

## ACTA DE TERMINACIÓN

**Código:** GES-FO-023  
**Versión:** 3  
**Fecha de aprobación:**  
 15-Jun-2022  
**Clasificación:** Público

CONTRATO       PROYECTO       FASE/ETAPA  No.           I          

| INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR     |  |
|---|--|
| <b>TIPO DE CONTRATO</b>   | INTERVENTORÍA  |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO</b>                                      | “INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL POLIDEPORTIVO BARRIO CALAMO CALLE 9 #13-42 PRIMERA ETAPA MUNICIPIO DE PITALITO- HUILA” |
| <b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>                                      | 3-1-102452-COI-1364-82 (PAF-ATMINDEPORTE-I-190-2022)   |
| <b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b> | INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS,  |
| <b>CONTRATISTA</b>  | PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S.<br>NIT 900.426.155-7<br>R.L: OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN<br>C.C: 74.082.238   |
| <b>INTERVENTOR</b>  | N/A  |
| <b>SUPERVISOR</b>   | CRISTIAN YESID BULA PEÑA   |
| <b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>           | TOTAL: NUEVE (09) MESES Y QUINCE (115) DÍAS<br>ETAPA I: UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS<br>ETAPA II: OCHO (8) MESES  |
| <b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>           | DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE \$266.197.050,00<br>ETAPA I: \$ 37.128.000,00<br>ETAPA II: \$ 229.069.050,00   |
| <b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>         | 24 DE FEBRERO DE 2023  |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>    | 07 DE ABRIL DE 2023  |

| NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA |   |                              |              |              |
|--|---|------------------------------|--------------|--------------|
| <b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>               | Y | Suspensión No.1              | <i>Desde</i> | <i>Hasta</i> |
|  |   |                              | N/A          | N/A          |
|  |   | Prórroga a la suspensión No. | N/A) >       | N/A          |
|  |   | Reinicio No. 1               | N/A          |              |

| NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA |                |     |
|--|----------------|-----|
| <b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>           | N/A            |     |
| <b>PRÓRROGAS</b>                               | Prórroga No. 1 | N/A |
| <b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>           | N/A            |     |
| <b>ADICIONES</b>                               | Adición No 1   | N/A |
| <b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>            | N/A            |     |

| CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA |   |
|--|---|
| <b>PLAZO EJECUTADO</b>                                   | UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS  |
| <b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>      | TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS M/CTE<br>ETAPA I: \$ 37.128.000,00 |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>                              | 07 DE ABRIL DE 2023   |

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la **ETAPA I del contrato de interventoría No. 3-1-102452-COI-1364-82 (PAF-ATMINDEPORTE-I-190-2022)**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren de cierres de permisos ambientales, dependientes de respuestas de terceros (CAM), que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

| PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA |   |  |
|---|---|--|
| No.   | ENTREGABLE  | OBSERVACIÓN  |
| 1   | Permiso ambiental de poda de árboles emitido por la CAM | Se debe tener la aprobación del permiso de poda de árboles, los cuales interfieren en la zona de construcción de la cubierta, sin embargo, se aclara que este permiso no depende del contratista de obra sino de un tercero, por lo cual queda como un pendiente, cabe aclarar que el trámite de solicitud se realizó ante la alcaldía municipal de Pitalito y la CAM por parte del contratista de obra. |

A la fecha de suscripción del acta, la interventoría recibió y aprobó todos los componentes técnicos que hacen parte de los entregables y las obligaciones contractuales la etapa I del contrato de obra No. 3-1-102452-COI-1364-80 (PAF-ATMINDEPORTE-O-108-2022), quedando pendiente los mencionados en la tabla anterior.

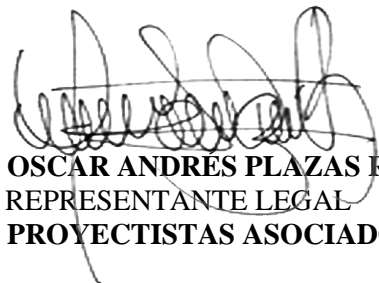
Teniendo en cuenta que los productos pendientes de la etapa I dependen de terceros que son ajenos al contratista de obra y de interventoría, el contrato de interventoría No. 3-1-102452-COI-1364-82 (PAF-ATMINDEPORTE-I-190-2022) entra en condición suspensiva, según lo establecido en los documentos contractuales del presente proyecto. La condición suspensiva terminará una vez se cuente con la totalidad de los productos pendientes mencionados en la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER NIT. 830.052.998-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **diez (10) días** del mes de **abril** del año **2023**.

EL CONTRATISTA

SUPERVISOR

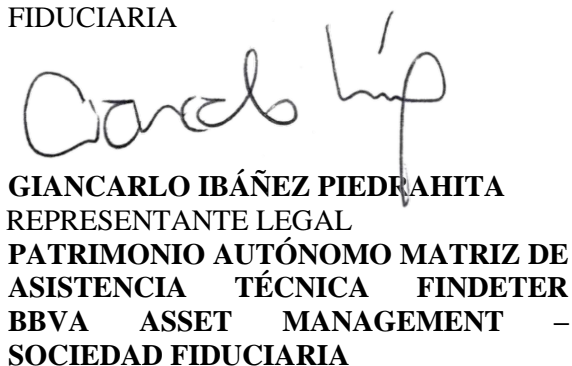


**OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S**



**CRISTIAN YESID BULA PEÑA**  
SUPERVISOR

FIDUCIARIA



**GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**  
**BBVA ASSET MANAGEMENT –**  
**SOCIEDAD FIDUCIARIA**

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor