

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

CONTRATO ☐
PROYECTO ☐
FASE/ETAPA ☒ No. 2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>Contrato de interventoría</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO CUBIERTO EN LA VEREDA QUIROZ BAJO DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, NARIÑO</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>3-1-102452-COI-1364-69 (PAF-ATMINDEPORTE-I-0992022)</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>Etapa 2 “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO CUBIERTO EN LA VEREDA QUIROZ BAJO DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, NARIÑO”</i>
INTERVENTOR	<i>REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES identificado con cédula de ciudadanía No. 87.069.865.</i>
SUPERVISOR	<i>GUSTAVO ADOLFO BURGOS GÓMEZ</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>NUEVE (9) MESES Y QUINCE (15) DÍAS</i> <i>PLAZO ETAPA DE REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS: Quince (15) días.</i> <i>PLAZO ETAPA DE INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA Y PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL: Nueve (9) meses</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (\$ 154.858.591,00) M/CTE, incluido costos, gastos, impuestos (IVA), tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.</i> <i>ETAPA I: OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$8.336.948) M/CTE.</i> <i>ETAPA II: CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTIUN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS (\$146.521.643) M/CTE.</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO Y ETAPA 1:	<i>13 julio de 2022</i>
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA 1:	<i>10 agosto de 2022</i>
FECHA DE INICIO ETAPA 2:	<i>25 abril de 2023</i>
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA 2:	<i>01 de diciembre de 2024</i>

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1 ET1	Desde	Hasta
		27 de julio de 2022	10 de agosto de 2022
	Reinicio No. 1	10 de agosto de 2022	
	Suspensión No.2 ET2	1 agosto de 2023	13 agosto de 2023
	Reinicio No. 2 ET2	14 de agosto de 2023	
	Suspensión No.3 ET 2	31 octubre de 2023	30 noviembre de 2023
	Prorroga 1 Suspensión No. 3	30 noviembre de 2023	30 diciembre de 2023
	Prorroga 2 Suspensión No. 3	30 diciembre de 2023	29 febrero de 2024
	Prorroga 3 Suspensión No. 3	29 febrero de 2024	31 marzo de 2024
	Prorroga 4 Suspensión No. 3	31 marzo de 2024	01 abril de 2024
	Reinicio No. 3 ET2	01 de abril de 2024	
	Suspensión No.4 ET 2	30 mayo de 2024	30 junio de 2024
	Reinicio No. 4 ET2	01 de julio de 2024	
	Suspensión No.5 ET 2	23 julio de 2024	08 agosto de 2024
	Reinicio No. 5 ET2	09 de agosto de 2024	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	Siete (7) meses y diecisiete (17) días		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	33 días (Otrosí No. 1)	
	Prórroga No. 2	65 días (Otrosí No. 2)	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	Noventa y ocho (98) días		
ADICIONES	Adición No 1	DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$17.434.999,00)	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$17.434.999,00)		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	Doce (12) meses y veintitrés (23) días
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$172.293.590).
FECHA DE TERMINACIÓN	01 de diciembre de 2024

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la ETAPA 2 de “REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO CUBIERTO EN LA VEREDA QUIROZ BAJO DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, NARIÑO”, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los ítems de obra, se identificó que se requieren ajustes, revisión y aprobación por parte de la interventoría que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
EXCAVACIONES Y RELLENOS		
1	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, DISTANCIA 10 KM	Retiro material sobrante en zona caja de inspección costado suroccidental del polideportivo. Retiro material sobrante en zona pozo de inspección costado suroriental del polideportivo. Limpieza general.
2	RELLENOS CON RECEBO COMPACTADO H=0,75	Perfilar talud costado sur. Relleno con recebo zona tanque séptico.
ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS		
3	COLUMNAS EN CONCRETO 3000 PSI	Reparar columnas con desportillamientos en cerramiento polideportivo. Reparar corona columnas pórtico cerramiento.
4	PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.10M, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA.	Reparar fisuras que se presentan en algunas placas.
ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA		
5	CORREA METALICA SENCILLA DE 203x64x19-2.0mm	Reparaciones estructura metálica según informe de inspección enviado por interventoría del 12 de diciembre de 2023.
6	CERCHA METALICA SEGÚN DISEÑO	Reparaciones estructura metálica según informe de inspección enviado por interventoría del 12 de diciembre de 2023. Realizar limpieza de pintura sobre estructura metálica columnas cubierta polideportivo.
MAMPOSTERÍA Y REPELLOS		
7	MURO EN SOGA, LADRILLO TOLETE COMÚN E=12CM	Reparar fisura en muro alto costado nororiental del polideportivo.
8	REPELLO REFINADO PARA MUROS Y ESTRUCTURA e=2CM	Ajuste y corrección repello columna y loseta estructura de tanque elevado. Retirar madera en pared cuarto de aseo. Reparar fisuras en repello columna muro alto cerramiento costado norte.
INSTALACIONES HIDRAULICAS		
9	RED DE SUMINISTRO EN TUBERÍA DE PRESIÓN PVC 1/2"	Ajuste y corrección conexión tubería tanque elevado.
INSTALACIONES SANITARIAS		
10	CAJA DE INSPECCION DE 60CMX60CMX60CM	Reparar tapas
11	REJILLA DE PISO DE 2"	Ajuste y corrección rejillas batería sanitaria.
12	LLAVE DE 1/2 PULGADA METALICA	Ajuste y corrección grifo cuarto de aseo.
13	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC	Ajuste y corrección bajante costado suroriental batería sanitaria.

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	------------------------------	---

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
INSTALACIONES ELECTRICAS		
14	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EN MALLA	Corregir conexión varillas de puesta a tierra.
15	KIT DE PUESTA A TIERRA PARA BAJA TENSION	Corregir puesta a tierra baja tensión en la transición de acometida aérea a subterránea.
16	TEMPLETE A TIERRA BAJA TENSION	Ajustar instalación de templete de baja tensión
17	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO	Justificar técnicamente la conexión entre el cambio de alambón de aluminio a cable de cobre. Corregir conexión varillas de puesta a tierra.
18	CAJA DE INSPECCION DE BAJA TENSION 0,9*0,9*1 m	Ajustar y corregir.
PISOS Y ENCHAPES		
19	ENCHAPE PARED Y MESONES	Realizar limpieza en enchapes de pared.
20	ADOQUIN COLORES CON TEXTURA e=0,06 P<5% TRAFICO PEATONAL INCLUYE NIVELACION Y MATERIAL DE COMPACTACION	Ajuste y corrección.
PINTURAS		
21	PINTURA VINILO TIPO 1	Ajustes y correcciones pintura gradería. Ajustes y correcciones pintura en cerramiento polideportivo. Ajustes y correcciones pintura en batería sanitaria.
CARPINTERÍA METÁLICA		
22	PASAMANOS METALICOS TUBO 2" (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA)	Realizar limpieza de pintura sobre pasamanos.
23	PORTON EN TUBO 2", MALLA ESLABONADA GALVANIZADA	Realizar limpieza de pintura sobre portones
24	BARANDA METALICAS BAÑO P.M.R.	Ajuste y corrección
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARALES PARA VOLEIBOL, INCLUYE MALLA EN NYLON	Ajuste y corrección
26	LETRERO SEÑALIZACIÓN BRAILLE 6" X 9" (152MM X 229MM)	Ajuste y corrección
ITEMS NO PREVISTOS		
27	POLISEC CALIBRE 6	Ajuste y corrección
28	PUERTA EN LAMINA METALICA CAL 20	Realizar limpieza de pintura en marcos de puertas.
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DPS TIPO 3, INCLUYE CAJA METALICA Y PROTECCION	Ajustar instalación del dps en el tablero de distribución general
30	POZOS DE INSPECCIÓN	Reparar tapas
ANEXOS		
31	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	Ajuste y corrección
32	CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP	Se está a la espera que la empresa certificadora realice la visita para emitir la certificación.

Una vez el contratista de obra entregue los pendientes, la interventoría se compromete a realizar la revisión y aprobación de los ítems pendientes en un período no mayor a Veinte (20) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, es decir, la fecha límite es el día 30 de diciembre de 2024.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER** para su aprobación.

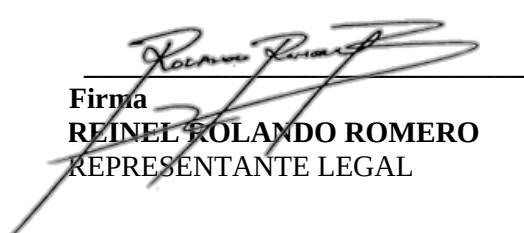
Nota: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

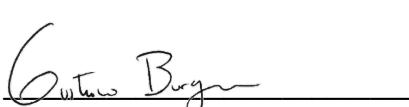
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los un (1) días del mes de diciembre del año 2024.

INTERVENTOR

SUPERVISOR



Firma
REINEL ROLANDO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL



Firma
GUSTAVO ADOLFO BURGOS GÓMEZ
SUPERVISOR
FINDETER

Vo.Bo Katia Marcela Fandiño Arato – Abogada Contratación Derivada Findeter. *Katia*