

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE UN POLIDEPORTIVO CUBIERTO, MUNICIPIO DE GUACAMAYAS, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-102452-COI-1364-34 (PAF-ATMINDEPORTE-I-056- 2022)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ETAPA DE REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS
INTERVENTOR:	<p>CONSORCIO INTERVENTORES SABANA Representado por ANDRÉS HUMBERTO MARTÍNEZ VESGA identificado con CC No. 79.780.393</p> <p>Conformado por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA identificado con CC No. 79.780.393, con un porcentaje de participación del 50%. - JULIAN ANDRES COGOLLO BRICEÑO identificado con CC No. 80.088.071 con un porcentaje de participación del 50%.
SUPERVISOR:	JORGE ENRIQUE RIVERA CARDOZO
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	NUEVE (09) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
PLAZO INICIAL ETAPA 1:	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$ 204.287.776,00) M/CTE
VALOR INICIAL DE LA ETAPA 1:	DOCE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$ 12.804.638,00) M/CTE
FECHA DE INICIO ETAPA 1:	25 DE ABRIL DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL ETAPA 1:	09 DE MAYO DE 2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde 07 DE MAYO DE 2022	Hasta 21 DE MAYO DE 2022
	Prórroga 1 a la suspensión No. 1	22 DE MAYO DE 2022	05 DE JUNIO DE 2022
	Prórroga 2 a la suspensión No. 1	05 DE JUNIO DE 2022	05 DE JULIO DE 2022
	Prórroga 3 a la suspensión No. 1	06 DE JULIO DE 2022	30 DE JULIO DE 2022
	Reinicio No. 1	31 DE JULIO DE 2022	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN:	DOS (02) MESES Y VEINTICINCO (25) DIAS CALENDARIO		
PRÓRROGAS:	Prórroga No.	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS:	N/A		
ADICIONES:	Adición No	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES:	N/A		

CONDICIONES FINALES DE LA ETAPA No. 1

PLAZO EJECUTADO ETAPA 1:	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
VALOR FINAL DE LA ETAPA 1:	DOCE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$ 12.804.638,00) M/CTE
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA ETAPA 1	01 DE AGOSTO DE 2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la ejecución y terminación de etapa 1 del contrato No. 3-1-102452-COI-1364-34 (PAF-ATMINDEPORTE-I-056-2022), que tiene por objeto **“REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE UN POLIDEPORTIVO CUBIERTO, MUNICIPIO DE GUACAMAYAS, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ”**, dando cumplimiento a la fecha del plazo contractual establecido para la ejecución de la etapa 1.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes complementarios que impiden la entrega y recibo a satisfacción de los entregables de la etapa 1 del contrato de **No. 3-1-102452-COI-1364-34 (PAF-ATMINDEPORTE-I-056-2022)**, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONSULTOR Y/O MUNICIPIO		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Estudios de suelos	El Consultor y/o Municipio el 07/06/2022 remitió la última versión de este producto a interventoría, después de su revisión se encontró que han sido ajustados PARCIALMENTE, hasta la fecha no se han tenido en cuenta todas las recomendaciones y/o solicitudes anotadas en el oficio No. COI-1364-10-2022-012 del 30 de junio de 2022
2	Estudio y/o Levantamiento Topográfico.	El Consultor y/o Alcaldía Municipal de Guacamayas el 22 de julio de 2022 remitió la última versión de este producto a interventoría. Sin embargo, después de su revisión se encontró que a la fecha no se han tenido en cuenta todas las recomendaciones y/o solicitudes anotadas en el oficio de la Interventoría No. FIN-INT-GUA-034-2022 del 13 de julio de 2022.
3	Estudio de Suelos o Geotécnico.	El Consultor y/o Alcaldía Municipal de Guacamayas el 27 de julio de 2022 remitió la última versión de este producto a interventoría. Sin embargo, después de su revisión se encontró que a la fecha no se han tenido en cuenta todas las recomendaciones y/o solicitudes anotadas en el oficio de la Interventoría No. FIN-INT-GUA-038-2022 del 22 de julio de 2022.
4	Diseño Arquitectónico.	El Consultor y/o Alcaldía Municipal de Guacamayas el día 26 de julio de 2022 dio respuesta vía correo electrónico a las observaciones realizadas al Diseño Arquitectónico por la Interventoría y enviadas el día 7 de abril de 2022 al Municipio. Luego de revisar dicha respuesta, se encontró que, a la fecha, no se han atendido todas las recomendaciones y/o solicitudes anotadas en el oficio No. el oficio No. FIN-INT-GUA-005-2022, enviado el 7 de abril a la Alcaldía Municipal. Se resalta, que no se han atendido a varios aspectos del Diseño, que tienen que ver con el cumplimiento de la Normatividad vigente, y con los requerimientos técnicos del proyecto.
5	Diseño estructural y elementos no estructurales	El Consultor y/o Alcaldía Municipal de Guacamayas presentó en dos ocasiones éste componente ante la Interventoría, y ésta a su vez ,realizó sus correspondientes revisiones, encontrando que a la fecha, y aunque hubo cambio del profesional de Estructuras del Municipio, ello no se tradujo en una mejoría significativa en la calidad del diseño recibido, tanto a nivel de memorias como de planos; se resalta que la gran parte de las observaciones realizadas a los planos ya habían sido hechas en la primera versión de los diseños y no fueron atendidas. Las deficiencias en las memorias de cálculo se relacionan principalmente con la falta de soporte para el diseño de la losa de contrapiso, los muros de contención, los elementos no estructurales y el soporte de la estructura de cubierta. Adicionalmente, la memoria de la cubierta no presenta el análisis de derivas. Teniendo en cuenta lo anterior, el producto no se encuentra en un nivel de calidad suficiente para considerarse apto para construcción. No se les dio respuesta a todas las observaciones consignadas en el oficio No. FIN-INT-GUA-037-2022 del 21 de julio de 2022.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONSULTOR Y/O MUNICIPIO		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
6	Diseños de redes Hidrosanitarias	El día 26 de julio de 2022, el Consultor y/o Alcaldía Municipal de Guacamayas remitió la respuesta a las observaciones al Diseño Hidrosanitario enviadas al Municipio el día 5 de abril de 2022 por parte de la Interventoría. Después de su revisión se encontró que los diseños están demasiado incompletos, ya que no se presentan todos los diseños de cada una de las redes del proyecto, ni se presentan sus respectivas memorias de cálculo. Tampoco se dio solución a requerimientos Técnicos importantes, como el diseño de un Tanque de reserva de agua acorde a las necesidades del público que ingresará al Polideportivo. Las inconsistencias de la información consignada en los planos en comparación con las especificaciones de dichas instalaciones, no permiten dar cumplimiento a lo exigido en la Normatividad vigente, por lo cual no se da el visto bueno a dicho diseño. No se han atendido todas las recomendaciones de la Interventoría, consignadas en el oficio FIN-INT-GUA-040-2022 enviado 28 de julio de 2022.
7	Diseños de redes Eléctricas.	El Consultor y/o Alcaldía Municipal de Guacamayas el día 07 de julio de 2022 remitió la respuesta a las observaciones del diseño emitidas por la Interventoría durante su primera revisión. Sin embargo, dicha respuesta solamente atiende parcialmente las observaciones de la Interventoría. Por lo cual, ésta emite sus observaciones (varias son reiteraciones de la revisión No. 1) mediante el oficio FIN-INT-GUA-036-2022 del 19 de julio de 2022, las cuales a la fecha no han sido atendidas.
8	Presupuesto detallado Cronograma de actividades de obra Memoria de cantidades de obra Consolidado de Especificaciones Técnicas Análisis de precios unitarios Especificaciones técnicas	A la fecha el consultor y/o Alcaldía Municipal de Guacamayas no ha realizado la entrega de los productos del componente del presupuesto, según el oficio No. FIN-INT-GUA-006-2022 del 11 de abril de 2022.
9	Plan de manejo ambiental	El consultor y/o Alcaldía Municipal de Guacamayas el 07 de julio de 2022 remitió la última versión de este producto a la interventoría, la cual nuevamente fue revisada por la Interventoría. Sin embargo, a la fecha no se han tenido en cuenta todas las recomendaciones consignadas en el oficio de la interventoría No. FIN-INT-GUA-035-2022 del 13 de julio de 2022.

De acuerdo con lo anterior y a que las observaciones que aún persisten son de fondo, el Consultor y/o Municipio de Guacamayas, no podrá comprometerse a realizar los ajustes requeridos, ni a entregar las subsanaciones pendientes a corto plazo; y teniendo en cuenta, que los Estudios y Diseños objeto de esta Interventoría, no cumplen a la fecha con los requerimientos técnicos y de normatividad vigente y aplicable, por una parte, no es posible dar inicio a la ejecución de la Etapa 2.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron al primer (01) día del mes de agosto de 2022.

INTERVENTOR

ANDRÉS HUMBERTO MARTÍNEZ V.
Representante Legal
CONSORCIO INTERVENTORES SABANA

CONTRATANTE

GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA
Representante legal
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA
Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER

SUPERVISOR

JORGE E. RIVERA CARDOZO
Supervisor
FINDETER

Nota 1: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para contratos de obra, firman contratante, contratista de obra, interventor

Para los contratos de consultoría, firman contratante, consultor, interventor

Para los contratos de interventoría, firman contratante, interventor (como contratista) y el supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor