

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA
OBJETO DEL CONTRATO:	“REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA UNIDAD RECREODEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE CERETÉ, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA”
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-102452-COI-1364-28 (PAF-ATMINDEPORTE-I-041-2022)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	“REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA UNIDAD RECREODEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE CERETÉ, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA”
CONTRATISTA:	<p>CONSORCIO RECREODEPORTIVO CERETÉ</p> <p>REPRESENTANTE: BORIS NICOLAS CASSAB BARRETO, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA No. 10768196</p> <p>CONFORMADO POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CRISTIAN LONDOÑO PORTACIO, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 10.933.324, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 30% - CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 79.508.558, CON UN PARTICIPACIÓN DEL 50% - MARIA ANGELA MARTÍNEZ LÓPEZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 30.669.822, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 20%
SUPERVISOR:	CRISTIAN YESID BULA PEÑA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA I:	<ul style="list-style-type: none"> • PLAZO TOTAL DEL CONTRATO: QUINCE (15) MESES • PLAZO ETAPA DE REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS: UN (1) MES • PLAZO ETAPA INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y CIERRE CONTRACTUAL (Incluido dos (2) meses de liquidación): CATORCE (14) MESES.
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	NOVECIENTOS VEINTE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHENTA PESOS M/CTE. (\$920.979.080,00)
FECHA DE INICIO PROYECTO, FASE O ETAPA I:	13/05/2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL FASE O ETAPA I:	13/06/2022

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
SUPENSIÓN No. 1 FASE O ETAPA I:	13/06/2022
PRÓRROGA No. 1 A LA SUPENSIÓN No. 1 FASE O ETAPA I:	14/07/2022
PRÓRROGA No. 2 A LA SUPENSIÓN No. 1 FASE O ETAPA I:	29/07/2022
REINICO FASE O ETAPA 1:	7/08/2022
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN FASE O ETAPA I:	7/08/2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA I	
PLAZO EJECUTADO FASE O ETAPA I:	UN (1) MES
VALOR TOTAL EJECUTADO FASE O ETAPA I:	CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHENTA PESOS M/CTE (\$ 58.229.080,00)
FECHA DE TERMINACIÓN FASE O ETAPA I:	7/08/2022
FECHA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION FASE O ETAPA I:	5/09/2022

Una vez verificados los productos o servicios objeto del contrato de **No. 3-1-102452-COI-1364-28 “REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA UNIDAD RECREODEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE CERETÉ, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA”**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que se subsanaron los faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el día siete (7) de agosto del año 2022, realizando la entrega contractual establecida en la **Etapa I**.

En consecuencia, el objeto del contrato **No. 3-1-102452-COI-1364-28 “REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA UNIDAD RECREODEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE CERETÉ, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA”**, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades entregables dentro del alcance de la **Etapa I**.


ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada	Porcentaje ejecutado
1	Revisión de Estudio Normativo, Urbanístico y Legal	Und	1	100%
2	Revisión de Estudio de Suelos	Und	1	100%
3	Revisión de Estudio Topográfico	Und	1	100%
4	Revisión de Diseños Arquitectónicos	Und	1	100%
5	Revisión de Diseños Estructurales	Und	1	100%
6	Revisión de Diseño de Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas	Und	1	100%
7	Revisión de Diseño Eléctrico y Voz y Datos	Und	1	100%
8	Revisión de Presupuesto detallado	Und	1	100%
9	Revisión del estado de las Licencias, Permisos, Autorizaciones o documentos de disponibilidad de servicios públicos requeridos.	Und	1	100%
10	Informes parciales e informe consolidado de la revisión de estudios y diseños en cada uno de los componentes del proyecto	Und	1	100%
11	Plan de gestión social y reputacional	Und	1	100%

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría **CONSORCIO RECREODEPORTIVO CERETÉ**, garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**, para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final de la **Etapa II** del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **cinco (5)** días del mes de **septiembre** del año **2022**.

INTERVENTORÍA



Firma
Boris Nicolas Cassab Barrero
REPRESENTANTE LEGAL
Consortio Recreodeportivo Cereté
C.C No. 10.768.196

SUPERVISOR



Firma
Cristian Yesid Bula Peña
SUPERVISOR
FINDETER