	<p style="text-align: center;"><b>ALCANCE A ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b></p>	<p><b>Código:</b> CON-FO- 043 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública</p>
---	--	---

Entre los suscritos, **GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA** identificado con CC No. 79.841.604 de Bogotá, en calidad de Representante Legal de **BBVA ASSET MANAGEMENT SA SOCIEDAD FIDUCIARIA**, quien actúa como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER** constituido en virtud del Contrato de Fiducia Mercantil irrevocable de Administración y Pagos No. 3-1-102452-2021, quien en adelante y para efectos de este vínculo contractual se denominará la "Contratante", por una parte; **CARLOS JULIO RODRÍGUEZ PADILLA**, identificado con CC No. 8.746.699, en su propio nombre, en adelante el "Contratista"; y **ALBERTO JOSÉ LARA DEL CASTILLO**, identificado con CC No. 72.236.050, en calidad de Supervisor, hemos acordado dar alcance al acta de liquidación del Contrato de Interventoría **3-1-102452-COI-1364-37 (PAF-ATMINDEPORTE-I-062-2022)**, en adelante el "Contrato, previas las siguientes:

### CONSIDERACIONES

1. Que el día 16 de febrero de 2024 la **CONTRATANTE** y el **CONTRATISTA** suscribieron el acta de liquidación del Contrato de Interventoría **3-1-102452-COI-1364-37 (PAF-ATMINDEPORTE-I-062-2022)** en la que se estableció con posterioridad a su liquidación una diferencia de centavos entre lo registrado en letras y en números por concepto de retención en garantía a pagar al **CONTRATISTA**.
2. Que a solicitud del 10 de abril de 2024 de la **DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS** de **FINDETER** se hace necesario hacer consistente el valor a pagar en letras y en números al **CONTRATISTA** por concepto de retención en garantía, según contenido de la **CAUSULA TERCERA** del acta de liquidación a que hace referencia el numeral 1 anterior.
3. Que el 16 de abril de 2024 **BBVA ASSET MANAGEMENT SA SOCIEDAD FIDUCIARIA** solicita ajustar el acta de liquidación con respecto al valor a pagar al Contratista por concepto de retención en garantía dado que en el balance financiero del acta de liquidación suscrita el día 16 de febrero de 2024 se registró un (1) centavo de menos por concepto de retención en garantía practicada al Contratista en el pago efectuado el 26 de mayo de 2023.
4. Que en consideración a lo anterior las partes:


### ACUERDAN

**PRIMERO: DAR ALCANCE** al acta de liquidación del Contrato de Interventoría **3-1-102452-COI-1364-37 (PAF-ATMINDEPORTE-I-062-2022)** suscrita el 16 de febrero de 2024 por el "**CONTRATISTA**" y la **CONTRATANTE**.

**SEGUNDO: REGISTRAR** como valor de la retención en garantía practicada al pago efectuado al Contratista el 26 de mayo de 2023 la suma de \$1.321.106,74 y no la suma de \$1.321.106,73 como quedó registrado en el acta de liquidación suscrita por las partes el 16 de febrero de 2024.

**TERCERO: AJUSTAR** la diferencia de centavos en letras y en números por concepto de retención en garantía a pagar al **CONTRATISTA** contenida en la **CLÁUSULA TERCERA** de los acuerdos del acta de liquidación suscrita entre las partes el 16 de febrero de 2024, incorporando al valor a pagar por ese concepto el centavo de más a que hace referencia el numeral anterior, en los siguientes términos:

**CLÁUSULA TERCERA: PAGAR** a favor del "Contratista" por concepto de retención en garantía la suma de **VEINTISÉIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL VEINTINUEVE PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS MCTE (\$26.237.029,44)** una vez se suscriba el presente alcance al acta de liquidación firmada por las partes el 16 de febrero de 2024, previa presentación por el "Contratista" ante **FINDETER** y aprobación del Supervisor designado de la documentación requerida para

 <p><b>Findeter</b> Banca de Desarrollo Territorial</p>	<p align="center"><b>ALCANCE A ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b></p>	<p><b>Código:</b> CON-FO-043 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública</p>
--	---	--

el efecto, verificándose por parte de éste que no haya en ese momento ningún valor pendiente por descontar a cargo del “Contratista” según lo previsto al respecto en el “Contrato”.

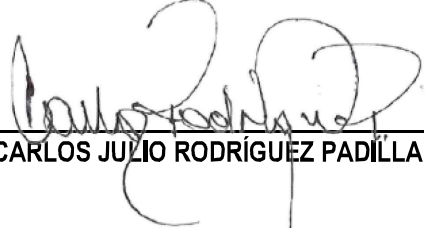
**TERCERA:** Lo no aclarado en este alcance respecto del contenido del acta de liquidación suscrita por las partes el 16 de febrero de 2024 se mantiene igual, por tanto no se entiende modificado.

**CUARTA: ANEXOS.** Forman parte integral del presente alcance al acta de liquidación del Contrato de Interventoría 3-1-102452-COI-1364-37 (PAF-ATMINDEPORTE-I-062-2022) suscrita el 16 de febrero de 2024, los siguientes documentos:

- Anexo No. 1 Correo de la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios fechado el 10/04/2024 cuyo asunto registra lo siguiente: “SUBSANACIÓN ACLARATORIO PAF-ATMINDEPORTE-I-062-2022 RETEGARANTIA”.
- Anexo No. 2 Correo de BBVA ASSET MANAGEMENT SA SOCIEDAD FIDUCIARIA del 16/04/2024 en el cual solicita ajustar el acta de liquidación con respecto al valor a pagar al Contratista por retención en garantía
- Anexo No. 2 Acta de Liquidación del Contrato de Interventoría 3-1-102452-COI-1364-37 (PAF-ATMINDEPORTE-I-062-2022) suscrita el 16 de febrero de 2024 por las partes.


En señal de aceptación se firma el presente alcance al Acta de Liquidación del Contrato de Interventoría 3-1-102452-COI-1364-37 (PAF-ATMINDEPORTE-I-062-2022), el día 25 de abril de 2024.

**EL CONTRATISTA INTERVENTOR**



**CARLOS JULIO RODRÍGUEZ PADILLA**

**EL CONTRATANTE**



**GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA**  
Representante Legal  
BBVA ASSET MANAGEMENT SA SOCIEDAD  
FIDUCIARIA actuando como vocera y  
administradora del **PATRIMONIO AUTONOMO**  
**MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**

**EL SUPERVISOR DE FINDETER**



**ALBERTO JOSÉ LARA DEL CASTILLO**  
Supervisor Designado

Revisó: Supervisor Técnico de FINDETER – Alberto José Lara del Castillo  
Profesional Contratación Derivada - Carlos Julián Dupont A.  
Abogado Contratación Derivada - Andrés Suárez M.  
Aprobó: Jefe Contratación Derivada - Iván Alirio Ramírez R.