

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 1

<b>INFORMACIÓN DE LA ETAPA</b>	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	INTERVENTORÍA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	“LA REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA “CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO ESTADIO DE FUTBOL PEDRO VILLALOBOS EN EL MUNICIPIO DE MONTELIBANO, CÓRDOBA”
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	N°. 3-1-102452-COI-1364-60 (PAF-ATMINDEPORTE-I-094-2022)
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:</b>	INTERVENTORÍA A LA REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL NUEVO ESTADIO DE FUTBOL PEDRO VILLALOBOS EN EL MUNICIPIO DE MONTELIBANO, CÓRDOBA
<b>CONTRATISTA</b>	<p><b>UNIÓN TEMPORAL INTER DEPORTES MONTELIBANO 2022 REPRESENTANTE:</b> <i>CRISTOBAL MESA GONZALEZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 73.583.530</i></p> <p><b>CONFORMACIÓN:</b></p> <p><b>COMPAÑÍA DE INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS DE LA COSTA S.A.S. - CINCO S.A.S. INGENIEROS CONSULTORES NIT. 900.845.211-9</b> <i>REPRESENTADA LEGALMENTE POR JUANITA VALENTINA CASTILLO CUAN, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.020.836.285, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 50%.</i></p> <p><b>CONSTRUCCIONES, MOVIMIENTOS, ASESORIAS Y ALQUILERES S.A.S. – CMAA S.A.S. NIT. 900.224.274-8</b> <i>REPRESENTADA LEGALMENTE POR CRISTOBAL MESA GONZALEZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 73.583.530, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 50%.</i></p>
<b>SUPERVISOR</b>	CRISTIAN YESID BULA PEÑA
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, ETAPA I Y ETAPA II</b>	<p><b>PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:</b> QUINCE (15) MESES,</p> <p><b>PLAZO ETAPA DE REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS:</b> UN (1) MES</p> <p><b>PLAZO ETAPA INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y CIERRE CONTRACTUAL:</b> CATORCE (14) MESES</p>
<b>VALOR INICIAL CONTRATO</b>	<i>OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS (\$888.599.578,00) M/CTE.”, INCLUIDO COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS (IVA), TASA Y DEMAS CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR</i>

	<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-024 <b>Versión:</b> 3 <b>Fecha de aprobación:</b> 15-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Público
---	--	---

INFORMACIÓN DE LA ETAPA	
<b>FECHA DE INICIO ETAPA I</b>	17/06/2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	15 días Calendario
<b>VALOR FINAL CONTRATO</b>	<b>VALOR DEL CONTRATO:</b> OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS (\$888.599.578,00) M/CTE
<b>VALOR FINAL ETAPA I</b>	<b>VALOR ETAPA I:</b> NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$97.137.495,00) M/CTE
<b>VALOR FINAL ETAPA II</b>	<b>VALOR ETAPA II:</b> SETECIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHENTA Y TRES PESOS (\$791.462.083,00) M/CTE
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	16/08/2022

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto de **ETAPA I – Revisión de Estudios y/o Diseños**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **dieciséis (16) días del mes de agosto del año 2022**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de **ETAPA I – Revisión de Estudios y/o Diseños**, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes.

ítem	Componente
1	Estudio normativo, urbanístico y legal
2	Estudio de suelos
3	Estudio topográfico
4	Diseños arquitectónicos
5	Diseños estructurales
6	Diseño de Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas
7	Diseño eléctrico y voz y datos
8	Presupuesto detallado
9	Revisión del estado de las Licencias, permisos, autorizaciones o documentos de disponibilidad de servicios públicos requeridos
10	Consolidado de la revisión de estudios y diseños en cada uno de los componentes del proyecto
11	Plan de gestión social y reputacional

Nota: Este cuadro deberá ser ajustado de acuerdo con los entregables contractuales en los casos de contratos de consultoría e interventoría.

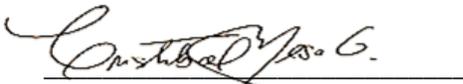
Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **CONTRATANTE FIDEICOMISOS BBVA ASSET MANAGEMENT S. A. SOCIEDAD FIDUCIARIA - PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA- FINDETER**

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE FIDEICOMISOS BBVA ASSET MANAGEMENT S. A. SOCIEDAD FIDUCIARIA - PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA- FINDETER** para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los *dieciséis (16)* días del mes de *septiembre* del año **2022**.

**QUIEN ENTREGA**

**QUIEN RECIBE**

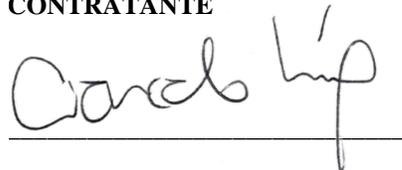


**CRISTOBAL MESA GONZALEZ**  
Representante Legal  
**UNIÓN TEMPORAL INTER DEPORTES  
MONTELIBANO 2022**



**CRISTIAN YESID BULA PEÑA**  
SUPERVISOR FINDETER

**CONTRATANTE**



**GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA**  
Representante Legal  
**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.  
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y  
ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO  
AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA  
TÉCNICA FINDETER**

Original: Contratante.  
Copias: Contratista o Consultor e Interventor