

SUSPENSION No 3

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-64 (PAF-ATMINDEPORTE-I-093-2022) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y DAIMCO S.A.S.

CONTRATANTE	PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER NIT. 830.052.998-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA
INTERVENTOR	DAIMCO S.A.S. Representante Legal: JOSE VICENTE BOCANEGRA GARCIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 73.138.660
NIT / CC	900.021.482 - 1
OBJETO	LA REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PATINODROMO EL CONDE DE CUCHICUTE EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL
PLAZO	DIEZ (10) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de orden de inicio del presente contrato. Etapa 1: UN (1) MES Etapa 2: NUEVE (9) MESES
VALOR	QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS (\$546.567.000,00) M/CTE, incluidos costos, gastos, impuestos (IVA), tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
MODALIDAD	PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE AJUSTE.
LUGAR DE EJECUCIÓN	MUNICIPIO DE SAN GIL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	07 DE JUNIO DEL 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO Y ETAPA 1	07 DE JULIO DEL 2022
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN ETAPA 1	07 DE AGOSTO DEL 2022
SUSPENSION 1 DEL 06/08/2022	QUINCE (15) DÍAS: 06/08/2022 al 20/08/2022.
PRÓRROGA 1 SUSPENSION 1 del 19/08/2022	QUINCE (15) DÍAS: 21/08/2022 al 04/09/2022.
FECHA DE REINICIO	05 DE SEPTIEMBRE DE 2022
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA 1	06 DE SEPTIEMBRE DE 2022
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO ETAPA 1	16 DE DICIEMBRE DE 2022
ACTA DE INICIO ETAPA 2	05 DE JUNIO DE 2023
FECHA INICIAL DEL TERMINACION ETAPA 2	05 DE MARZO DE 2024
OTROSI No 01 del 01/02/2024	PRÓRROGA: DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIOS
OTROSI No 02 del 15/05/2024	PRÓRROGA: VEINTICINCO (25) DÍAS CALENDARIOS
OTROSI No 03 DEL 13/06/2024	PRÓRROGA: CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS ADICIÓN: \$38.863.417,00
SUSPENSION 2 DEL 23/07/2024	DIEZ (10) DIAS CALENDARIOS
FECHA ACTUAL DE TERMINACION	08 DE AGOSTO DE 2024

SUSPENSION No 3

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-64 (PAF-ATMINDEPORTE-I-093-2022)
CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO
VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER Y DAIMCO S.A.S.

SOLICITUD SUSPENSION 3

QUINCE (15) DIAS CALENDARIOS

CONSIDERACIONES

1. Que el interventor, **DAIMCO S.A.S.**, a través de comunicación No. PSG- FINDETER- 2022-081 del 02 de agosto del 2024, solicitó la suspensión del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-64 (PAF-ATMINDEPORTE-I-093-2022)**, en los siguientes términos:



PSG-FINDETER-2022-081

Bogotá D.C., 02 de agosto de 2024

Señores
Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - FINDETER
Attn. CRISTIAN YEZID BULA PENA
Supervisor
Área: Gerencia de Proyectos Especiales
Teléfono: 311 7169086
Correo electrónico: CYBULA@findeter.gov.co
Dirección: Carrera 9 No. 72-21
Bogotá D.C.

Referencia. Contrato de Interventoría No. 3-1-102452-COI-1364-64 (PAF-ATMINDEPORTE-I-093-2022) cuyo objeto es: "LA REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PATINODROMO EL CONDE DE CUCHICUTE EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL".

Asunto. Comunicado PSG-FINDETER-2022-080 - Comunicado D-21-2024-40 - Solicitud ampliación del plazo del contrato - Contrato de Obra COP 004-2023 - Solicitud de Suspensión Contrato de Interventoría.

En cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos solicitar la suspensión del contrato de interventoría de la referencia, teniendo en cuenta que:

- El contratista de obra, mediante comunicado D-21-2024-40 remitido mediante correo electrónico del 02 de agosto de 2024 manifestó:

(...)"

Teniendo en cuenta que a la fecha de hoy no se ha resuelto la casual que motivo la suspensión, en el entendido que continua el trámite presupuestal y financiero para la apropiación de recursos que permitan formalizar la adición y prórroga que al contrato citado en la referencia de conformidad a lo expuesto en los comunicados (No. D-17-2023-40 del 21/11/2023, y D-20-2023-40 del 15/12/2023). Por lo anterior y con el fin de no agotar el plazo de ejecución del contrato, se considera pertinente y necesario ampliar la suspensión del presente contrato por al menos 15 días calendario, plazo dentro se espera que el Ministerio del Deporte finalice sus trámites internos y con ello proceder con la adición que requiere el proyecto, así mismo será necesario indicar que en el marco de la ampliación de la suspensión solicitada; así mismo, no se impedirá la ejecución de actividades tendientes a garantizar la conservación de las obras ejecutadas y/o en ejecución, así como aquellas actividades tendientes a mitigar riesgos ante terceros. La presente solicitud no implica la renuncia a reclamar los costos que se originen. (...)

☎ Bogotá: 57 1 7030708 / 7030707
☎ Barranquilla: 57 5 3040278
✉ precaneira@daimco.com.co

☎ Calle 44B No. 37A - 52 Barrio La Esmeralda Bogotá D.C. - Colombia
Carrera 450 No. 85 - 76 Piso 2 Barrio La Campesina Barranquilla - Colombia



PSG-FINDETER-2022-081

- La interventoría, mediante comunicado PSG-FINDETER-2022-080 del 02 de agosto de 2024, viabilizó favorablemente la solicitud de suspensión, manifestando:

(...)"de acuerdo con todo lo antes expuesto, esta interventoría considera viable y recomienda a la Alcaldía de San Gil, atender favorablemente la solicitud de suspensión elevada por el Contratista de Obra por un término de quince (15) hasta tanto los motivos que dan origen a la misma sean resueltos satisfactoriamente. (...)

Así las cosas, considerando lo anterior y que el contrato de interventoría, al ser accesorio al contrato de obra, sufrirá la misma suerte, solicitamos la suspensión del plazo de ejecución del contrato de referencia por el mismo periodo de quince (15) días, a partir del próximo 6 de agosto de 2024, dado que el contrato de interventoría se reiniciará automáticamente el día 5 de agosto de 2024.

Finalmente, es preciso aclarar que la anterior solicitud es elevada, sin perjuicio de las determinaciones que FINDETER pueda considerar al respecto, teniendo en cuenta que es la Entidad Contratante, la que determina el rumbo que el proyecto deba tomar.

Cordialmente,

JOSÉ VICENTE BOCANEGRA GARCÍA
GERENTE TÉCNICO
DAIMCO S.A.S.

Anexos	Lo enunciado
Elaboro	Natalia Martínez Vaca - Auxiliar de Ingeniería de Interventoría
Revisó	Bryan Castro - Asesor Jurídico de Interventoría
Copio	Archivo del contrato

SUSPENSION No 3

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-64 (PAF-ATMINDEPORTE-I-093-2022) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y DAIMCO S.A.S.

2. Que el Supervisor de Interventoría, designado por Findeter, emitió concepto de fecha 02 de agosto de 2024, en el cual solicitó al Comité Técnico aprobar la suspensión del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-64 (PAF-ATMINDEPORTE-I-093-2022)** en los siguientes términos:

1. SOLICITUD AL COMITÉ TÉCNICO

Se solicita la suspensión No. 3 del contrato 3-1-102452-COI-1364-64 (PAF-ATMINDEPORTE-I-093-2022) que tiene por objeto contractual LA REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PATINÓDROMO EL CONDE DE CUCHICUTE EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL por el término de quince (15) días calendarios. (...)

5. CONCEPTO DE SUPERVISIÓN

Desde la supervisión se considera viable la solicitud de suspensión No. 03 por un término de quince (15) días calendarios, del contrato de interventoría No PAF-ATMINDEPORTE-I-093-2022.

Lo anterior, teniendo en cuenta que, la interventoría responde por los resultados de su gestión y por las decisiones técnicas, sociales, administrativas y presupuestales tomadas durante el plazo de ejecución del contrato, además, verifica el cumplimiento de las condiciones administrativas, técnicas, presupuestales, ambientales, seguridad industrial, legales y sociales, por tal motivo, la interventoría aprueba y firma según corresponda, las actas de inicio, recibo parcial, seguimiento, suspensión, reinicio, terminación, entrega y recibo a satisfacción final y liquidación del CONTRATO DE OBRA y del CONTRATO DE INTERVENTORÍA, así como el acta de entrega al MUNICIPIO y las demás actas necesarias en el marco del CONTRATO DE OBRA, allegando la documentación requerida, de acuerdo con los lineamientos y plazos establecidos por FINDETER.

La necesidad de suspensión del contrato de interventoría surge debido a que actualmente el Ministerio del Deporte se encuentra surtiendo los trámites administrativos para realizar una prórroga y adición al contrato de obra No. COP-004-2022 y por ende la prórroga y adición del contrato de interventoría, teniendo en cuenta lo anterior, el pasado 18 de julio en reunión sostenida con el Ministerio se acordó suspender ambos contratos mientras se realizan los trámite administrativos necesarios para garantizar los recursos.

De igual forma la presente Suspensión No. 3, tiene lugar de conformidad con lo previsto en la CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA - SUSPENSIÓN del contrato de interventoría PAF-ATMINDEPORTE-I-093-2022 que señala: (...)

De acuerdo con lo anterior, y conforme a la revisión técnica y jurídica realizada por la Supervisión y el equipo de Findeter, una vez revisados los argumentos expuestos por el Contratista de interventoría se solicita al comité la Suspensión No. 2 del contrato de interventoría No. 3-1-102452-COI-1364-64 (PAF-ATMINDEPORTE-I-093-2022) por el término de un quince (15) días calendario.

3. Que el Comité Fiduciario, en sesión virtual del 06 de agosto de 2024 tal y como consta en el Acta No. 193, luego de revisar los soportes allegados por la Supervisión y la recomendación del Comité Técnico **APROBÓ la suspensión del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-64 (PAF-ATMINDEPORTE-I-093-2022)** e instruyó a **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**, la elaboración de la presente Acta.

SUSPENSION No 3

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-64 (PAF-ATMINDEPORTE-I-093-2022) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTUA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y DAIMCO S.A.S.

4. Que el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-64 (PAF-ATMINDEPORTE-I-093-2022)**, dispone en su **Cláusula Vigésima Quinta: "SUSPENSIÓN: Se podrá suspender temporariamente la ejecución del contrato mediante acta suscrita de mutuo acuerdo por las partes, en la cual conste tal evento. En ningún momento la suspensión modificará el plazo de ejecución pactado. El tiempo durante el cual se suspenda la ejecución del contrato no se contabilizará, y se reiniciará su conteo una vez termine la suspensión (...)"**

En virtud de lo anterior, las PARTES acuerdan lo siguiente:

PRIMERO: SUSPENDER del plazo de ejecución del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-64 (PAF-ATMINDEPORTE-I-093-2022)** por el término de **QUINCE (15) DÍAS CALENDARIOS**, desde el **06 al 20 de agosto de 2024**.

Fecha de Reinicio: 21 de agosto de 2024.

PARÁGRAFO: Las partes acuerdan que, una vez transcurrido el término de la presente suspensión, el plazo de ejecución del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA**, **se reanudará automáticamente** en la fecha antes mencionada. No obstante, lo anterior, la fecha de reinicio puede ser inferior si se superan las causas que motivaron la suspensión, para lo cual, las PARTES deberán suscribir un **ACTA DE REINICIO**.

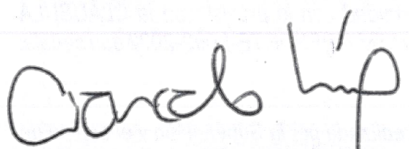
SEGUNDO: EL INTERVENTOR se obliga a realizar el ajuste a las pólizas por el término de duración de la presente suspensión.

TERCERO: EL CONTRATANTE se reserva la facultad de continuar o iniciar con las acciones propias del **CONTRATO DE INTERVENTORIA**, en caso de configurarse incumplimiento total o parcial.


CUARTO: LAS PARTES aceptan que la presente prórroga no genera erogación alguna en favor del **CONTRATISTA** o cargo o favor de la **CONTRATANTE**.

Para constancia, se firma por **LAS PARTES**, dando conformidad al contenido del presente escrito, luego de su atenta y cuidadosa lectura, **el 06 de agosto de 2024**.

CONTRATANTE,


GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA
Representante Legal
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y
ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER *ysmg*

INTERVENTOR,


JOSE VICENTE BOCANEGRA GARCIA
Representante Legal
DAIMCO S.A.S.