

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO:	LA “REVISIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) AL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL SOPINGA FASE 1 EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA, RISARALDA”.
NÚMERO DEL CONTRATO:	3-1-102452-COI-1364-65-(PAF-ATMINDEPORTE-I-098-2022)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A REINICIAR:	PROYECTO MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL SOPINGA FASE 1 EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA, RISARALDA.
INTERVENTOR:	<p>CONSORCIO LA VIRGINIA</p> <p>Representante: JOSE LUIS RODRIGUEZ JULIO, identificado con cedula de ciudadanía No. 78.078.229</p> <p>Conformación:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. JAIRO ENRIQUE MARTÍNEZ GONZALEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.931.493, con una participación del 80%. 2. ALFREDO DE JESÚS LEPESQUEUR MARTÍNEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.766.786, con una participación del 20%.
SUPERVISOR:	ING. LUIS ALBERTO PERDOMO LARA
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	<ul style="list-style-type: none"> PLAZO TOTAL DEL CONTRATO: OCHO (08) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO PLAZO ETAPA DE REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS: QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO. PLAZO ETAPA INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y CIERRE CONTRACTUAL: OCHO (08) MESES.
PLAZO INICIAL ETAPA 1:	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE, (\$185.164.000,00).
VALOR INICIAL DE LA ETAPA 1:	TRECE MILLONES NOVENTA MIL PESOS M/CTE, (\$ 13.090.000;00).
FECHA DE INICIO DE LA ETAPA 1:	15 DE JULIO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE LA ETAPA 1:	29 DE JULIO DE 2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.01	Desde	Hasta
		N.A.	N.A.

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
	Prórroga a la suspensión No. 01	N.A.	N.A.
	Reinicio No. 01	N.A.	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N.A.		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N.A.	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N.A.		
ADICIONES	Adición No 1	N.A.	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N.A.		

CONDICIONES FINALES DE LA ETAPA No. 01	
PLAZO EJECUTADO DE LA ETAPA 1	QUINCE (15) DÍAS
VALOR FINAL DE LA ETAPA 1	TRECE MILLONES NOVENTA MIL PESOS M/CTE, (\$ 13.090.000;00).
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL DE LA ETAPA 1	29 DE JULIO DE 2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la etapa 1 dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la fase o etapa No. 01, se recibe por parte del contratista, los productos, los cuales quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la supervisión.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Informe final conceptuando los componentes técnicos de diseño- (Topográfico, Geotécnico, Arquitectónico, Estructurales, Hidrosanitarios y eléctricos).	Pendiente por entrega de interventoría, una vez la alcaldía de Virginia subsane y/o complemente las observaciones presentadas a estos componentes en informe de fecha de 21 de julio de 2022.

2	Informe componente presupuestal	Pendiente por entrega de interventoría, una vez se subsane lo pertinente a los diseños técnicos del punto 1.
3	Plan de gestión Social	Pendiente aprobación por parte de FINDETER.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los Veintinueve (29) días del mes de Julio de 2022.

CONTRATANTE

INTERVENTOR



GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA
Representante Legal
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA
Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER

JOSE LUIS RODRIGUEZ JULIO
Representante legal
CONSORCIO LA VIRGINIA

SUPERVISOR

ING. LUIS ALBERTO PERDOMO LARA
SUPERVISOR
FINDETER