

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	INTERVENTORIA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	LA "REVISIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) AL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL SOPINGA FASE 1 EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA, RISARALDA"
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	3-1-102452-COI-1364-65-(PAF-ATMINDEPORTE-I-098-2022)
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	"REVISIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) AL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL SOPINGA FASE 1 EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA, RISARALDA"
<b>CONTRATISTA</b>	<b>CONSORCIO LA VIRGINIA</b> REPRESENTANTE: <b>JOSE LUIS RODRIGUEZ JULIO</b> , IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 78.078.229 <b>NIT: 901.593.801-5</b> CONFORMACIÓN: 1. <b>JAIRO ENRIQUE MARTÍNEZ GONZALEZ</b> , IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 10.931.493, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 80%. 2. <b>ALFREDO DE JESÚS LEPESQUEUR MARTÍNEZ</b> , IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 10.766.786, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 20%.
<b>INTERVENTOR</b>	N.A.
<b>SUPERVISOR</b>	LUIS ALBERTO PERDOMO LARA
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA I</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:</b> OCHO (08) MESES Y QUINCE (15) DIAS.</li> <li>• <b>PLAZO ETAPA DE REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS:</b> QUINCE (15) DIAS.</li> <li>• <b>PLAZO ETAPA INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y CIERRE CONTRACTUAL:</b> OCHO (08) MESES.</li> </ul>
<b>PLAZO INICIAL ETAPA 1:</b>	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
<b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO:</b>	CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE, <b>(\$185.164.000,00)</b> .
<b>VALOR INICIAL DE LA ETAPA 1:</b>	TRECE MILLONES NOVENTA MIL PESOS M/CTE <b>(\$ 13.090.000;00)</b> .

**INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA**

<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA I</b>	15 DE JULIO DE 2022
---	---------------------

**CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA**

<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<b>ETAPA I: QUINCE (15) DIAS CALENDARIO</b>
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>	<b>ETAPA I: TRECE MILLONES NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 13.090.000;00).</b>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN FINAL ETAPA I</b>	29 DE JULIO DE 2022
<b>FECHA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION ETAPA I</b>	29 DE NOVIEMBRE DE 2022

Una vez verificados los productos o servicios objeto del contrato **No. 3-1-102452-COI-1364-65 LA "REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) AL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL SOPINGA FASE 1 EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA, RISARALDA"**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que se subsanaron los faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el día veintinueve (29) de noviembre del año 2022, realizando la entrega contractual establecida en la etapa I.

En consecuencia, el objeto del contrato **No. 3-1-102452-COI-1364-65 LA "REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) AL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL SOPINGA FASE 1 EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA, RISARALDA"**, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades entregables dentro del alcance de la etapa 1.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada	Porcentaje ejecutado
1	Revisión de Estudio Normativo, Urbanístico y Legal	Und	1	100%
2	Revisión de Estudio de Suelos	Und	1	100%
3	Revisión de Estudio Topográfico	Und	1	100%
4	Revisión de Diseños Arquitectónicos	Und	1	100%
5	Revisión de Diseños Estructurales	Und	1	100%
6	Revisión de Diseño de Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas	Und	1	100%
7	Revisión de Diseño Eléctrico y Voz y Datos	Und	1	100%
8	Revisión de Presupuesto detallado	Und	1	100%

9	Revisión del estado de las Licencias, Permisos, Autorizaciones o documentos de disponibilidad de servicios públicos requeridos.	Und	1	100%
10	Informes parciales e informe consolidado de la revisión de estudios y diseños en cada uno de los componentes del proyecto	Und	1	100%
11	Plan de gestión social y reputacional	Und	1	100%

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría **CONSORCIO LA VIRGINIA**, garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **Patrimonio autónomo asistencia – Findeter administrativo por fiduciaria Bogotá**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **Patrimonio autónomo asistencia – Findeter administrativo por fiduciaria Bogotá** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo a satisfacción final de la etapa I del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintinueve (29) días del mes de noviembre del año 2022**.

**INTERVENTORIA**

**CONTRATANTE**



Firma

**JOSE LUIS RODRIGUEZ JULIO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO LA VIRGINIA**

Firma

**GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.**  
**SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA**  
**Y ADMINISTRADORA DEL**  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO**  
**MATRIZ DE ASISTENCIA**  
**MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA**  
**FINDETER**

**SUPERVISOR**

Firma

**LUIS ALBERTO PERDOMO LARA**  
SUPERVISOR  
**FINDETER**

Original: Contratante.  
Copias: Contratista o Consultor e Interventor