

**ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1**

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-38 (PAF-ATMINDEPORTE-I-073-2022) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y CONSULTEC S.A.S.**

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATANTE</b>                               | PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER NIT. 830.052.998-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA                                                                                                                                |
| <b>INTERVENTOR</b>                               | CONSULTEC S.A.S.<br><br>Representante Legal: ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO, identificado con CC No. 10.104.180.                                                                                                                                                               |
| <b>NIT / CC</b>                                  | 816.001.576-5                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>OBJETO</b>                                    | <i>REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA CANCHA SINTÉTICA DE FÚTBOL DEL LAGO LA PRADERA, MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS RISARALDA.</i> |
| <b>PLAZO</b>                                     | OCHO (08) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO, contados a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de orden de inicio del presente contrato.<br><br>ETAPA 1: QUINCE (15) DIAS CALENDARIO<br>ETAPA 2: OCHO (08) MESES                                           |
| <b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO</b>         | 11 DE ABRIL DE 2022                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ACTA DE INICIO CONTRATO Y ETAPA 1</b>         | 11 DE JULIO DE 2022                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO</b>  | 26 DE MARZO DE 2023                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN DE LA ETAPA 1</b> | 25 DE JULIO DE 2022                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>SOLICITUD E INSTRUCCIÓN SUSPENSIÓN No. 1</b>  | QUINCE (15) DIAS CALENDARIO A PARTIR DEL 22 DE JULIO DE 2022                                                                                                                                                                                                                |

## ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-38 (PAF-ATMINDEPORTE-I-073-2022) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y CONSULTEC S.A.S.**

### CONSIDERACIONES

1. Que la interventoría, **CONSULTEC S.A.S.**, mediante Comunicación de fecha 21 de julio de 2022, recomienda a la Supervisión suspender el plazo de ejecución de la **Etapa 1 del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-38 (PAF-ATMINDEPORTE-I-073-2022)**, en los siguientes términos:

*"(...) En atención al oficio de la secretaria de Deportes de Dosquebradas, de suspender el periodo de revisión de diseños, mientras los consultores absuelven las inquietudes a cerca de los estudios técnicos del contrato de la referencia.*

*Como interventores del contrato, manifestamos que estamos de acuerdo con esta solicitud de suspender por 15 días el contrato (...)"*

2. Que el **SUPERVISOR DE INTERVENTORÍA** designado por Findeter, emitió concepto de fecha 21 de julio de 2022, en el cual solicitó al Comité Técnico aprobar la Suspensión del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-38 (PAF-ATMINDEPORTE-I-073-2022)**, en los siguientes términos:

*"(...)"*

#### **1. SOLICITUD AL COMITÉ TÉCNICO**

*Se solicita la Suspensión No. 1 del contrato 3-1-102452-COI-1364-38 (PAF-ATMINDEPORTE-I-073-2022) que tiene por objeto contractual REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA CANCHA SINTÉTICA DE FÚTBOL DEL LAGO LA PRADERA, MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS RISARALDA por el término de QUINCE (15) días, teniendo en cuenta que a la fecha no se han subsanado por parte del Municipio de DOSQUEBRADAS, las observaciones entregadas en la etapa de revisión de estudios y diseños.*

*"(...)"*

#### **5. CONCEPTO DE SUPERVISIÓN**

*La solicitud de suspensión de los contratos se debe a que, por el esquema de ejecución del proyecto, la responsabilidad del contratista de interventoría corresponde exclusivamente a la revisión de los estudios y diseños del proyecto, por lo cual, en el caso que se deban realizar ajustes a los estudios y diseños, los mismos deberán ser elaborados por el MUNICIPIO y/o quien este determine.*

*Lo anterior, teniendo en cuenta lo establecido en los términos de referencia del contrato, que señalan: "informar al supervisor designado por FINDETER, las observaciones presentadas con el fin de que estas sean trasladadas al MINISTERIO, el cual deberá informar al municipio los ajustes requeridos por el INTERVENTOR para la ejecución del proyecto. En caso de que el INTERVENTOR considere que los estudios y diseños no requieren ajustes o complementación por parte del MUNICIPIO, deberá presentar para cada componente un concepto técnico de cada especialista, donde indique que revisó los estudios y diseños entregados para su especialidad y que estos se encuentran completos, no requirieron ningún ajuste, y que por tanto su construcción se hará con base en los diseños iniciales".*

*Por lo tanto, cuando LA INTERVENTORÍA advierta que se requieren ajustes y/o aclaraciones a de los estudios y/o diseños a que se refiere la presente etapa, así lo manifestará expresamente y por escrito,*

## ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-38 (PAF-ATMINDEPORTE-I-073-2022) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y CONSULTEC S.A.S.**

*indicando cuáles son los documentos con los cuales se desarrollará la Etapa de interventoría a la construcción de la obra para lo cual, será responsabilidad de los Municipios, tomar las acciones necesarias para las respectivas subsanaciones.*

*En este contexto, el Municipio mediante oficio emitido el 21 de julio del 2022, solicitó la suspensión No 1 del contrato por un término de quince (15) DIAS, contados a partir del 22 de julio, argumentando que la fecha no se ha logrado subsanar las observaciones presentadas por el interventor frente a la etapa I del proyecto, y que son necesarias para continuar con la fase II del proyecto.*

*Una vez revisados los argumentos expuestos por el municipio de Dosquebradas, se hace necesario proceder con la suspensión N°01 del contrato de interventoría, con el fin de adelantar las subsanaciones técnicas y administrativas por parte del Municipio de Dosquebradas que permitan la normal ejecución de la Etapa II de obra; situación que a la fecha el Municipio no ha podido garantizar.*

*Dicho lo anterior, esta supervisión encuentra validez en los argumentos expuestos por el contratista de interventoría; en relación con los trámites que se generan por parte del Municipio, para dar cumplimiento a los estudios y diseños que permitan una óptima ejecución en la etapa II de obra.*

*Así las cosas, es clara la necesidad de suspensión del contrato de interventoría por las situaciones anteriormente descritas, pues es requisito indispensable para finalizar la Etapa de revisión de Estudios y Diseños, y dar aval al inicio de la Etapa II de la ejecución de obras, del Proyecto "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA CANCHA SINTÉTICA DE FÚTBOL DEL LAGO LA PRADERA, MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS RISARALDA.". En consecuencia, esta supervisión encuentra procedente dar trámite a la solicitud de suspensión, presentada por el Contratista de interventoría (...).*

3. Que el COMITÉ TÉCNICO, en sesión virtual del 22 de julio de 2022, tal y como consta en el Acta No. 99, luego de revisar los soportes allegados por la Supervisión, APROBÓ suspender el término de ejecución del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-38 (PAF-ATMINDEPORTE-I-073-2022)** por el término de **QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO**, contados a partir del 22 de julio de 2022 (inclusive), e instruyó a **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**, la elaboración de la presente Acta.
4. Que el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-38 (PAF-ATMINDEPORTE-I-073-2022)**, en adelante, **CONTRATO DE INTERVENTORÍA**, dispone en su Cláusula Vigésima Quinta: "**SUSPENSIÓN:** Se podrá suspender temporalmente la ejecución del contrato mediante acta suscrita de mutuo acuerdo por las partes, en la cual conste tal evento. En ningún momento la suspensión modificará el plazo de ejecución pactado. El tiempo durante el cual se suspenda la ejecución del contrato no se contabilizará, y se reiniciará su conteo una vez termine la suspensión (...).

En virtud de lo anterior, las PARTES acuerdan lo siguiente:

**PRIMERO:** SUSPENDER el plazo de ejecución del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA**, por el término de **QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO**, contados a partir del 22 de julio de 2022 (inclusive) hasta el 05 de agosto de 2022.

**Fecha de Reinicio: 06 de agosto de 2022.**

**ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1**

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-38 (PAF-ATMINDEPORTE-I-073-2022) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y CONSULTEC S.A.S.**

**PARÁGRAFO:** Las partes acuerdan que, una vez transcurrido el término de la presente suspensión, el plazo de ejecución del **CONTRATO DE INTERVENTORIA** *se reanudará automáticamente en la fecha antes mencionada*. No obstante lo anterior, la fecha de reinicio puede ser inferior si se superan las causas que motivaron la suspensión, para lo cual, las **PARTES** deberán suscribir un **ACTA DE REINICIO**.

**SEGUNDO:** EL INTERVENTOR se obliga a realizar el ajuste a las pólizas por el término de duración de la presente suspensión.

**TERCERO:** Durante el periodo de suspensión del contrato **EL INTERVENTOR** asume todos los riesgos referentes a su personal, maquinaria, equipos, entre otros. La suspensión no dará lugar a reclamaciones económicas por parte de **EL INTERVENTOR**.

**CUARTO:** EL CONTRATANTE se reserva la facultad de continuar o iniciar con las acciones propias del **CONTRATO DE INTERVENTORIA** en caso de configurarse incumplimiento total o parcial.

Para constancia, la presente **Suspensión No. 1**, se firma por **LAS PARTES**, dando conformidad al contenido del presente escrito, luego de su atenta y cuidadosa lectura, el **22 de julio de 2022**.

**EL CONTRATANTE,**

**EL INTERVENTOR,**



**MYRIAM BALMASEDA PUPO**  
Representante Legal  
**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.**  
**SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y**  
**ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO**  
**MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**



**ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO**  
Representante Legal  
**CONSULTEC S.A.S.**