

ACTA DE SUSPENSION No 1

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-100 (PAF-ATMINDEPORTE-I-050-2023) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO

| | |
|---|---|
| CONTRATANTE | PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER NIT. 830.052.998-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA |
| INTERVENTOR | FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO |
| NIT / CC | 10.549.160 |
| OBJETO | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y, LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLACA POLIDEPORTIVA CUBIERTA EN EL CORREGIMIENTO LA LOMA EN EL MUNICIPIO DE BOJAYÁ - DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ. |
| PLAZO | SIETE (07) MESES, que se contabilizará a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de la orden de inicio del contrato. |
| VALOR | DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES CIENTO VEINTE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$231.120.625,00) M/CTE, incluido IVA, todos los costos, gastos, tasas, impuestos, estampillas y demás contribuciones de orden nacional o territorial a que hubiere lugar. |
| TIPO DE CONTRATO | INTERVENTORÍA |
| MODALIDAD | PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE AJUSTE. |
| LUGAR DE EJECUCIÓN | MUNICIPIO DE BOJAYÁ, DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ. |
| FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO | 06 DE OCTUBRE DE 2023 |
| ACTA DE INICIO DEL CONTRATO | 24 DE NOVIEMBRE DE 2023 |
| ACTA DE INICIO ETAPA 1 | 24 DE NOVIEMBRE DE 2023 |
| ACTA DE TERMINACION ETAPA 1 | 24 DE DICIEMBRE DE 2023 |
| ACTA DE ENTREGA Y RECIBO ETAPA 1 | 22 DE MAYO DE 2024 |
| ACTA DE INICIO ETAPA 2 | 29 DE ABRIL DEL 2024 |
| FECHA ACTUAL DE TERMINACION DEL CONTRATO | 29 DE OCTUBRE DE 2024 |
| INSTRUCCIÓN DE SUSPENSION 1 | HASTA EL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2024 |

CONSIDERACIONES

1. El Interventor **FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO** mediante comunicación de fecha 23 de julio de 2024, solicita a Findeter la suspensión del término de ejecución del Contrato de Interventoría, en los siguientes términos:

ACTA DE SUSPENSION No 1**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-100 (PAF-ATMINDEPORTE-I-050-2023)
CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO
VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER Y FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO**

“Asunto: Recomendación de suspensión a los contratos: i) de obra No. MB-SPI-LP-003-2023 suscrito con el Municipio de Bojayá y ii) de interventoría No. 3-1-102452-COI-1364-100 (PAF- ATMINDEPORTE-I-050-2023), suscrito con la Fiducia del BBVA.

Respetado señor alcalde y señora Supervisora

He recibido comunicación del contratista de obra, Ing Yocimar Lozano Urrego, el día 21 del mes en curso y en la fecha, solicitando la suspensión del contrato de obra No. MB-SPI-LP-003-2023 suscrito con el Municipio de Bojayá, por un mes, amparado en las siguientes razones:”

(...)

“ Las razones expuestas anteriormente, por parte del contratista de obra, de la difícil situación de orden público, en el corregimiento de La Loma, en el Municipio de Bojayá, departamento del Chocó, conocidas por la interventoría; unido a la no disponibilidad inmediata de acero de cubierta, en la cantidad y oportunidad necesaria, me permiten concluir en recomendar a ustedes la suspensión de los respectivos contratos: i) de obra No. MB-SPI-LP-003-2023 suscrito con el Municipio de Bojayá y ii) de interventoría No. 3-1-102452-COI-1364-100 (PAF-ATMINDEPORTE-I-050-2023), suscrito con la Fiducia del BBVA, a partir de la fecha y por un mes calendario; si se superan las circunstancias que dan origen a esta suspensión, se recomendaría, en ese momento, la respectiva reanudación de los mismos”.

2. El Interventor **FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO** mediante comunicación de fecha 22 de agosto de 2024, solicita a Findeter la suspensión del término de ejecución del Contrato de Interventoría, en los siguientes términos:

“Asunto: Recomendación de suspensión al contrato de interventoría No. 3-1-102452-COI- 1364-100 (PAF-ATMINDEPORTE-I-050-2023), suscrito con la Fiducia del BBVA.

Respetado Supervisor

Recibí el día de ayer, de parte del contratista de obra, Ing Yocimar Lozano Urrego, copia del acta de suspensión del contrato de obra No. MB-SPI-LP-003-2023, cuyo objeto es: “LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA POLIDEPORTIVA CUBIERTA EN EL CORREGIMIENTO LA LOMA EN EL MUNICIPIO DE BOJAYÁ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ” suscrito entre él (Lozano Urrego) con el Municipio de Bojayá, suspendido por un mes, amparado en las siguientes razones:” (...)

“Como consecuencia de ello el Municipio de Bojayá, suspendió el “contrato de obra No. MB- SPI-LP-003-2023, a partir del 1 de agosto de 2024, por un (1) mes, hasta tanto se superen los motivos o consideraciones descritas en la presente acta”.

Por lo tanto, solicito suspender el contrato de interventoría No. 3-1-102452-COI-1364-100 (PAF-ATMINDEPORTE-I-050-2023), suscrito con la Fiducia del BBVA, a partir de la aprobación del Patrimonio Autónomo y en similares condiciones a la suspensión de obra. El contrato de interventoría es consecuencia y se justifica su realización, estando en ejecución el contrato de obra; por lo que suspendida la obra, es recomendable suspender la interventoría.

Es procedente anotar que a pesar de mi solicitud reiterada al contratista de suministrarme copia del acta de suspensión, apenas la recibí de él, el día de ayer 21 del mes en curso, de allí la fecha de realizar este pedido”

ACTA DE SUSPENSION No 1

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-100 (PAF-ATMINDEPORTE-I-050-2023) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO

3. Que el Supervisor De Interventoría, designado por Findeter, emitió concepto de fecha 23 de agosto de 2024, en el cual solicitó al Comité Técnico aprobar la suspensión del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 3-1-102452-COI-1364-100 (PAF-ATMINDEPORTE-I-050-2023)** en los siguientes términos:

"1. SOLICITUD AL COMITÉ TÉCNICO

Se solicita la Suspensión No. 1 hasta el primero (01) de septiembre de 2024, al contrato de interventoría No. 3-1-102452-COI-1364-100 (PAF-ATMINDEPORTE-I-050-2023) cuyo objeto contractual es la: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y, LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLACA POLIDEPORTIVA CUBIERTA EN EL CORREGIMIENTO LA LOMA EN EL MUNICIPIO DE BOJAYÁ – DEPARTAMENTO DE CHOCÓ". (....)

6. CONCEPTO DE SUPERVISIÓN

Se solicita la Suspensión No. 1 hasta el primero (01) de septiembre de 2024 al contrato de interventoría No. 3-1-102452-COI-1364-100 (PAF-ATMINDEPORTE-I-050-2023) cuyo objeto contractual es la: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y, LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLACA POLIDEPORTIVA CUBIERTA EN EL CORREGIMIENTO LA LOMA EN EL MUNICIPIO DE BOJAYÁ - DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ."

Revisados los soportes que hacen parte de esta solicitud, la supervisión conceptúa:

A la fecha el contrato de obra se encuentra suspendido, teniendo en cuenta el acta de suspensión suscrita por el municipio de Bojayá el pasado 1 de agosto de 2024, la cual solo se hizo llegar a la interventoría el pasado 21 de agosto de 2024.

La suspensión se materializa teniendo en cuenta las siguientes situaciones:

Que desde el día 15 de julio del presente año se viene presentando una situación delicada de orden público en la zona de ejecución del proyecto, que atentan contra el personal de obra y que impide el libre desarrollo de las actividades de obra que se desarrollan en la ejecución del proyecto de referencia, por lo cual desde el día 16 del presente año no se vienen adelantando labores de obra con el objetivo de no poner en riesgo el personal de obra e interventoría que se encuentra en el corregimiento de la Loma Bojayá, al igual que los insumos, materiales, equipos y herramientas que se encuentran en sitio.

Que en el comité del 17 de julio del presente año, el contratista de obra manifestó que las empresas TERNIUM Y GERDAU DIACO, como mayores productores y proveedores de acero en Colombia, se han realizado las cotizaciones de todo el material de acero de la cubierta y hasta el momento no se dispone de inventario de algunos elementos como el ANGULO 4"x1/2" 6m A572/G50 que no se cuenta con inventario y además es de exportación, además de los ANGULO 2"x3/16" 6m A572/G50 ANGULO 2"x1/4" 6m A572/G50 y ANGULO 3"x1/4" 6m A572/G50 que no tienen inventario y que posiblemente entrarían en producción a finales de mes, lo cual genera que no haya un desarrollo normal del proyecto ya que son los materiales esenciales para continuar con la ejecución del proyecto.

Por lo anterior, el municipio de Bojayá evidenció dos situaciones que ponen en riesgo la normal ejecución del proyecto, siendo el orden público y la baja disponibilidad de aceros para las estructuras. Es por esto, que se ha tomado la decisión de suspender el contrato de obra por el término de un (1) mes.

ACTA DE SUSPENSION No 1**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-100 (PAF-ATMINDEPORTE-I-050-2023) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO**

Teniendo en cuenta la naturalidad del contrato de interventoría, el cual depende de las acciones tomadas en el contrato de obra, resulta necesario adelantar el mismo trámite de suspensión y así coordinar los tiempos de cada contrato, En virtud de estas responsabilidades, la interventoría aprueba y firma, según corresponda, diversas actas relacionadas con el contrato, tales como las actas de inicio, recibo parcial, seguimiento, suspensión, reinicio, terminación, entrega y recibo a satisfacción final, así como la liquidación tanto del CONTRATO DE OBRA como del CONTRATO DE INTERVENTORÍA. Asimismo, emite el acta de entrega al MUNICIPIO y cualquier otra acta necesaria en el marco del CONTRATO DE OBRA, adjuntando la documentación requerida de acuerdo con los lineamientos y plazos establecidos por FINDETER.

No obstante, es importante señalar que el contrato de interventoría deberá ser prorrogado posteriormente, teniendo en cuenta que hay tiempos vacíos entre los tramites de suspensión del municipio y los del patrimonio autónomo, ya que la suspensión del contrato de obra se firmó el 1 de agosto de 2024, fue enviada al contratista de interventoría hasta el 21 de agosto de 2024 y la solicitud de suspensión del contrato de interventoría fue enviada a esta supervisión el 22 de agosto de 2024.

Por todo lo anteriormente mencionado, esta supervisión encuentra pertinente y recomienda la Suspensión No. 1 hasta el primero (01) de septiembre de 2024, al contrato de interventoría No. 3-1-102452-COI-1364-100 (PAF-ATMINDEPORTE-I-050-2023) o hasta que las razones que motivan esta suspensión sean resueltas.

De igual forma la presente solicitud de Suspensión No. 1, tiene lugar de conformidad con lo previsto en la CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA - SUSPENSIÓN del contrato de interventoría 3-1-102452-COI-1364-100 (PAF-ATMINDEPORTE-I-050-2023) que señala: (...)

Conforme a la revisión realizada por la Supervisión y el equipo jurídico de Findeter, una vez revisados los argumentos expuestos por el contratista de obra y de interventoría, esta supervisión solicita y recomienda la suspensión No. 1, por el término de un (01) mes, al contrato de interventoría No. 3-1-102452-COI-1364-100 (PAF-ATMINDEPORTE-I-050-2023), cuyo objeto contractual es la: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y, LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLACA POLIDEPORTIVA CUBIERTA EN EL CORREGIMIENTO LA LOMA EN EL MUNICIPIO DE BOJAYÁ - DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ.", por las razones expuestas".

4. Que el Comité Técnico en sesión virtual del 23-26 de agosto 2024, tal y como consta en el Acta No. 293 luego de revisar los soportes allegados por la Supervisión, **APROBÓ** la suspensión del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-100 (PAF-ATMINDEPORTE-I-050-2023)** hasta el **1 de septiembre de 2024**, e instruyó a **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**, la elaboración de la presente Acta.
5. Que el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-100 (PAF-ATMINDEPORTE-I-050-2023)** dispone en su **CLÁUSULA VIGÉSIMO OCTAVA. - SUSPENSIÓN**: *Se podrá suspender temporalmente la ejecución del contrato mediante acta suscrita de mutuo acuerdo por las partes, en la cual conste tal evento. En ningún momento la suspensión modificará el plazo de ejecución pactado. El tiempo durante el cual se suspenda la ejecución del contrato no se contabilizará, y se reiniciará su conteo una vez termine la suspensión (...)*.

En virtud de lo anterior, las PARTES acuerdan lo siguiente:

ACTA DE SUSPENSION No 1

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-100 (PAF-ATMINDEPORTE-I-050-2023) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO

PRIMERO: SUSPENDER el plazo de ejecución del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-100 (PAF-ATMINDEPORTE-I-050-2023)** hasta el 1 de septiembre de 2024.

Fecha de Reinicio: 2 de septiembre de 2024.

PARÁGRAFO: Las partes acuerdan que, una vez transcurrido el término de la presente suspensión, el plazo de ejecución del CONTRATO DE INTERVENTORÍA, *se reanudará automáticamente en la fecha antes mencionada*. No obstante, lo anterior, la fecha de reinicio puede ser inferior si se superan las causas que motivaron la suspensión, para lo cual, las PARTES deberán suscribir un ACTA DE REINICIO.

SEGUNDO.- EL INTERVENTOR se obliga a realizar el ajuste a las pólizas por el término de duración de la presente suspensión.

TERCERO: LAS PARTES acuerdan que en el periodo de suspensión no se reconocerá por ningún motivo mayores permanencias, ni valores adicionales a los establecidos en el contrato, toda vez que son situaciones previsibles por el CONTRATISTA.

CUARTO: LA CONTRATANTE se reserva la facultad de continuar o iniciar con las acciones acordadas en el contrato en caso de configurarse incumplimiento total o parcial.

Para constancia, se firma por LAS PARTES, dando conformidad al contenido del presente escrito, luego de su atenta y cuidadosa lectura, el **26 de agosto de 2024**.

En constancia de todo lo anterior se suscribe el

CONTRATANTE,

INTERVENTOR,

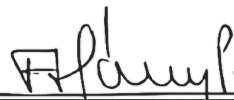


MYRIAM BALMASEDA PUPO

Representante Legal

BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.

**SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y
ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER**



FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO

En nombre propio