

CONTRATO       PROYECTO       FASE/ETAPA  No. 1

INFORMACIÓN DE LA ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<i>INTERVENTORÍA</i>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	<i>“LA REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA “CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO ESTADIO DE FUTBOL PEDRO VILLALOBOS EN EL MUNICIPIO DE MONTELIBANO, CÓRDOBA”</i>
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<i>N°. 3-1-102452-COI-1364-60 (PAF-ATMINDEPORTE-I-094-2022)</i>
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	<i>INTERVENTORÍA A LA REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL NUEVO ESTADIO DE FUTBOL PEDRO VILLALOBOS EN EL MUNICIPIO DE MONTELIBANO, CÓRDOBA</i>
<b>CONTRATISTA</b>	<p><b><i>UNIÓN TEMPORAL INTER DEPORTES MONTELIBANO 2022 REPRESENTANTE:</i></b> <i>CRISTOBAL MESA GONZALEZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 73.583.530</i></p> <p><b><i>CONFORMACIÓN:</i></b></p> <p><b><i>COMPAÑIA DE INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS DE LA COSTA S.A.S. - CINCO S.A.S. INGENIEROS CONSULTORES NIT. 900.845.211-9</i></b> <i>REPRESENTADA LEGALMENTE POR JUANITA VALENTINA CASTILLO CUAN, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.020.836.285, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 50%.</i></p> <p><b><i>CONSTRUCCIONES, MOVIMIENTOS, ASESORIAS Y ALQUILERES S.A.S. – CMAA S.A.S. NIT. 900.224.274-8</i></b> <i>REPRESENTADA LEGALMENTE POR CRISTOBAL MESA GONZALEZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 73.583.530, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 50%.</i></p>
<b>SUPERVISOR</b>	<i>CRISTIAN YESID BULA PEÑA</i>
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, ETAPA I Y ETAPA II</b>	<b><i>PLAZO TOTAL DEL CONTRATO: QUINCE (15) MESES,</i></b> <b><i>PLAZO ETAPA DE REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS: UN (1) MES</i></b> <b><i>PLAZO ETAPA INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y CIERRE CONTRACTUAL: CATORCE (14) MESES</i></b>
<b>VALOR INICIAL CONTRATO</b>	<i>OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS (\$888.599.578,00) M/CTE.”, INCLUIDO COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS (IVA), TASA Y DEMAS CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR</i>

### INFORMACIÓN DE LA ETAPA A TERMINAR

<b>FECHA DE INICIO ETAPA I:</b>	17/06/2022
<b>FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA I:</b>	17/07/2022

### NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

SUSPENSIONES Y REINICIOS:		<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		Suspensión No.1	16/07/2022
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	Prórroga a la suspensión No. 1	30/07/2022	14/08/2022
	Reinicio No. 1	15/08/2022	
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

### CONDICIONES FINALES DE LA ETAPA I

<b>PLAZO EJECUTADO</b>	15 días Calendario
<b>VALOR FINAL CONTRATO</b>	VALOR DEL CONTRATO: OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS (\$888.599.578,00) M/CTE
<b>VALOR FINAL ETAPA I</b>	VALOR ETAPA I: NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$97.137.495,00) M/CTE
<b>VALOR FINAL ETAPA II</b>	VALOR ETAPA II: SETECIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHENTA Y TRES PESOS (\$791.462.083,00) M/CTE
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	16/08/2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **ETAPA I – Revisión de Estudios y/o Diseños**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL MUNICIPIO		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
<b>DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS</b>		
1	Ajuste de los diseños arquitectónicos de acuerdo con las observaciones presentadas por la interventoría	En ajustes por el municipio de Montelíbano
<b>DISEÑOS ESTRUCTURALES</b>		
2	Ajuste de los diseños estructurales de acuerdo con las observaciones presentadas por la interventoría	En ajustes por el municipio de Montelíbano
<b>ESTUDIO NORMATIVO, URBANÍSTICO Y LEGAL</b>		
3	Pendiente la entrega del certificado IGAC	Pendiente entrega por parte del municipio de Montelíbano
<b>DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIOS Y GAS</b>		
4	Ajuste de los diseños hidrosanitarios, red contra incendio y gas de acuerdo con las observaciones presentadas por la interventoría	En ajustes por el municipio de Montelíbano
<b>PRESUPUESTO DETALLADO</b>		
5	Ajuste del presupuesto acuerdo con las observaciones presentadas por la interventoría	En ajustes por el municipio de Montelíbano
<b>DISEÑO ELÉCTRICO Y VOZ Y DATOS</b>		
6	Ajuste del trámite de Retie y Retilap acuerdo con las observaciones presentadas por la interventoría	En ajustes por el municipio de Montelíbano

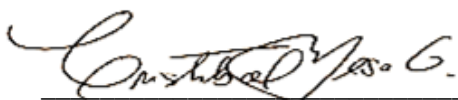
El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **ocho (8) días** hábiles contados a partir de la subsanación por parte del municipio de Montelíbano.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDEICOMISOS BBVA ASSET MANAGEMENT S. A. SOCIEDAD FIDUCIARIA - PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **dieciséis (16) días** del mes de **agosto** del año **2022**.

EL CONTRATISTA

SUPERVISOR

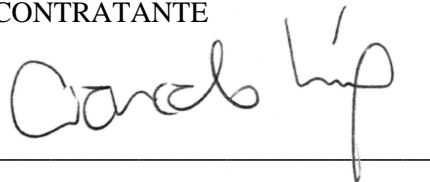


**CRISTOBAL MESA GONZALEZ**  
Representante Legal  
**UNIÓN TEMPORAL INTER DEPORTES**  
**MONTELIBANO 2022**



**CRISTIAN YESO BULA PEÑA**  
SUPERVISOR FINDETER

CONTRATANTE



**GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA**

Representante Legal

**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.  
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y  
ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO  
AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA  
TÉCNICA FINDETER**

**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor