

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	<h2>ACTA DE TERMINACIÓN</h2>	Código: GES-FO-023
		Versión: 3
		Fecha de aprobación: 15-Jun-2022
		Clasificación: Público

CONTRATO ☐
 PROYECTO ☒
 FASE/ETAPA ☒ No. ETAPA I

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	Interventoría
OBJETO DEL CONTRATO	“INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE ESCENARIO RECREODEPORTIVO (FASE 1) EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE EL MOLINO EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.”
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-102452-COI-1364-104 -PAF-ATMINDEPORTE-I-070-2023
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ESCENARIO RECREODEPORTIVO (FASE 1) EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE EL MOLINO EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA
CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO EP NIT. 901.781.583-0 R.L. German Adolfo Perdomo Pachon. C.C. 80.418.195 Bogotá CONFORMADO POR: <ul style="list-style-type: none"> • German Adolfo Perdomo Pachón Con C.C. No. 80.418.195, Con Un Porcentaje De Participación Del 50%. • Luis Francisco España Ramírez Con C.C. No. 93.398.180, Con Un Porcentaje De Participación Del 50%.
INTERVENTOR / SUPERVISOR	Ana Milena Zabaleta Zabaleta
PLAZO INICIAL PROYECTO, ETAPA I	UN (1) MES Y QUINCE (15) DIAS
VALOR INICIAL PROYECTO, ETAPA I	Etapa I: SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS (\$63.505.540,00)
FECHA DE INICIO PROYECTO, ETAPA I	Etapa I: 01/02/2024
FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTO, ETAPA I	Etapa I: 15/03/2024

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES REINICIOS:	Y	Suspensión No.1	Desde
			Hasta
			NA
			N.A

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
	Prórroga a la suspensión No.	NA	N.A
	Reinicio No. 1	NA	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	NA		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	NA	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	NA		
ADICIONES	Adición No 1	NA	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	NA		

CONDICIONES FINALES DEL PROYECTO, ETAPA I	
PLAZO EJECUTADO	UN (1) MES Y QUINCE (15) DIAS
VALOR FINAL PROYECTO, ETAPA I	Etapas I: SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS (\$63.505.540,00)
FECHA DE TERMINACIÓN, ETAPA I	Etapas I: 15/03/2024

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-104 -PAF-ATMINDEPORTE-I-070-2023, con objeto: *“INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE ESCENARIO RECREODEPORTIVO (FASE 1) EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE EL MOLINO EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.”* ETAPA I, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que la interventoría deberá revisar y aprobar los ajustes del contrato de obra que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Estudio normativo, urbanístico y legal.	Ninguna
2	Estudio de suelos.	Ninguna
3	Estudio topográfico	Ninguna

4	Diseños arquitectónicos.	<p>1. Examinar la implementación del área total del proyecto arquitectónico: Es necesario revisar cómo se ha implantado el área total del proyecto arquitectónico en relación con el plano topográfico que se ha verificado en el sitio.</p> <p>2. Revisión de las observaciones realizadas sobre la optimización del diseño arquitectónico: Se deben evaluar las observaciones realizadas en cuanto a la optimización del diseño arquitectónico. Esto incluye aspectos importantes como las pendientes y cotas de construcción de los senderos peatonales perimetrales del escenario deportivo. Estos elementos son cruciales para garantizar la calidad, funcionalidad y correcta accesibilidad al espacio construido.</p> <p>3. Detallar las notas informativas en la documentación DWG de entregables: Es importante proporcionar detalles adicionales en las notas informativas que se incluyen en la documentación DWG de entregables. (plantas generales, detalles estructurales, cortes, alzados y fachadas). Estos detalles ayudarán a una mejor lectura del proyecto y facilitarán su implementación.</p>
5	Diseños estructurales.	<p>Establecer las características técnicas definitivas del sistema de drenaje (Filtro Francés) y los elementos de canalización y descarga de las aguas de escorrentía superficial: Es crucial definir las características técnicas definitivas del sistema de drenaje, en este caso, un Filtro Francés. Es necesario definir los elementos de canalización y descarga que se utilizarán para dirigir y liberar el agua de manera segura y eficiente. la información requerida para esta actividad no es concluyente a la fecha.</p>
6	Diseño de Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas	<p>Establecer las características técnicas definitivas del sistema de drenaje (Filtro Francés) y los elementos de canalización y descarga de las aguas de escorrentía superficial: Es crucial definir las características técnicas definitivas del sistema de drenaje, en este caso, un Filtro Francés. Es necesario definir los elementos de canalización y descarga que se utilizarán para dirigir y liberar el agua de manera segura y eficiente. la información requerida para esta actividad no es concluyente a la fecha.</p>
7	Diseño eléctrico y voz y datos	Ninguna
8	Presupuesto detallado, especificaciones técnicas y Cronograma (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría y avalado por el MINISTERIO DEL DEPORTE)	<p>1. Determinar las cantidades de obra y valores definitivos para cada uno de los ítems del balance general: Es esencial concretar las cantidades de obra y establecer los valores</p>

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 3
Fecha de aprobación:
15-Jun-2022
Clasificación: Público

		definitivos para cada uno de los ítems que se encuentran en el balance general. Esto permitirá tener una visión clara y precisa del costo total del proyecto y facilitará la gestión financiera del mismo.
		2. Subsanan la información de soporte solicitada para los ítems no previstos del contrato: Es crucial subsanar la información de soporte que ha sido solicitada para los Análisis de Precios Unitarios (APUS) de ítems no previstos (NP) en el contrato. Esto incluye el cálculo del valor, la cantidad programada y tres cotizaciones comerciales. Esta información es esencial para evaluar y aprobar los cambios requeridos en el balance general. Además, garantiza que todos los aspectos del contrato se cumplan de manera adecuada y transparente
9	Plan de Manejo Ambiental	Ninguna
10	Plan de trabajo SISO	Ninguna
11	Plan de Gestión Social y Reputacional.	Ninguna
12	Gestión con Empresas de Servicios Públicos, Entidades Municipales o Departamentales para obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras.	Ninguna
13	Plan de manejo de tránsito	Ninguna

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
N o.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
I	Informe Final Etapa I – Estudios y Diseños	Pendiente entrega, una vez se cuente con la entrega y aprobación de estudios y diseños del contrato de obra.

Teniendo en cuenta que algunos entregables de la Etapa I tienen observaciones por parte de la interventoría y aún está pendiente la obtención de la totalidad de permisos y licencias para el inicio de la ejecución, se procederá a dar por terminada la etapa de diseños y se levantará el acta de terminación con las observaciones descritas por la interventoría, para lo cual el contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en diecisiete (17) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, a falta de la totalidad de permisos y licencia para el recibo a satisfacción de la etapa I, se dejara el contrato en ETAPA SUSPENSIVA a espera de la emisión del permiso pendiente. En consecuencia, se procede al reinicio del proyecto *“REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREODEPORTIVO (ETAPA 1) EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE EL MOLINO EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”* una vez se cuente con la totalidad de los permisos y licencia necesarios para la ejecución de la etapa II.

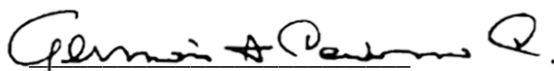
El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA

VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TECNICA FINDETER para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **Quince (15)** días del mes de **marzo** del año **2024**.

EL CONTRATISTA

Vo Bo/ SUPERVISOR



Firma

German Adolfo Perdomo Pachon

Representante legal

CONSORCIO DEPORTIVO EP

ANA MILENA ZABALETA ZABALETA

Firma

Ana Milena Zabaleta Zabaleta

Supervisor

FINDETER - Gerencia de Infraestructura

Nota 1: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.

El visto bueno de la Jefatura de Contratación Derivada se limita al componente jurídico y formal del contenido del acta, y por tanto, en ningún caso se hace responsable por de los documentos aportados y la información de carácter técnica presentada para efecto de emitir la presente acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

Revisó: Stephanny Muñoz Olaya – Abogada de la Jefatura de contratación derivada y Liquidaciones. SMO

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor