

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION DE COMPLEJO DEPORTIVO NEPOMUCENO OSPINA EN LA CABECERA DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS, TOLIMA.
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-102452-COI-1364-19 (PAF-ATMINDEPORTE-I-044-2022)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	CONSTRUCCION DE COMPLEJO DEPORTIVO NEPOMUCENO OSPINA EN LA CABECERA DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS, TOLIMA, ETAPA 1.
INTERVENTOR	REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES
SUPERVISOR	GERMAN ANDRES CANDIA COTAMO
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	NUEVE (09) MESES PLAZO ETAPA DE REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS: UN (01) MES. PLAZO ETAPA INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y CIERRE CONTRACTUAL: OCHO (08) MESES.
PLAZO INICIAL ETAPA 1:	UN (01) MES.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$475.697.437,00) M/CTE.
VALOR INICIAL DE LA ETAPA 1:	TREINTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$35.885.319,00) M/CTE
FECHA DE INICIO DE LA ETAPA 1:	11 DE ABRIL DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE LA ETAPA 1:	10 DE MAYO DE 2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No. 01	Desde 10 DE MAYO DE 2022	Hasta 25 DE JULIO DE 2022
	Prórroga No.01 a la suspensión No. 01	N/A	N/A
	Prórroga No.02 a la suspensión No. 01	N/A	N/A
	Prórroga No.03 a la suspensión No. 01	N/A	N/A
	Reinicio No. 01	25 DE JULIO DE 2022	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	UN (01) MES
VALOR ETAPA 1	TREINTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$35.885.319,00) M/CTE
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	26 DE JULIO DE 2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la etapa 1, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	COMPONENTE ARQUITECTONICO	Falta Atender observaciones realizadas en el componente.
2	COMPONENTE ESTRUCTURAL	Falta Atender las observaciones realizadas en el componente.
3	COMPONENTE PRESUPUESTAL	Falta Atender las observaciones realizadas en el componente.

4	COMPONENTE TOPOGRAFICO	Falta Atender las observaciones realizadas en el componente
5	COMPONENTE DE SUELOS	Falta Atender las observaciones realizadas en el componente

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **treinta (30) días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintiséis (26) días** del mes de **julio** del año **2022**.

CONTRATANTE



GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHÍTA
Representante Legal
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA
Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER

INTERVENTOR



REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES
Representante legal

SUPERVISOR


ING. GERMAN ANDRES CANDIA COTAMO
Supervisor FINDETER

Fe Erratas: Por error se indicó como día de reinicio el 25, siendo lo correcto el 26 de julio de 2022.

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor