

|                                                                                                                                              |                                                     |                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>Findeter</b><br/>Banca de Desarrollo Territorial</p> | <h2 style="text-align: center;">ACTA DE INICIO</h2> | <b>Código:</b> GES-FO-001<br><b>Versión:</b> 3<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>15-Jun-2022<br><b>Clasificación:</b> Pública |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**CONTRATO** ☐     
**PROYECTO** ☐     
**FASE O ETAPA** ☒     
**No. Fase / Etapa:** II

**OTRO** ☐

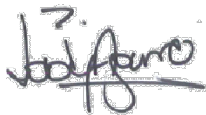
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LUGAR Y FECHA</b>                          | Bogotá D.C, 13 de junio de 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>CONTRATO NÚMERO/ACUERDO DE COOPERACIÓN</b> | 3-1-102452-COI-1364-32 (PAF-ATMINDEPORTE-I-039-2022)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>TIPO DE CONTRATO</b>                       | INTERVENTORÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>OBJETO</b>                                 | REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA JUAN GUILLERMO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO DE NECOCLÍ DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>                    | CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA JUAN GUILLERMO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO DE NECOCLÍ DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO</b>              | CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA JUAN GUILLERMO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO DE NECOCLÍ DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>VALOR DEL CONTRATO / PROYECTO</b>          | VALOR TOTAL: QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$545.641.925,00) M/CTE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>VALOR DEL ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)</b>    | No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>CONTRATISTA</b>                            | CONSORCIO INTERVENTORES DEL URABÁ<br><br>REPRESENTADO POR LADY MERCEDES AGUIRRE ORTÍZ, IDENTIFICADA CON CC NO. 1.022.347.445<br>CONFORMADO POR:<br>- BALER INGENIERIA S.A.S, IDENTIFICADA CON NIT NO. 900.264.015-8, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 34%, REPRESENTADA POR LADY MERCEDES AGUIRRE ORTÍZ, IDENTIFICADA CON CC NO. 1.022.347.445.<br>- GEAGOR S.A.S IDENTIFICADO CON NIT NO. 900.544.313-1, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 33%, REPRESENTADA POR ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ IDENTIFICADO CON CC NO. 1.077.968.979.<br>- CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO IDENTIFICADO CON CC NO.19.483.980, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 33%. |
| <b>SUPERVISOR</b>                             | ING. JORGE ENRIQUE RIVERA CARDOZO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PLAZO</b>                                  | • PLAZO TOTAL DEL CONTRATO: ONCE (11) MESES.<br>• PLAZO ETAPA DE REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS: UN (1) MES.<br>• PLAZO ETAPA INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y CIERRE CONTRACTUAL: DIEZ (10) MESES.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>FECHA DE INICIO</b>                        | ETAPA II: 13 DE JUNIO DE 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>                   | ETAPA II: 13 DE ABRIL DE 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Los suscritos mediante el presente documento, dejan constancia del inicio real y efectivo de la **ETAPA II**, previo cumplimiento de los requisitos establecidos tanto en los *términos de referencia como en los manuales operativos y de supervisión, o documentos que soportan la contratación*; así como de la suscripción y aprobación de la póliza de cumplimiento No. así como de la suscripción y aprobación de la póliza de cumplimiento No. 14-45-101078619: expedida por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A., NIT. 860.009.578-6 y aprobada el día 16 del mes de marzo del año 2023, y de la póliza de responsabilidad civil extracontractual No. 14-40-101044379 expedida por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT. 860.009.578-6 aprobada el día 16 del mes de marzo del año 2023, que están asociadas a la Terminación de la Etapa 1 - Revisión de Estudios y diseños del Contrato de Interventoría No. 3-1-102452-COI-1364-32 (PAFATMINDEPORTE- I-039-2022).

En consecuencia, se procede a la iniciación de la ETAPA II – Interventoría a ejecución de las obras, el día trece (13) del mes junio del año 2023, el cual debe concluir el día trece (13) del mes abril del año 2024.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

INTERVENTOR



**LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ**

Representante Legal

**CONSORCIO INTERVENTORES DEL URABÁ**

CONTRATANTE



**GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA**

Representante Legal

**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.  
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y  
ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO  
AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA  
TÉCNICA FINDETER**

SUPERVISOR



**JORGE E. RIVERA CARDOZO**

Supervisor

**FINDETER**