ESTA ÚLTIMA, POR LO QUE LA OFERTA SERÁ AJUSTADA DE CONFORMIDAD.</p> <p>Nota 4: La Entidad realizará la verificación y corrección de todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica. El resultado de todas las operaciones aritméticas se redondeará al peso en el momento de la evaluación económica.</p>							

\$ 175.135,00	\$ 214.053,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 116.462,00	\$ 142.342,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 96.926,00	\$ 118.465,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 147.616,00	\$ 180.420,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 301.676,00	\$ 368.715,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 54.339,00	\$ 66.415,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 308.853,00	\$ 377.487,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 292.567,00	\$ 357.581,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 121.995,00	\$ 149.105,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 114.495,00	\$ 139.939,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 17.159,00	\$ 20.972,00	CUMPLE	CUMPLE

A.I.U MAX	31,69%	CUMPLE
------------------	--------	---------------

\$ 3.632.691.879,00	\$ 4.036.324.310,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 3.643.909.191,00	\$ 4.048.787.990,00	CUMPLE	CUMPLE

Nota 5: El AIU deberá ser expresado en porcentaje (%) y deberá consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) (cuando aplique)

Para los componentes del AIU (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) expresados en porcentaje, se podrán incluir hasta máximo dos (2) decimales. En caso que cualquier porcentaje del AIU presente mas de dos (2) decimales, la Entidad procederá a ajustar el porcentaje redondeándolo a la centésima, así: cuando la milésima del porcentaje sea igual o superior a cinco se aproximará por exceso al número entero siguiente de la centésima del porcentaje y cuando la milésima del porcentaje sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número entero de la centésima del porcentaje.

Nota 6: Revisión del IVA: El oferente debe indicar en su oferta económica la tarifa del IVA aplicable al objeto contractual. En caso de no indicarla o en caso de indicarla en un porcentaje diferente a la tarifa legal, su oferta será rechazada.

OBSERVACIONES:

Una vez verificada la propuesta económica, se realiza ajuste por redondeo al peso a algunos de los VALORES OFERTADOS POR EL PROPONENTE para la ETAPA I y II, lo cual modifica el VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) pasando de un valor ofertado de \$ 3.865.372.498 a un valor corregido de \$ 3.865.372.497,00 encontrándose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos en los Términos de Referencia.

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-ATMINDEPORTE-I-027-2022

Objeto: CONTRATAR “LA REVISION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DE SQUASH EN EL BARRIO CIUADELA REAL DE MINAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.

Fecha de diligenciamiento: 4/05/2022

Proponentes: CONSORCIO SACUDETE DID

BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S.

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor Mínimo del POE	Valor Máximo del POE	CONSORCIO SACUDETE DID	BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S.
VALOR TOTAL OFERTADO FINAL	\$ 4.048.787.990,00	\$ 3.643.909.191,00	\$ 4.048.787.990,00	\$ 3.930.864.598,00	\$ 3.865.372.497,00
VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO				\$ 3.927.114.400,47	\$ 3.865.372.498,00
				\$ 3.750.197,53	-\$ 1,00

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa)	TRM (COP/USD)
05/05/2022	\$ 4.056,41

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 04/05/2022 19:21:43
[Refrescar](#) - [Imprimir](#) - [Exportar](#)

CRONOGRAMA

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	25 de abril de 2022 Hora: 9:00 a.m. A través del correo electrónico pafindeterbbvaam.co@bbva.com
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	28 de abril 2022
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 29 de abril de 2022 hasta el 2 de mayo de 2022 A través del correo electrónico convocatorias_at@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	3 de mayo de 2022
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	4 de mayo de 2022 Hora: 11:00 a.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Google Meet).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	5 de mayo de 2022
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 6 de mayo de 2022, a través del correo electrónico convocatorias_at@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm

35291 43133

NÚMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

1122940 1372482

PAF-ATMINDEPORTE-I-027-2022

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
Presupuesto:	\$ 4.048.787.990,00	P. MAYOR:	3.930.864.598,00
Fecha evaluación:	4/05/2022	P. MENOR:	3.865.372.497,00

5/05/2022

4056,41

MEDIA ARITMETICA (1):

\$ 3.898.118.547,50

MEDIA ARITMETICA ALTA (2):

\$ 3.914.491.572,75

MEDIA GEOMETRICA (3):

\$ 3.897.981.003,87

MENOR VALOR (4):

\$ 3.865.372.497,00

Metodo de PONDERACION: 2 - MEDIA ARITMETICA ALTA

VER TABLA DE RANGO

41
41
2

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	METODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
CONSORCIO SACUDETE DID	\$ 3.930.864.598,00	98,32	99,1634661	98,31	98,33	99,1634661	3.930.864.598,00
BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S.	\$ 3.865.372.497,00	99,16	98,7451991	99,16	100,00	98,7451991	-

	\$ 7.796.237.095,00
n=	2,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 3.898.118.547,50
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 3.898.118.547,50
Vmax=	3.930.864.598,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 3.914.491.572,75
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 3.897.981.003,87
	\$ 3.897.981.003,87
MAX:	\$ 3.930.864.598,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 3.865.372.497,00

PAF-ATMINDEPORTE-I-027-2022

CONTRATAR "LA REVISION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DE SQUASH EN EL BARRIO CIUADELA REAL DE MINAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	<u>CONSORCIO SACUDETE DID</u>	<u>\$ 3.930.864.598,00</u>	<u>99,1634661</u>	<u>0,0000000</u>	<u>99,1634661</u>
2	BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S.	\$ 3.865.372.497,00	98,7451991	0,0000000	98,7451991

Observación:

No se aplican descuentos conforme el numeral 11. **EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES,**

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al CONSORCIO SACUDETE DID con un puntaje de 99,1634661, un valor ofertado de \$ 3.930.864.598,00 y una diferencia con el Presupuesto Estimado de \$ 117.923.392,00.