

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

CONTRATO ☐
PROYECTO ☐
FASE/ETAPA ☒ No. I

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	“INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA “REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y, LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE RECREO-DEPORTIVO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SABANAS, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO EL PIÑÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA”.
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-102452-COI-1364-103 (PAF-ATMINDEPORTE-I-069-2023)
DESCRIPCIÓN CONTRATO ETAPA A TERMINAR:	“REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y, LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE RECREO-DEPORTIVO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SABANAS, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO EL PIÑÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA”.
CONTRATISTA	B&P CONSTRUCCIONES S.A.S. REPRESENTANTE LEGAL: CHESMAN HOBLET BARROS PIMIENTA, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.745.081
INTERVENTOR	CONSTRUOBRAS C&M S.A.S REPRESENTANTE LEGAL: LIDIS MARÍA GUZMÁN RAMOS IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 30.666.928
SUPERVISOR	ING. ALBERTO JOSE LARA DEL CASTILLO
PLAZO INICIAL ETAPA I	PLAZO TOTAL DEL CONTRATO: ONCE (11) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO (Incluye Etapa I y Etapa II) PLAZO ETAPA I: Revisión, ajustes y complementación de estudios y diseños: UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO.
VALOR INICIAL ETAPA I	CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS (\$442.866.271,00) M/CTE (Incluida Etapa I y Etapa II) VALOR DE LA ETAPA I: SESENTA Y TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$63.136.884,00) M/CTE.
FECHA DE INICIO ETAPA I	24 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA I	08 DE ABRIL DE 2024

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde N/A	Hasta N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
	TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A	
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A		
ADICIONES	N/A	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	ETAPA I: UN (1) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
VALOR FINAL ETAPA	VALOR DE LA ETAPA I: SESENTA Y TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$63.136.884,00) M/CTE.
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA I	8 DE ABRIL DE 2024

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la ejecución y terminación de la **ETAPA I** del contrato de interventoría **No. 3-1-102452-COI-1364-103 (PAF-ATMINDEPORTE-I-069-2023)** que tiene por objeto “**INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA “REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y, LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE RECREO-DEPORTIVO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SABANAS, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO EL PIÑÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA”**”, dio cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido para la **ETAPA I**.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes complementarios, que impiden la entrega y recibo a satisfacción de los entregables de la **ETAPA I** del contrato de obra **No. 3-1-102452-COI-1364-107 (PAF-ATMINDEPORTE-O-066-2023)** que se ejecuta por el contratista **B&P CONSTRUCCIONES S.A.S.**, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Estudio de suelos.	Interventoría remitió al contratista de obra las observaciones a la revisión No. 2 de los ajustes al diseño de suelos por medio de

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	------------------------------	---

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
		oficio No. CC&M-036-026 del día 3/04/2024. El Contratista de obra se encuentra realizando las respectivas subsanaciones.
2	Diseños arquitectónicos.	El contratista de obra realizó entrega No.2 de los ajustes al diseño arquitectónico el día 6/04/2024, interventoría se encuentra realizando la respectiva revisión.
3	Diseños estructurales.	Interventoría remitió al contratista de obra las observaciones a la revisión No. 1 de los ajustes al diseño estructural por medio de oficio No. CC&M-036-031 del día 8/04/2024. El Contratista de obra se encuentra realizando las respectivas subsanaciones.
4	Diseño eléctrico y voz y datos.	El contratista de obra realizó entrega No.1 de los ajustes al diseño eléctricos el día 4/04/2024, interventoría se encuentra realizando la respectiva revisión.
5	Presupuesto detallado, especificaciones técnicas y cronograma	El contratista de obra realizó entrega No.1 de los ajustes a las especificaciones técnicas, memoria de cantidades, NP's, balance de obra y cronograma el día 22/03/2024, interventoría se encuentra realizando la respectiva revisión.
6	Diseño de Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas	Interventoría remitió al contratista de obra las observaciones a la revisión No. 1 de los ajustes al diseño de evacuación de aguas lluvia por medio de oficio No. CC&M-036-030 del día 6/04/2024. El Contratista de obra se encuentra realizando las respectivas subsanaciones.
7	Gestión con Empresas de Servicios Públicos, Entidades Municipales o Departamentales para obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras.	El contratista de obra realizó radicado de los diseños arquitectónicos y estructurales a la Secretaria de Planeación e Infraestructura del municipal de El Piñon Magdalena, para la actualización de la licencia de construcción el día 2/04/2024, el contratista se encuentra a la espera de la licencia.

El Contratista de obra **B&P CONSTRUCCIONES S.A.S.**, conforme a lo establecido en Acta de Terminación de la Etapa I del contrato de obra **No. 3-1-102452-COI-1364-107 (PAF-ATMINDEPORTE-O-066-2023)**, se comprometió a realizar los ajustes y entregarlos en **QUINCE (15)** días calendario, contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta de terminación, el día el 8 de abril de 2024, teniendo en cuenta que todos los entregables mencionados, ya fueron objeto de revisión por parte de la Interventoría y el proceso en el que se encuentran, corresponde a subsanación y/o complementación.

Dado que los productos pendientes por entregar están sujetos a la revisión y/o observaciones que se planteen por parte de interventoría para su aprobación definitiva, a través del Contrato **No. 3-1-102452-COI-1364-103 (PAF-ATMINDEPORTE-I-069-2023)**, la Interventoría se compromete a entregar a más tardar el día 26 de abril de 2024, el informe final de estudios y diseños, planos definitivos aprobados y en general sus entregables de Etapa I, los cuales actualmente se encuentran en ajustes, subsanaciones y/o complementación.

El Interventor se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER** para su aprobación.

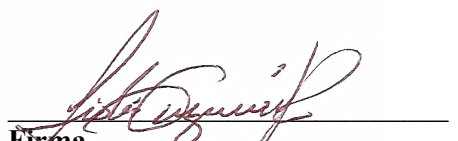
Nota: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme*

lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

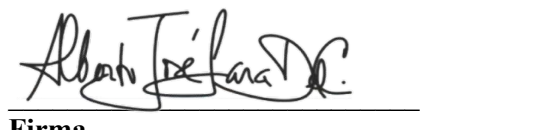
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **ocho (8)** días del mes de **abril** del año **2024**.

EL CONTRATISTA



Firma
LIDIS MARIA GUZMAN RAMOS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUOBRAS C&M S.A.S.

SUPERVISOR



Firma
ALBERTO JOSE LARA DEL CASTILLO
SUPERVISOR
FINDETER

Visto bueno: Ana Lucia Raad / Abogada Contratación Derivada
Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor

