

## ACTA DE TERMINACIÓN

**Código:** GES-FO-023  
**Versión:** 3  
**Fecha de aprobación:**  
15-Jun-2022  
**Clasificación:** Público

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 2

### INFORMACIÓN DE LA ETAPA A TERMINAR

<b>TIPO DE CONTRATO</b>	INTERVENTORÍA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE PARAÍSO EN EL MUNICIPIO DE ARIGUANÍ, MAGDALENA.
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	3-1-102452-COI-1364-14 (PAF-ATMINDEPORTE-I-055-2022)
<b>DESCRIPCIÓN ETAPA A TERMINAR</b>	INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE PARAÍSO EN EL MUNICIPIO DE ARIGUANÍ, MAGDALENA.
<b>CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA</b>	<b>CONSORCIO TAYRONA</b> Representante: ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH, identificado con cédula de ciudadanía No. 77.105.588 Conformación:  <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH, identificado con cédula de ciudadanía No. 77.105.588, con una participación del 34%.</li> <li>2. WILSON ANDRÉS DOMÍNGUEZ CASTIBLANCO, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.807.980 con una participación del 33%.</li> <li>3. FABIO ALFONSO BAYONA RAMON, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.468.680 con una participación del 33%</li> </ol>
<b>SUPERVISOR</b>	ING. GERMAN ANDRES CANDIA COTAMO
<b>PLAZO INICIAL DE LA ETAPA</b>	SEIS (06) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio
<b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</b>	CIENTO CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$ 140.248.189,00) M/CTE <u>ETAPA de revisión de los estudios y diseños:</u> ONCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SIETE PESOS (\$11.852.507) M/CTE <u>INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN:</u> CIENTO VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS MCTE (\$128.395.682)
<b>VALOR INICIAL DE LA ETAPA</b>	CIENTO VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS MCTE (\$128.395.682)
<b>FECHA DE INICIO DE LA ETAPA</b>	31/05/2022
<b>FECHA DE TERMINACIÓN DE LA ETAPA</b>	30/11/2022

### NOVEDADES DE LA ETAPA

SUSPENSIONES Y REINICIOS	Suspensión No.2	Desde	Hasta
			13/09/222
	Prórroga No. 01 a la suspensión No. No. 02	14/10/22	02/11/22
	Reinicio No. 1	27/10/22	

NOVEDADES DE LA ETAPA		
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	CUARENTA Y CUATRO (44) DIAS	
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	UN (01) MES
	Prórroga No. 2	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS	
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	N-A
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	N-A	

CONDICIONES FINALES DE LA ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
<b>VALOR FINAL DE LA ETAPA</b>	CIENTO VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS MCTE (\$128.395.682)
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	28/02/2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la **INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE PARAÍSO EN EL MUNICIPIO DE ARIGUANÍ, MAGDALENA.**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
4.1	FABRICACIÓN, MONTAJE Y PINTURA DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBERTA STELL STANDING SEAM EN TUBERIA ESTRUCTURAL A-500 PARA CERCHA, CORREAS, RIOSTRAS, CONTRAVIENTOS ATISONADOR, INCLUYE ROLADO, SOLDADURA E 70XX, ANTICORROSIVO Y ESMALTE TIPO PINTUCO O SIMILAR, MAS PLATINAS DE CONEXION Y APOYO SEGUN DISEÑO Y TRANSPORTE	SE DEBERÁN CORREGIR DETALLES DE PINTURA Y SOLDADURA EN LAS CORREAS
5.3	CONSTRUCCION LOSETA DE CEMENTO CUADRATICA DE 0,40 X 0,40 X 0,06 CON MORTERO DE PEGA 1:4	CORREGIR EL SELLADO, HUNDIMIENTO EN ALGUNAS ZONAS, CAMBIAR LAS LOSETAS FISURADAS.
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRAMA SINTÉTICA EN ZONA DE JUEGOS INFANTILES	CORRECCIÓN DEBIDO A QUE ESTA UNA ZONA LEVANTADA, VERIFICAR EL PEGANTE UTILIZADO
6.1	MALLA DE PROTECCION CONTRAIMPACTOS QUE INCLUYE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: CAMISA TUBO 4" ASTM A500 GRADO C GALVANIZADO L=1,30 M, ANGULO 1 1/2"X 1 1/2" X 1/8", SOLDADURA EN CONTORNO EN CADA CRUCE VARILLA PLATINA, TODOS LOS PUNTOS DE INTERSECCIÓN ENTRE DIAGONAL Y VARILLAS SE SOLDARÁN CON CORDONES DE SOLDADURA E6013 DE 2 CM DE LONGITUD, PLATINA 1 1/4" X 1/8", VARILLA REDONDA 3/4" LISA CADA 14 CM A EJE, VARILLA DE TRANSICIÓN PARA CORDONES DE SOLDADURA L= 5CM CADA 30 CM, TUBO 3" X 3,81 MM ASTM A500 GRADO C GALVANIZADO, PLATINA SEMICIRCULAR DE REFUERZO 1/8" R= 150 MM SE SOLDARÁN AL TUBO PARAL CON CORDONES DE SOLDADURA DE 15 CMS, 2 ANGULOS 1 1/2" X 1 1/2" X 1/8" Y 2 PLATINAS DE 3/4" X 1/8"	REPINTAR ALGUNAS ZONAS, MEJORAR SOLDADURA, COLOCAR TAPONES, CORTAR TUBERÍA SOBRENTE, TENSIONAR LOS MARCOS.
7.9	CONSTRUCCION DE ANDEN PEATONAL, LOSETA VEHICULAR CON TRES COLORES 40 X 40 X 6 PEGA MORTERO 1:4	CORREGIR EL SELLADO, HUNDIMIENTO EN ALGUNAS ZONAS, CAMBIAR LAS LOSETAS FISURADAS
7.12	BANCAS DE CONCRETO RECTANGULARES TIPO 1, LARGO= 1,90, ANCHO= 0,36. SIN ESPALDAR	CAMBIAR LAS BANCAS FISURADAS
8.5	VINILO 3 MANOS, PINTURA TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR PARA MUROS PARQUE EL PARAISO	RETOCAR ZONAS AFECTADAS POR OTRAS ACTIVIDADES

8.6	RECUBRIMIENTO ACRÍLICO TIPO SIKA FLOOR 2020 O SIMILAR EN TRES MANOS PARA PISO EN CANCHA MULTIPLE	SE DEBERÁ CORREGIR, NO SE APLICÓ SELLADOR, APLICAR PRODUCTO CONTRATADO O SIMILAR
9.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED SPRING 45W NW -D 450X 450MM, 4000K 100-277V 2900 LM 45W 50H/IP65 - SYLVANIA O SIMILAR	ALGUNAS LUMINARIAS NO ENCIENDEN REVISAR, ALINEAR LAS LÁMPARAS.
ADC 1	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 PARA EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS. INCLUYE ACCESORIOS	CORRECCIÓN EN LA INSTALACIÓN DE LA MISMA
ADC 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS R-50 0,50X0,50 M. INCLUYE EXCAVACIÓN Y CAJA DE CONCRETO	CORRECCIÓN EN EL EMBOQUILLADO
ADC 6	INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETIE	APORTAR EL CERTIFICADO
ADC 7	INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETILAP	APORTAR EL CERTIFICADO
ADC 8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA METALICA EN Ø 2" + 3 TUBOS HORIZONTALES DE 3/4" - 3 MM, REFUERZO VERTICAL EN TUBOS DE 2" CADA 1,00 M, APOYADOS EN TAPA BRIDAS DE 2" - ACABADO EN ESMALTE DE ALUMINIO - H= 1,16 M. REEMPLAZO DE ITEM 7,11	DETALLES DE PINTURA Y SOLDADURA

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los VEINTIOCHO (28) días del mes de FEBRERO del año 2023.

## CONTRATANTE



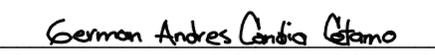
**MYRIAM BALMASEDA PUPO**  
Representante Legal  
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.  
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y  
ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO  
MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

## INTERVENTOR



**ERNESTO FABIÁN PÉREZ MISATH**  
Representante Legal  
CONSORCIO TAYRONA

## SUPERVISOR



**GERMAN ANDRES CANDIA COTAMO**  
SUPERVISOR FINDETER

**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor