

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO:	REVISIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA EL MEJORAMIENTO ESTADIO MUNICIPAL MARISCAL SUCRE, FASE I, MUNICIPIO DE LA UNIÓN, NARIÑO.
NÚMERO DEL CONTRATO:	3-1-102452-COI-1364-35 (PAF-ATMINDEPORTE-I-058-2022)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A REINICIAR:	REVISIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS
INTERVENTOR:	<p>CONSORCIO LA UNIÓN 058 NIT: 901.581.462-1 Representante: HERNANDO LANCHEROS IBÁÑEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.260.302 de Bogotá.</p> <p>Conformación:</p> <p>I) VERÓNICA ALEJANDRA SALAS CASTRO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.085.249.142, con un porcentaje de participación del 20%;</p> <p>II) HERNANDO LANCHEROS IBÁÑEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.260.302, con un porcentaje de participación del 50%</p> <p>III) LYD PROYECTOS S.A.S., con NIT. 900.311.811-6, representada legalmente por JORGE ANDRÉS PULIDO OSPINA, identificado con cédula de ciudadanía No., con un porcentaje de participación de 30%</p>
SUPERVISOR:	ING. JORGE E. RIVERA CARDOZO
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	DOCE (12) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
PLAZO INICIAL ETAPA 1:	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS (\$407.574.770,00) M/CTE
VALOR INICIAL DE LA ETAPA 1:	VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO OCHO PESOS (\$ 21.435.108.00) M/CTE
FECHA DE INICIO DE LA ETAPA 1:	26 DE ABRIL DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE LA ETAPA 1:	10 DE MAYO DE 2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA				
SUSPENSIONES REINICIOS:	Y	Suspensión No.01	<i>Desde</i> 07 DE MAYO DE 2022	<i>Hasta</i> 21 DE MAYO DE 2022
		Prórroga a la suspensión No. 01	22 DE MAYO DE 2022	20 DE JUNIO DE 2022
		Prórroga a la suspensión No. 02	21 DE JUNIO DE 2022	20 DE JULIO DE 2022
		Prórroga a la suspensión No. 03	21 DE JULIO DE 2022	04 DE AGOSTO DE 2022
		Prórroga a la suspensión No. 04	04 DE AGOSTO DE 2022	04 DE AGOSTO DE 2022
		Reinicio No. 01	05 DE SEPTIEMBRE DE 2022	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	<i>DOS (02) MESES Y SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO</i>			
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N.A.		
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N.A.			
ADICIONES	Adición No 1	N.A.		
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N.A.			

CONDICIONES FINALES DE LA ETAPA No. 01	
PLAZO EJECUTADO	QUINCE (15) DÍAS
VALOR FINAL DE LA ETAPA No. 01	VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO OCHO PESOS (\$ 21.435.108.00) M/CTE
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL DE LA ETAPA 1	08 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la etapa 1 dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la fase o etapa No. 01, se recibe por parte del contratista, los productos o servicios, los cuales quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que éstos se encuentran con observaciones que deben ser subsanadas por el ente territorial de acuerdo con la siguiente descripción:

ítem	Descripción	Viabilidad del Producto	Cantidad final ejecutada
1	Estudio normativo, urbanístico y legal.	Cumple	1
2	Estudio de suelos.	Cumple	1
3	Estudio topográfico	Cumple	1
4	Diseños arquitectónicos.	Pendiente Ajuste de Detalles	1
5	Diseños estructurales.	Cumple	1
6	Diseño de Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas	Pendiente Observaciones Informe V2	1
7	Diseño eléctrico y voz y datos	Cumple	1
8	Presupuesto detallado	Pendiente entrega de Legalización de Actividades no Previstas y Aprobación por Ente Territorial y CDP de Respaldo.	1
9	Revisión del estado de las Licencias, permisos, autorizaciones o documentos de disponibilidad de servicios públicos requeridos.	Cumple	1
10	Informes parciales e informe consolidado de la revisión de estudios y diseños en cada uno de los componentes del proyecto	Cumple	1
11	Plan de gestión social y reputacional	Aprobado por Gestor Social Findeter	1

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **Ocho (08)** días del mes de **septiembre** de **2022**.

CONTRATANTE



DORA MAGDALENA RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
 Representante Legal
 BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
 SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA
 Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
 AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA
 TÉCNICA FINDETER

INTERVENTOR



HERNANDO LANCHEROS IBAÑEZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO LA UNION 058

SUPERVISOR

Jorge Enrique Rivera
ING. JÓRGE E. RIVERA CARDOZO
Supervisor FINDETER

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor