

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 2
Fecha de aprobación:
19-Feb-2021

CONTRATO ☐

PROYECTO ☐

FASE/ETAPA ☒ No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO	“REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) AL “MEJORAMIENTO DE LA PISTA DE PATINAJE EN EL SECTOR DE PUEBLO NUEVO DEL MUNICIPIO DE AMALFI”.
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-102452-COI-1364-59 (PAF-ATMINDEPORTE-I-045-2022)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ETAPA DE REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS
CONTRATISTA	<p>UT AMALFI Representante: SANTIAGO YEPES ESTRADA, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.039.450.634</p> <p>Conformación:</p> <ol style="list-style-type: none"> SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A. - SODINSA S.A. -, NIT. 811.033.318-0, representada legalmente por GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.078.226, con una participación del 35%. LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S., NIT. 890.934.041-1, representada legalmente por ALEXANDER ANTONIO ECHAVARRIA JARAMILLO, identificado con cédula de ciudadanía No. 8.026.860, con una participación del 35%. TECNISUELOS S.A.S., NIT. 890.906.323-2, representada legalmente por LUIS GUILLERMO HINCAPIE URIBE, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.588.845, con una participación del 30%.
SUPERVISOR:	JORGE ENRIQUE. RIVERA CARDOZO
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	OCHO (08) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
PLAZO INICIAL ETAPA 1:	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$178.429.261,00) M/CTE
VALOR INICIAL DE ETAPA 1:	ONCE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$11.310.049,00) M/CTE
FECHA DE INICIO DE ETAPA 1:	24 DE MAYO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE LA ETAPA 1:	07 DE JUNIO DE 2022

 Findeter Financiera del Desarrollo	ACTA DE TERMINACIÓN		Código: GES-FO-023
			Versión: 2
			Fecha de aprobación: 19-Feb-2021
NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspension No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		06 DE JUNIO DE 2022	05 DE JULIO DE 2022
	Prórroga 1 a la suspensión No. 1	06 DE JULIO DE 2022	06 DE AGOSTO DE 2022
	Prórroga 2 a la suspensión No. 1	07 DE AGOSTO DE 2022	21 DE AGOSTO DE 2022
	Reinicio No. 01	22 DE AGOSTO DE 2022	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	UN (01) MES Y CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	No aplica	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	No aplica		
ADICIONES	Adición No 1	No aplica	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	No aplica		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PLAZO EJECUTADO ETAPA 1:	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO	
VALOR FINAL DE LA ETAPA 1:	ONCE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$11.310.049,00) M/CTE,	
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL DE LA ETAPA 1	22 DE AGOSTO DE 2022	

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la etapa 1 dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONSULTOR Y/O MUNICIPIO		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Levantamiento topográfico	El Consultor y/o Municipio el 13/08/2022 remitió la última versión de este producto a interventoría, después de su revisión se encontró que han sido ajustados PARCIALMENTE, hasta la fecha no se han tenido en cuenta todas las recomendaciones ya que no se localizan en los planos las coordenadas dadas en las tablas de coordenadas lo que imposibilita la ubicación de los elemento, esta observación fue realizada durante el comité de seguimiento llevado a cabo el pasado 18 de agosto de 2022 y mediante correo electrónico el mismo día.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONSULTOR Y/O MUNICIPIO		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
2	Estudio Legal y normativo.	El Consultor y/o Municipio remite la información correspondiente a este componente, sin embargo, se encuentra pendiente la entrega de los planos topográficos sellados por el IGAC y la certificación del plano predial catastral.
5	Presupuesto Detallado	El Consultor y/o Municipio realiza la entrega del producto, el cual fue revisado y aprobado mediante el UT AMALFI-CTO-3-1-102452-COI-1364-59_22_VoBo Presupuesto v2 Del 09 de agosto de 2022, el cual requiere incluye actividades y cantidades adicionales que incrementan el costo total de la obra por \$ 531.512.267 el cual deberá ser adicionado al contrato.
	Cronograma de actividades de obra	
	Memoria de cantidades de obra	
	Consolidado de Especificaciones Técnicas	
	Análisis de Precios Unitarios	
	Especificaciones Técnicas	


De acuerdo con lo anterior y a que las observaciones que aún persisten son de forma, el Consultor y/o Municipio de Amalfi se compromete a realizar los ajustes y entregar las subsanaciones pendientes hasta el 15 de septiembre de 2022.


El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintidós (22)** días del mes de **agosto** del año **2022**.

INTERVENTOR

CONTRATANTE


SANTIAGO YEPES ESTRADA
 Representante Legal
UT AMALFI


GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA
 Representante Legal
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y
ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER

Jorge Enrique Rivera
Firma

JORGE E. RIVERA CARDOZO
SUPERVISOR
FINDETER

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor.

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor.

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Vo.Bo. Supervisor designado por Findeter.

Para los Contratos o acuerdos de cooperación que no tienen interventoría, el documento deberá ser suscrito por el supervisor designado y el contratista.

Nota 2: Si el contrato ha tenido alguna modificación mediante un otrosí antes de la firma del acta de inicio se debe tener en cuenta que las pólizas relacionadas en el presente documento deben cubrir lo establecido en el otrosí suscrito