

# Formato 4

# Propuesta Económica

**OBJETO: CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO UBICADO ENTRE CALLES 20 Y 21 CON CARRERAS 9 Y 10 EN EL BARRIO SANTA BARBARA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER"**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA
A	ETAPA I: INTERVENTORÍA A LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS.	\$ 30.262.251,00	\$ 5.749.828,00	\$ 36.012.079,00
B	ETAPA II. INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL.	\$ 306.107.745,00	\$ 58.160.472,00	\$ 364.268.217,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 400.280.296,00

Para la presentación de la propuesta económica deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

**Nota 1:** Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.

**Nota 2:** En el evento que la propuesta económica no contenga el precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

**Nota 3:** EN EL EVENTO QUE EL FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADO POR EL PROPONENTE PRESENTE DIFERENCIAS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMS Y/O EN LA UNIDAD CORRESPONDIENTE Y/O EN LAS CANTIDADES FRENTE A LAS ESTIPULADAS EN EL FORMATO PUBLICADO CON LA CONVOCATORIA PREVALECERÁ ESTA ÚLTIMA, POR LO QUE LA OFERTA SERÁ AJUSTADA DE CONFORMIDAD.

**Nota 4:** La Entidad realizará la verificación y corrección de todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica. El resultado de todas las operaciones aritméticas se redondeará al peso en el momento de la evaluación económica.

**Nota 5:** Revisión del IVA: El oferente debe indicar en su oferta económica la tarifa del IVA aplicable al objeto contractual. En caso de no indicarla o en caso de indicarla en un porcentaje diferente a la tarifa legal, su oferta será rechazada.



WILLIAM FERNANDO PEDRAZA JARAMILO  
Representante legal CONSORCIO NEO-ARM

**CONSORCIO NEO-ARM**

Formato 5  
Estimación Propuesta  
Económica Detallada  
y  
Factor Multiplicador

**FORMATO ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR**

**OBJETO: CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO UBICADO ENTRE CALLES 20 Y 21 CON CARRERAS 9 Y 10 EN EL BARRIO SANTA BARBARA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER"**

**PROPONENTE: CONSORCIO NEO-ARM**

**ETAPA : I**

**PERSONAL PROFESIONAL**

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M (%)	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría	1	\$ 5.000.000,00	15%	156,84%	\$ 1.176.315,00	1,5	\$ 1.764.472,50
Arquitecto Diseñador	1	\$ 4.000.000,00	12%	156,84%	\$ 752.841,60	1,5	\$ 1.129.262,40
Especialista estructural	1	\$ 4.500.000,00	12%	156,84%	\$ 846.946,80	1,5	\$ 1.270.420,20
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 4.500.000,00	12%	156,84%	\$ 846.946,80	1,5	\$ 1.270.420,20
Especialista Eléctrico	1	\$ 4.500.000,00	12%	156,84%	\$ 846.946,80	1,5	\$ 1.270.420,20
Especialista en Geotecnia	1	\$ 4.500.000,00	12%	156,84%	\$ 846.946,80	1,5	\$ 1.270.420,20
Profesional Especialista Ambiental	1	\$ 4.000.000,00	12%	156,84%	\$ 752.841,60	1,5	\$ 1.129.262,40
Profesional de Programación y Presupuesto	1	\$ 3.500.000,00	12%	156,84%	\$ 658.736,40	1,5	\$ 988.104,60

**SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)**

**\$ 10.092.782,70**

**PERSONAL TÉCNICO**

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Técnico	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M (%)	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Comisión de topografía	1	\$ 3.700.000,00	50%	156,84%	\$ 2.901.577,00	1,5	\$ 4.352.365,50
Abogado	1	\$ 2.500.000,00	20%	156,84%	\$ 784.210,00	1,5	\$ 1.176.315,00
Secretaria	1	\$ 1.600.000,00	20%	156,84%	\$ 501.894,40	1,5	\$ 752.841,60
Profesional Social	1	\$ 1.800.000,00	10%	156,84%	\$ 282.315,60	1,5	\$ 423.473,40
Profesional de Apoyo - Profesional del primer empleo	1	\$ 1.500.000,00	50%	156,84%	\$ 1.176.315,00	1,5	\$ 1.764.472,50

**SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)**

**\$ 8.469.468,00**

**OTROS COSTOS DIRECTOS**

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL PARCIAL
OTROS COSTOS DIRECTOS				
Arriendo Oficina	MES	1,5	\$ 2.000.000,00	\$ 3.000.000,00
Equipos de computo e impresión	MES	1,5	\$ 700.000,00	\$ 1.050.000,00
Ensayor de Laboratorio	MES	1,5	\$ 600.000,00	\$ 900.000,00
Servicios Públicos	MES	1,5	\$ 500.000,00	\$ 750.000,00
Transporte	MES	1,5	\$ 4.000.000,00	\$ 6.000.000,00

**SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)**

**\$ 11.700.000,00**

**RESUMEN GENERAL PROPUESTA ECONÓMICA**

<b>VALOR TOTAL (1+2+3)</b>	\$ 30.262.251,00
<b>IVA 19%</b>	\$ 5.749.828,00
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORÍA</b>	\$ 36.012.079,00



WILLIAM FERNANDO PEDRAZA JARAMILO  
Representante legal CONSORCIO NEO-ARM

CONSORCIO NEO-ARM

**FORMATO ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR**

**OBJETO: CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO UBICADO ENTRE CALLES 20 Y 21 CON CARRERAS 9 Y 10 EN EL BARRIO SANTA BARBARA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER"**

**PROPONENTE: CONSORCIO NEO-ARM**

**ETAPA: II**

**PERSONAL PROFESIONAL**

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M (%)	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Directos de Interventoría	1	\$ 5.000.000,00	25%	156,84%	\$ 1.960.525,00	10	\$ 19.605.250,00
Residente de Interventoría	1	\$ 4.000.000,00	100%	156,84%	\$ 6.273.680,00	10	\$ 62.736.800,00
Profesional de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional y medio ambiente (SISOMA)	1	\$ 2.300.000,00	100%	156,84%	\$ 3.607.366,00	10	\$ 36.073.660,00
Arquitecto Diseñador	1	\$ 4.000.000,00	5%	156,84%	\$ 313.684,00	10	\$ 3.136.840,00
Especialista estructural	1	\$ 4.500.000,00	5%	156,84%	\$ 352.894,50	10	\$ 3.528.945,00
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 4.500.000,00	5%	156,84%	\$ 352.894,50	10	\$ 3.528.945,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 4.500.000,00	5%	156,84%	\$ 352.894,50	10	\$ 3.528.945,00
Especialista en Geotecnia	1	\$ 4.500.000,00	5%	156,84%	\$ 352.894,50	10	\$ 3.528.945,00
Profesional Especialista Ambiental	1	\$ 4.000.000,00	5%	156,84%	\$ 313.684,00	10	\$ 3.136.840,00
Profesional de Programación y Presupuesto	1	\$ 3.500.000,00	15%	156,84%	\$ 823.420,50	10	\$ 8.234.205,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$ 147.039.375,00</b>

**PERSONAL TÉCNICO**

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Técnico	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M (%)	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Comisión de topografía	1	\$ 3.700.000,00	50%	156,84%	\$ 2.901.577,00	10	\$ 29.015.770,00
Abogado	1	\$ 2.500.000,00	20%	156,84%	\$ 784.210,00	10	\$ 7.842.100,00
Secretaria	1	\$ 1.600.000,00	40%	156,84%	\$ 1.003.788,80	10	\$ 10.037.888,00
Profesional Social	1	\$ 1.800.000,00	20%	156,84%	\$ 564.631,20	10	\$ 5.646.312,00
Profesional de Apoyo - Profesional del primer empleo	1	\$ 1.500.000,00	100%	156,84%	\$ 2.352.630,00	10	\$ 23.526.300,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>\$ 76.068.370,00</b>

**OTROS COSTOS DIRECTOS**

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL PARCIAL
Arriendo Oficina	MES	10	\$ 2.000.000,00	\$ 20.000.000,00
Equipos de computo e impresión	MES	10	\$ 700.000,00	\$ 7.000.000,00
Ensayor de Laboratorio	MES	10	\$ 600.000,00	\$ 6.000.000,00
Servicios Públicos	MES	10	\$ 500.000,00	\$ 5.000.000,00
Transporte	MES	10	\$ 4.500.000,00	\$ 45.000.000,00
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>				<b>\$ 83.000.000,00</b>

**RESUMEN GENERAL PROPUESTA ECONÓMICA**

<b>VALOR TOTAL (1+2+3)</b>	\$ 306.107.745,00
<b>IVA 19%</b>	\$ 58.160.472,00
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORÍA</b>	<b>\$ 364.268.217,00</b>

  
 WILLIAM FERNANDO PEDRAZA JARAMILO  
 Representante legal CONSORCIO NEO-ARM

CONSORCIO NEO-ARM

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
<b>A</b>	<b>Salario Básico (Nómina Total Mensual)</b>	<b>100,00%</b>
<b>B</b>	<b>Prestaciones Sociales</b>	21,82%
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1%
	Vacaciones	4,2%
<b>C.</b>	<b>Sistema de Seguridad Social Integral</b>	30,022%
	Pensión	8,5%
	Salud	12,0%
	ARP	0,522%
	Subsidio Familiar	4%
	SENA	2%
	ICBF	3%
	<b>Subtotal B+C</b>	
<b>D.</b>	<b>Otros</b>	5%
	Dotación	5%
	<b>Subtotal A+B+C+D</b>	
<b>E.</b>	<b>Costos Indirectos</b>	0
<b>E1</b>	<b>Gastos Generales</b>	
<b>E2</b>	<b>Gastos legales</b>	
	<b>Subtotal (E1+E2)</b>	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
<b>F.</b>	<b>Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)</b>	
<b>FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)</b>		156,84%