

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO:	REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN EL CORREGIMIENTO DE BELÉN, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN MARCOS – SUCRE.
NÚMERO DEL CONTRATO:	3-1-102452-COI-1364-53 (PAF-ATMINDEPORTE-I-066-2022)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A REINICIAR: ETAPA 1	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN EL CORREGIMIENTO DE BELÉN, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN MARCOS – SUCRE.
INTERVENTOR:	CONSORCIO SR 066 REPRESENTANTE: RAFAEL ENRIQUE FONSECA CARDONA, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.172.715 CONFORMACIÓN: 1. RAFAEL ENRIQUE FONSECA CARDONA , IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.172.715, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 50% 2. SEIING S.A.S. BIC , IDENTIFICADO CON NIT 900.208.425-6, REPRESENTADO LEGAMENTE POR LUIS ALEJANDRO GONZÁLEZ CAMARGO, IDENTIFICADO CON C.C. NO. 80.070.003, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE 50%
SUPERVISOR:	ING. CRISTIAN YESID BULA PEÑA
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	SIETE (07) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO PLAZO ETAPA DE REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS: QUINCE (15) DÍAS. INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA Y PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL: SIETE (7) MESES
PLAZO INICIAL ETAPA 1:	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS (\$164.945.580,00) M/CTE.
VALOR INICIAL DE LA ETAPA 1:	NUEVE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$ 9.219.655.00) M/CTE.
FECHA DE INICIO DE LA ETAPA 1:	04 DE JUNIO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE LA ETAPA 1:	18 DE JUNIO DE 2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	SUSPENSIÓN NO.01	Desde	Hasta
		18 DE JUNIO DE 2022	02 DE JULIO DE 2022
	PRÓRROGA A LA SUSPENSIÓN NO. 01	03 DE JULIO DE 2022	17 DE JULIO DE 2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
	PRÓRROGA A LA SUSPENSIÓN NO. 02	18 DE JULIO DE 2022	01 DE AGOSTO DE 2022
	REINICIO NO. 01	02 DE AGOSTO DE 2022	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO		
PRÓRROGAS	N.A.	N.A.	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N.A.		
ADICIONES	N.A.	N.A.	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N.A.		

CONDICIONES FINALES DE LA ETAPA No. 01	
PLAZO EJECUTADO DE LA ETAPA 1	QUINCE (15) DÍAS
VALOR FINAL DE LA ETAPA 1	NUEVE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$ 9.219.655.00) M/CTE
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL DE LA ETAPA 1	02 DE AGOSTO DE 2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la etapa 1 dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la fase o etapa No. 01, se recibe por parte del contratista, (los) producto (s) o servicio (s), los cuales quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que éstos se encuentran con observaciones que deben ser subsanadas por el **ente territorial** de acuerdo con la siguiente descripción:

ítem	Descripción	Viabilidad del Producto	Cantidad final ejecutada
1	Estudio normativo, urbanístico y legal.	Cumple	1
2	Estudio de suelos.	Cumple	1
3	Estudio topográfico	Cumple	1
4	Diseños arquitectónicos.	Pendiente Corrección de Gradadas y Detalles de Mallas Contra Impacto	1
5	Diseños estructurales.	Pendiente Entrega de Cimentación Mallas Contra Impacto-Pilotines	1
6	Diseño de Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas	Pendiente Corrección de Pendientes y Punto de Entrega de Aguas Superficiales	1
7	Diseño eléctrico y voz y datos	Cumple	1

8	Presupuesto detallado	Pendiente entrega de Legalización de Actividades no Previstas y Aprobación por Ente Territorial y CDP de Respaldo	1
9	Revisión del estado de las Licencias, permisos, autorizaciones o documentos de disponibilidad de servicios públicos requeridos.	Cumple	1
10	Informes parciales e informe consolidado de la revisión de estudios y diseños en cada uno de los componentes del proyecto	Cumple	1
11	Plan de gestión social y reputacional	Aprobado por Gestor Social Findeter	1

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER para su aprobación.

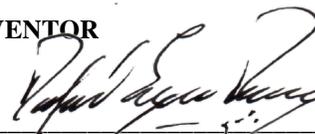
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los Dos (02) días del mes de Agosto de 2022.

CONTRATANTE



MYRIAM JOSEFINA BALMASEDA PUPO
REPRESENTANTE LEGAL
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA
Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER

INTERVENTOR



RAFAEL ENRIQUE FONSECA CARDONA
CONSORCIO SR 066
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR



ING. CRISTIAN YESID BULA PEÑA
Supervisor FINDETER

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor