

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 1

INFORMACIÓN DE LA ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO	"LA REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) AL MEJORAMIENTO DE LA PISTA DE PATINAJE EN EL SECTOR DE PUEBLO NUEVO DEL MUNICIPIO DE AMALFI".
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-102452-COI-1364-59 (PAF-ATMINDEPORTE-I-045-2022)
DESCRIPCION DE LA ETAPA	ETAPA DE REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS
INTERVENTOR	<p>UT AMALFI Representante: SANTIAGO YEPES ESTRADA, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.039.450.634</p> <p>Conformación:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A. - SODINSA S.A., NIT. 811.033.318-0, representada legalmente por GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.078.226, con una participación del 35%. 2. LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S., NIT. 890.934.041-1, representada legalmente por ALEXANDER ANTONIO ECHAVARRIA JARAMILLO, identificado con cédula de ciudadanía No. 8.026.860, con una participación del 35%. 3. TECNISUELOS S.A.S., NIT. 890.906.323-2, representada legalmente por LUIS GUILLERMO HINCAPIE URIBE, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.588.845, con una participación del 30%.
SUPERVISOR	ING. JORGE ENRIQUE. RIVERA CARDENAS
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA I	<ul style="list-style-type: none"> • PLAZO TOTAL DEL CONTRATO: OCHO (08) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO. • PLAZO ETAPA DE REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS: QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO. • PLAZO ETAPA INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y CIERRE CONTRACTUAL: OCHO (08) MESES.
PLAZO INICIAL ETAPA 1:	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$178.429.261,00) M/CTE
VALOR INICIAL DE LA ETAPA 1:	ONCE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$11.310.049,00) M/CTE,
FECHA DE INICIO DE LA ETAPA	24 DE MAYO DE 2022

CONDICIONES FINALES DE LA ETAPA 1	
PLAZO EJECUTADO	ETAPA 1: QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
VALOR TOTAL EJECUTADO	ETAPA 1: ONCE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$11.310.049,00)M/CTE,
FECHA DE TERMINACION FINAL ETAPA 1	22 DE AGOSTO DE 2022
FECHA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION ETAPA I	27 DE OCTUBRE DE 2022

Una vez verificados los productos o servicios objeto de la ETAPA 1, – Revisión de Estudios y Diseños, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita a los VEINTIDOS (22) días del mes de AGOSTO del año 2022, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de la ETAPA 1, – Revisión de Estudios y Diseños, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada	Porcentaje ejecutado
1	Revisión de Estudio Normativo, Urbanístico y Legal	Und	1	100%
2	Revisión de Estudio de Suelos	Und	1	100%
3	Revisión de Estudio Topográfico	Und	1	100%
4	Revisión de Diseños Arquitectónicos	Und	1	100%
5	Revisión de Diseños Estructurales	Und	1	100%
6	Revisión de Diseño de Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas	Und	1	100%
7	Revisión de Diseño Eléctrico y Voz y Datos	Und	1	100%
8	Revisión de Presupuesto detallado	Und	1	100%
9	Revisión del estado de las Licencias, Permisos, Autorizaciones o documentos de disponibilidad de servicios públicos requeridos.	Und	1	100%
10	Informes parciales e informe consolidado de la revisión de estudios y diseños en cada uno de los componentes del proyecto	Und	1	100%
11	Plan de gestión social y reputacional	Und	1	100%

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que el Municipio de Amalfi - Antioquia, subsano en su totalidad las observaciones de los estudios y diseños.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE CONTRATANTE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los VEINTISIETE (27) días del mes de OCTUBRE del año 2022.

INTERVENTOR

SANTIAGO YEPES ESTRADA
Representante Legal
UT AMALFI

CONTRATANTE

GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA
Representante Legal
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y
ADMINISTRADORA DEL
PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ
DE ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER

Firma
JORGE E. RIVERA CARDOZO
SUPERVISOR
FINDETER

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor.

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor.

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Vo.Bo. Supervisor designado por Findeter.

Para los Contratos o acuerdos de cooperación que no tienen interventoría, el documento deberá ser suscrito por el supervisor designado y el contratista.

Nota 2: Si el contrato ha tenido alguna modificación mediante un otrosí antes de la firma del acta de inicio se debe tener en cuenta que las pólizas relacionadas en el presente documento deben cubrir lo establecido en el otrosí suscrito