

**PRORROGA No. 1 A LA SUSPENSION No. 1**

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-32 (PAF-ATMINDEPORTE-I-039-2022) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y CONSORCIO INTERVENTORES DEL URABÁ**

<b>CONTRATANTE</b>	<b>PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER NIT. 830.052.998-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA</b>
<b>INTERVENTOR</b>	<p><b>CONSORCIO INTERVENTORES DEL URABÁ</b></p> <p>Representado por <b>LADY MERCEDES AGUIRRE ORTÍZ</b>, identificada con CC No. 1.022.347.445</p> <p>Conformado por:</p> <p><b>BALER INGENIERIA S.A.S</b>, identificada con NIT No. 900.264.015-8, con un porcentaje de participación del 34%, representada por <b>LADY MERCEDES AGUIRRE ORTÍZ</b>, identificada con CC No. 1.022.347.445.</p> <p><b>GEAGOR S.A.S</b> identificado con NIT No. 900.544.313-1, con un porcentaje de participación del 33%, representada por <b>ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ</b> identificado con CC No. 1.077.968.979.</p> <p><b>CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO</b> identificado con CC No.19.483.980, con un porcentaje de participación del 33%.</p>
<b>NIT/ CC</b>	<b>901.581.149-9</b>
<b>OBJETO</b>	<b>REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA JUAN GUILLERMO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO DE NECOCLÍ DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>
<b>PLAZO</b>	<p><b>ONCE (11) MESES</b>, contados a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de orden de inicio del presente contrato.</p> <p><b>ETAPA 1: 01 MES</b> <b>ETAPA 2: 10 MESES</b></p>
<b>VALOR</b>	<b>QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$545.641.925,00) M/CTE., incluido costos, gastos, impuestos (IVA), tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar</b>
<b>FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO</b>	<b>07 DE ABRIL DE 2022</b>
<b>ACTA DE INICIO CONTRATO Y ETAPA 1</b>	<b>21 DE ABRIL DE 2022</b>

### PRORROGA No. 1 A LA SUSPENSION No. 1

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-32 (PAF-ATMINDEPORTE-I-039-2022) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y CONSORCIO INTERVENTORES DEL URABÁ**

SUSPENSIÓN No. 1 del 20/05/2022	UN (1) MES: 20/05/2022 al 20/06/2022
FECHA ACTUAL DE TERMINACION DEL CONTRATO	21 DE MARZO DE 2023
FECHA ACTUAL DE TERMINACION DE LA ETAPA 1	21 DE JUNIO DE 2022
SOLICITUD E INSTRUCCION PRORROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1	UN (1) MES

### CONSIDERACIONES

1. Que la interventoría, **CONSORCIO INTERVENTORES DEL URABÁ**, mediante Comunicación No. **FDT-NCL-035** de fecha 14 de junio de 2022, conceptúa y recomienda a la Supervisión suspender el plazo de ejecución de la Etapa 1 del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-32 (PAF-ATMINDEPORTE-I-039-2022)**, en los siguientes términos:

“(...)

Evidenciando que las fechas previstas por el ente territorial supera la fecha de suspensión de etapa I, formalmente solicitamos BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA y/o BANCA DE DESARROLLO TERRITORIAL – FINDETER prorrogar la suspensión 1 el contrato de interventoría No. 3-1-102452-COI-1364-32 (PAF-ATMINDEPORTE-I-039-2022) por un (01) mes o hasta que se superen los motivos que dieron origen a la suspensión a partir del 20 de junio de 2022 o a partir de la aprobación por parte de la fiducia, con el fin de que el Municipio de Necoclí entregue las respuestas a las observaciones de los estudios y diseños.

(...)”.

2. Que el **SUPERVISOR DE INTERVENTORIA**, designado por Findeter, emitió concepto de fecha 16 de junio de 2022, en el cual solicitó al Comité Técnico recomendar al Comité Fiduciario la Suspensión del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-32 (PAF-ATMINDEPORTE-I-039-2022)**, en los siguientes términos:

“(...)

1. **SOLICITUD AL COMITÉ TÉCNICO**

Se solicita la prórroga a la suspensión No. 1 del contrato de interventoría No. 3-1-102452-COI-1364-32 (PAF-ATMINDEPORTE-I-039-2022) cuyo objeto contractual es: REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA JUAN GUILLERMO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO DE NECOCLÍ DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”, por el plazo de un (01) mes.

Lo anterior, teniendo en cuenta que a la fecha no se han subsanado las observaciones entregadas en la etapa de revisión de estudios y diseños por parte del Municipio de NECOCLÍ - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

(...)

**PRORROGA No. 1 A LA SUSPENSION No. 1****CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-32 (PAF-ATMINDEPORTE-I-039-2022)  
CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO  
VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA  
FINDETER Y CONSORCIO INTERVENTORES DEL URABÁ****5. CONCEPTO DE SUPERVISIÓN**

La solicitud de suspensión o prórroga a la suspensión de los contratos se debe a que, por el esquema de ejecución del proyecto, la responsabilidad del contratista de interventoría corresponde exclusivamente a la revisión de los estudios y diseños del proyecto, por lo cual, en el caso que se deban realizar ajustes a los estudios y diseños, los mismos deberán ser elaborados por el MUNICIPIO y/o quien este determine.

Lo anterior, teniendo en cuenta lo establecido en los términos de referencia del contrato, que señalan: "informar al supervisor designado por FINDETER, las observaciones presentadas con el fin de que estas sean trasladadas al MINISTERIO, el cual deberá informar al municipio los ajustes requeridos por el INTERVENTOR para la ejecución del proyecto. En caso de que el INTERVENTOR considere que los estudios y diseños no requieren ajustes o complementación por parte del MUNICIPIO, deberá presentar para cada componente un concepto técnico de cada especialista, donde indique que revisó los estudios y diseños entregados para su especialidad y que estos se encuentran completos, no requirieron ningún ajuste, y que por tanto su construcción se hará con base en los diseños iniciales";

Por lo tanto, cuando LA INTERVENTORÍA advierta que se requieren ajustes y/o aclaraciones de los estudios y/o diseños a que se refiere la presente etapa, así lo manifestará expresamente y por escrito, indicando cuáles son los documentos con los cuales se desarrollará la Etapa de interventoría a la construcción de la obra para lo cual, será responsabilidad de los Municipios, tomar las acciones necesarias para las respectivas subsanaciones

Conforme la revisión técnica y jurídica realizada por la Supervisión y el equipo de Findeter, una vez revisados los argumentos expuestos por el Secretario de planeación del municipio de Necoclí y Contratista de interventoría, se hace necesario proceder con la prórroga a la suspensión N°01 del contrato de interventoría, con el fin de adelantar las subsanaciones técnicas y administrativas por parte del Municipio de NECOCLÍ, que permitan la normal ejecución de la Etapa II de obra; situación que a la fecha el Municipio no puede garantizar.

En este contexto, el Municipio mediante oficio del 13 de junio de 2022, solicitó la prórroga a la suspensión 1 del contrato por un (01) mes, argumentando que la fecha no se ha logrado subsanar las observaciones presentadas por el interventor frente a la etapa I del proyecto, y que son necesarias para continuar con la fase II del proyecto.

Así las cosas, es clara la necesidad de suspender el contrato de interventoría por las situaciones anteriormente descritas, pues es requisito indispensable para finalizar la Etapa de revisión de Estudios y Diseños, y dar aval al inicio de la Etapa II de la ejecución de obras. En consecuencia, esta supervisión encuentra procedente dar trámite a la solicitud de suspensión, presentada por el Contratista de interventoría.

(...)"

3. Que el COMITÉ TÉCNICO, en sesión virtual del 18 de junio de 2022, tal y como consta en el Acta No. 88, luego de revisar los soportes allegados por la Supervisión, RECOMENDÓ al Comité Fiduciario suspender el término de ejecución del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-32 (PAF-ATMINDEPORTE-I-039-2022)** por el término de **UN (1) MES**.
4. Que el FIDUCIARIO, en sesión virtual del 21 de junio de 2022, tal y como consta en el Acta No. 44, luego de analizar la recomendación dada por el COMITÉ TÉCNICO, APROBÓ suspender el término de ejecución del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-32 (PAF-ATMINDEPORTE-I-039-2022)** por el término de **UN (1) MES**, e instruyó a **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**, la elaboración de la presente Acta.
5. Que el **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-32 (PAF-ATMINDEPORTE-I-039-2022)**, en adelante, **CONTRATO DE INTERVENTORÍA**, dispone en su Cláusula Vigésima Quinta: **"SUSPENSIÓN: Se podrá suspender temporalmente la ejecución del contrato mediante acta suscrita de mutuo acuerdo por las partes, en la cual conste tal evento. En ningún momento la suspensión modificará el plazo de ejecución pactado. El tiempo durante el cual se suspenda la ejecución del contrato no se contabilizará, y se reiniciará su conteo una vez termine la suspensión (...)"**.

En virtud de lo anterior, las PARTES acuerdan lo siguiente:

**PRORROGA No. 1 A LA SUSPENSION No. 1**

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-32 (PAF-ATMINDEPORTE-I-039-2022) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y CONSORCIO INTERVENTORES DEL URABÁ**

**PRI MERO:** **S USPENDER** el plazo de ejecución del **CONTRATO DE I NTERVENTORÍA**, por el término de **UN (1) MES**, es decir, desde el 21 de junio de 2022 al 20 de julio de 2022.

**Fecha de Reinicio:** 21 de julio de 2022.

**PARÁGRAFO:** Las partes acuerdan que, una vez transcurrido el término de la presente suspensión, el plazo de ejecución del **CONTRATO DE I NTERVENTORÍA** *se reanudará automáticamente en la fecha antes mencionada*. No obstante lo anterior, la fecha de reinicio puede ser inferior si se superan las causas que motivaron la suspensión, para lo cual, las **PARTES** deberán suscribir un **ACTA DE REINICIO**.

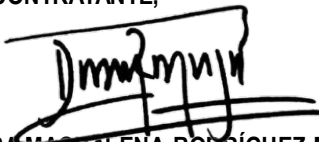
**SEGUNDO:** **EL I NTERVENTOR** se obliga a realizar el ajuste a las pólizas por el término de duración de la presente suspensión.

**TERCERO:** Durante el periodo de suspensión del contrato **EL I NTERVENTOR** asume todos los riesgos referentes a su personal, maquinaria, equipos, entre otros. La suspensión no dará lugar a reclamaciones económicas por parte de **EL I NTERVENTOR**.

**CUARTO:** **EL CONTRATANTE** se reserva la facultad de continuar o iniciar con las acciones propias del **CONTRATO DE I NTERVENTORÍA** en caso de configurarse incumplimiento total o parcial.

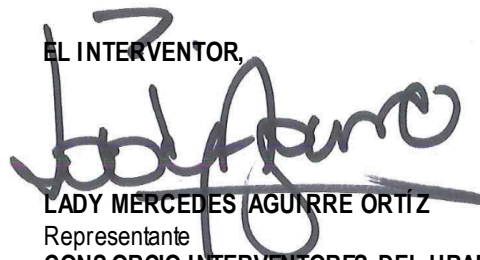
Para constancia, la presente **Prórroga No. 1 a la Suspensión No. 1**, se firma por **LAS PARTES**, dando conformidad al contenido del presente escrito, luego de su atenta y cuidadosa lectura, el **21 de junio de 2022**.

EL CONTRATANTE,



DORA MAGDALENA RODRÍGUEZ MARTÍNEZ  
Representante Legal  
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.  
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y  
ADM INISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO  
MATRI Z DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

EL INTERVENTOR,



LADY MERCEDES AGUIRRE ORTÍZ  
Representante  
CONS ORCIO INTERVENTORES DEL URABÁ