

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
Bogotá D.C. – Colombia

Referencia:

PAF-ATMINDEPORTE-I-069-2022

Por medio de los documentos adjuntos, me permito presentar propuesta para participar en la presente convocatoria cuyo objeto es: **CONTRATAR LA REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL BARRIO EL BOSQUE DEL MUNICIPIO DE PAILITAS – CESAR”**

Yo, **CARLOS ANDRES MASS GUERRERO**, en mi condición de representante legal del **CONSORCIO DEPORTIVO PAILITAS CESAR**, y de acuerdo con las reglas de subsanabilidad establecida en los términos de referencia me permito presentar las siguientes observaciones al informe preliminar presentado por la entidad el 17 de marzo de 2022.

- La entidad solicita el soporte de pago correspondiente a la póliza de seriedad que fue entregada con la propuesta, por lo cual se procede a anexas el documento solicitado.
- Se le solicita a la entidad verificar este cumplimiento ya que claramente el valor presentado en el RUP es el valido para validar la experiencia, en el informe de evaluación colocan el valor ejecutado en SMMLV que es el valor reportado en el RUP el cual ya se encuentrra convertido en SMMLV de la forma en la que se especifica en los terminos de referencia, Por lo tanto, con 606 smmlv que después de afectado por el % de participación de la empresa ROCCIA S.A.S queda en 581,76 smmlv. Lo cual cumple con todos los requisitos solicitado por la entidad. Además, se anexa el documento consorcial del contrato aportado para satisfacer la solicitud hecha por la entidad para la verificación de requisitos de la experiencia.

Atentamente,

Firma:  _____

Nombre: **CARLOS ANDRES MASS GUERRERO**
C.C.: 1.082.906.293



7709998021167003679742

Nit: 860009578-6

SEGUROS DEL ESTADO GENERALES

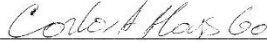
RECIBO DE PAGO N°: 10000036797429

CERTIFICAMOS QUE:

FECHA				
09/03/2022 10:49a.m.				
RECIBIMOS DE: CONSORCIO DEPORTIVO PAILITAS CESAR				NAD. 300.145
LA SUMA DE: Sesenta y un mil quinientos veintitres pesos .*****				
POR CONCEPTO DE: PAGO BOLETA RECAUDO REF. NRO.: 10000036797429				
SUC - RAMO - POLIZA - ENDOSO - CUOTA	PRIMA	GASTO	IVA	VALOR
CARTAGENA-45-101047101-0-1	\$51,700.00		\$9,823.00	\$61,523.00
FORMA DE PAGO				
Pse - \$ 61,523.00			EFFECTIVO:	
			CHEQUE:	
			TARJETA:	
			BD:	61,523.00
			OTROS:	\$61,523.00
TRANSACCION: 0003679742			TOTAL:	\$61,523.00
			CAJERO: PAGUESTADO	

FORMATO No. 3
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE PARA HABILITAR LA OFERTA

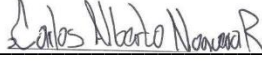
OBJETO:		CONTRATAR LA REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL BARRIO EL BOSQUE DEL MUNICIPIO DE PAILITAS – CESAR"					
PROponente:		CONSORCIO DEPORTIVO PAILITAS CESAR					
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA				ROCCIA S.A.S. – NIT No. 900.388.860-8			
EXPERIENCIA PROPUESTA PARA HABILITAR LA OFERTA							
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMLLV	ENTIDAD CONTRANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	PORCENTAJE DE PARTICIACION
1.	INTEVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, PARA LA CONSTRUCCION DEL COMPLEJO DEPORTIVO DEL BARRIO LA CANDELARIA	CONSTRUCCION DEL COMPLEJO DEPORTIVO DEL BARRIO LA CANDELARIA	606,74	INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACION	12 DE DICIEMBRE DE 2016	31 DE DICIEMBRE DE 2018	96%



 CARLOS ANDRES MASS GUERRERO
 ROCCIA S.A.S.
 Representante legal


 CARLOS ANDRES MASS GUERRERO
 CONSORCIO DEPORTIVO PAILITAS CESAR
 Representante legal

FORMATO No. 3
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE PARA HABILITAR LA OFERTA

OBJETO:		CONTRATAR LA REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL BARRIO EL BOSQUE DEL MUNICIPIO DE PAILITAS – CESAR"					
PROPONENTE:		CONSORCIO DEPORTIVO PAILITAS CESAR					
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA				PROMOTORA CONCAPITAL S.A.S. – NIT No. 900633869-4			
EXPERIENCIA PROPUESTA PARA HABILITAR LA OFERTA							
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	PORCENTAJE DE PARTICIACION
NO APORTA EXPERIENCIA							


 CARLOS ALBERTO NOGUERA RAMIREZ
 PROMOTORA CONCAPITAL S.A.S.
 Representante legal


 CARLOS ANDRES MASS GUERRERO
 CONSORCIO DEPORTIVO PAILITAS CESAR
 Representante legal

ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCION

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1168 DE 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.:	1168	AÑO:	2016
CONTRATANTE:	INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN - IDER		
CONTRATISTA:	CONSORCIO DEPORTIVO 2016		

En la ciudad de Cartagena – departamento de Bolívar, a los treinta y un (31) días del mes de diciembre del 2018, se reunieron, entre el **INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN - IDER**, el **ING. CARLOS RAPALINO PEDROZO** supervisor del contrato, la Dra. **LIA RENETA SARA IBARRA**, directora general del **INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN - IDER** y el **ING. RODRIGO PIEDRAHITA AMIN**, en representación del **CONSORCIO DEPORTIVO 2016**, Interventor contrato de Interventoría, con el objeto de entregar (Interventor) y de recibir (Contratante), **INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO DEL BARRIO LA CANDELARIA** contrato de Interventoría N° 1168.

CONSIDERACIONES

1. La información general del contrato de interventoría es la siguiente:

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.:	1168
OBJETO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO DEL BARRIO LA CANDELARIA
CONTRATISTA:	CONSORCIO DEPORTIVO 2016
N.I.T.	901.029.334-1
VALOR:	CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES DIECISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS (\$ 474.017.760)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	SEIS (6) MESES
PLAZO ADICIONAL N°1:	TRES (3) MESES
PLAZO ADICIONAL N°2:	HASTA 31 DE DICIEMBRE 2018

FECHA DE INICIO:	12 DE DICIEMBRE DE 2016
FECHA DE SUSPENSIÓN:	21 DE JULIO DE 2017
FECHA DE REINICIO:	16 DE ABRIL DE 2018
FECHA DE SUSPENSIÓN:	21 DE MAYO DE 2018
FECHA DE REINICIO:	28 DE NOVIEMBRE DE 2018

2. La información general del contrato de Obra es la siguiente:

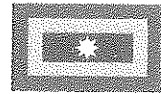
CONTRATO DE OBRA N°:	1156
CONTRATANTE:	INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTES Y RECREACION - IDER
CONTRATISTA:	CONSORCIO DEPORTIVO LA CANDELARIA Rep. Legal: EFRAIN JOSE GONZALEZ JARAMILLO
OBJETO CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO BARRIO LA CANDELARIA.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 7.112.947.870
ADICIONAL N°2	\$ 675.692.362
VALOR TOTAL	\$ 7.788.640.232
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	SEIS (6) MESES
ADICIONAL N1	TRES (3) MESES
ADICIONAL N°2:	DIECISIETE (17) DIAS, SIN QUE SE EXCEDA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
PLAZO FINAL CONTRATO:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.

CONSTANCIA:

Por la presente se deja constancia que el día 20 de Diciembre de 2018 fueron recibidas a satisfacción la CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO BARRIO LACANDELARIA según acta de recibo final de obra y liquidación del contrato 1156 de 09 de noviembre de 2016.

La entrega de los informes, actas y oficios dentro y durante la ejecución del contrato fueron recibidos previa inspección y avalados de acuerdo a los términos del contrato de interventoría N° 1168., suscrito para el efecto, por lo tanto, el Interventor de la obra hace entrega real y efectiva al INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN - IDER y éste recibe a satisfacción los trabajos ejecutados.

El recibo de los informes, actas y oficios terminados por parte del Interventor, no releva al interventor de la obra de sus responsabilidades y obligaciones al que hace referencia el Contrato N° 1168.



Alcaldía de
Cartagena de Indias

En fe de lo anterior y para constancia se firma en la ciudad de Cartagena – departamento de Bolívar, a los 31 días del mes de diciembre del 2018, por las personas que en ella intervienen.

CONTRATANTE

INTERVENTORIA

LIA RENETA SARA IBARRA
Director General
INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN
IDER

RODRIGO PIEDRAHITA AMIN
Interventor
CONSORCIO DEPORTIVO 2016

ING. CARLOS RAPALINO PEDROZO
Supervisor del Contrato
INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN -IDER

ACTA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO No.	1168
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANACIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO DEL BARRIO DE LA CANDELARIA
CONTRATANTE:	INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTES Y RECREACIÓN – IDER
CONTRATISTA:	CONSORCIO DEPORTIVO 2016
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SEIS (06) MESES
ADICIONAL No. 1:	TRES (03) MESES
ADICIONAL No. 2:	17 DÍAS, SIN QUE EXCEDA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
VALOR DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES DIECISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS (\$ 474.017.760)
FECHA DE INICIO:	12 DE DICIEMBRE DE 2016
FECHA DE RECIBO FINAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2018

En Cartagena, a los 31 días del mes de diciembre del año 2018, se reunieron los señores RODRIGO PIEDRAHITA AMIN, representante legal del CONSORCIO DEPORTIVO 2016, interventor, el ingeniero CARLOS RAPALINO PEDROZO, Supervisor por parte del IDER para el desarrollo del contrato y LIA RENETE SARA IBARRA, Directora General del Instituto Distrital de Deporte y Recreación – IDER, con el propósito de recibir las obras ejecutadas hasta la fecha y proceder a la elaboración de la presente Acta de Liquidación de interventoría.

INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	\$474.017.760,00
--------------------	------------------

ANTICIPO

Valor ANTICIPO RECIBIDO	\$142.205.328,00
Valor ACTA PARCIAL No. 1	\$59.726.238,00
Valor ACTA PARCIAL No. 2	\$36.499.368,00

Valor ACTA PARCIAL No. 3	\$29.863.119,00
Valor ACTA PARCIAL No. 4	\$172.542.465,00
Valor ACTA PARCIAL No. 5 – LIQUIDACIÓN	\$40.863.600,00
Menos AMORTIZACION ANTICIPO	\$14.220.533,00
SUBTOTAL	\$26.643.067,00
IVA 16%	\$ 6.538.176,00
VALOR A PAGAR ACTA FINAL	\$33.181.243,00

El Instituto Distrital de Deporte y Recreación – IDER, pagara al Contratista la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS MCTE (\$33.181.243,00)**, a la presentación de la factura respectiva, anexando originales del presente Acta De Liquidación.

En fe de lo anteriormente descrito se firma el presente Acta de Liquidación por los que en ella intervinieron, a los treinta y un (31) días del mes de diciembre de 2018.

Por la Interventoría,

Por el Contratante,



RODRIGO PIEDRAHITA AMIN
Representante Legal
CONSORCIO DEPORTIVO 2016



CARLOS RAPALINO PEDROZO
Supervisor IDER



LIA RENETE SARA IBARRA
Directora general IDER



CONSORCIO DEPORTIVO 2016

CARTA DE INFORMACION CONSORCIAL

Señores

INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACION
Barrio Pie de la Popa, Cra. 30 No. 18A-253
CARTAGENA - BOLIVAR

REF: CONCURSO DE MERITOS ABIERTO No CMA-IDER-002-2016

Los suscritos RODRIGO JOSE PIEDRAHITA AMIN identificado con cedula de ciudadanía No. 73.205.611 de Cartagena (Bolívar) y FERNANDO ALVAREZ PARDIÑAS PUENTE identificado con la documento de identidad No 472837, debidamente autorizados para actuar en nombre y representación de ROCCIA S.A.S. Con NIT No 900.388.860-8 y TECNICAS TERRITORIALES Y URBANAS SL SUCURSAL COLOMBIA. con NIT No 900.590.016-2, manifestamos que hemos convenido asociarnos en CONSORCIO denominado: **CONSORCIO DEPORTIVO 2016**, para participar en el concurso de méritos abierto No **ALHCN-CM-001-2016** cuyo objeto es realizar la **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCION DEL COMPLEJO DEPORTIVO DEL BARRIO LA CANDELARIA.**” y por lo tanto expresamos lo siguiente:

1.- El consorcio está integrado por:

NOMBRE	PORCENTAJE DE PARTICIPACION
ROCCIA S.A.S	96%
TECNICAS TERRITORIALES Y URBANAS SL SUCURSAL COLOMBIA	4%

2. La duración de este CONSORCIO será igual al término de la ejecución y liquidación del contrato.

3. La responsabilidad de los integrantes del consorcio es solidaria, ilimitada y mancomunada.

4. La representante del consorcio es **RODRIGO JOSE PIEDRAHITA AMIN** identificado con cédula de ciudadanía No 73.205.611 de Cartagena (Bolívar), quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta, y en caso de salir favorecidos con la adjudicación, para firmar el contrato y tomar todas las determinaciones que fueren

CALLE. 104 No 14 A – 45 OFICINA 201 Bogotá D.C.

Teléfono: 5203331

E-mail: Rodrigo.piedrahita@roccia.co



CONSORCIO DEPORTIVO 2016

necesarias respecto a la ejecución y liquidación del mismo, con amplias y suficientes facultades.

5. La sede del consorcio es:

Dirección de correo: CALLE. 104 No 14 A – 45 OFICINA 201
Correo electrónico: rodrigo.piedrahita@roccia.co
Teléfono: 52033331
Ciudad: Bogotá

En constancia, se firma en Bogotá, a los Catorce (14) días del mes de octubre de 2016.

RODRIGO JOSE PIEDRAHITA AMIN
Representante legal
ROCCIA S.A.S.

FERNANDO ALVAREZ PARDIÑAS PUENTE
Representante Legal
TECNICAS TERRITORIALES Y URBANAS SL SUCURSAL COLOMBIA

RODRIGO JOSE PIEDRAHITA AMIN
Representante Legal
CONSORCIO DEPORTIVO 2016

CALLE. 104 No 14 A – 45 OFICINA 201 Bogotá D.C.

Teléfono: 5203331

E-mail: Rodrigo.piedrahita@roccia.co