

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	“REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO “SACUDETE FRESNO” DEL MUNICIPIO DE FRESNO TOLIMA”
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-102452-COI-1364-31 (PAF-ATMINDEPORTE-I-038-2022)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	“REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO “SACUDETE FRESNO” DEL MUNICIPIO DE FRESNO TOLIMA”
CONTRATISTA	<p>CONSORCIO FRESNO REPRESENTANTE POR: BORIS NICOLAS CASSAB BARRETO, IDENTIFICADO CON CC. No. 10.768.196</p> <p>CONFORMADO POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CRISTIAN LONDOÑO PORTACIO, IDENTIFICADO CON CC. No. 10.933.324, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 30%. - CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE, IDENTIFICADO CON CC. No. 79.508.558 CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 50% - MARIA ANGELA MARTINEZ LÓPEZ, IDENTIFICADO CON CC. No. 30.669.822, CON UNA PARTICIPACION DEL 20%
INTERVENTOR	N.A.
SUPERVISOR	ANA ISABEL TUNJO GUERRERO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA I:	<ul style="list-style-type: none"> • PLAZO TOTAL DEL CONTRATO: OCHO (08) MESES Y QUINCE (15) DIAS. • PLAZO ETAPA DE REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS: QUINCE (15) DIAS. • PLAZO ETAPA INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y CIERRE CONTRACTUAL: OCHO (08) MESES.
PLAZO INICIAL ETAPA I:	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$245.996.800,00)
VALOR INICIAL DE LA ETAPA I:	VALOR ETAPA I: DIECIOCHOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$ 18.445.000,00)

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, ETAPA I:	3 DE MAYO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE LA ETAPA I:	17 DE MAYO DE 2022
SUPENSIÓN No. 1 ETAPA I:	14 DE MAYO DE 2022
REINICO ETAPA I:	13 DE JUNIO DE 2022
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA 1:	14 DE JUNIO DE 2022
FECHA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION ETAPA I:	1 DE SEPTIEMBRE DE 2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	ETAPA I: QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
VALOR TOTAL EJECUTADO	ETAPA I: DIECIOCHOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$ 18.445.000,00)
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL ETAPA I	14 DE JUNIO DE 2022
FECHA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION ETAPA I	1 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Una vez verificados los productos o servicios objeto del contrato **No. 3-1-102452-COI-1364-31 “REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO “SACUDETE FRESNO” DEL MUNICIPIO DE FRESNO TOLIMA”** de la **etapa 1**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita catorce (14) del mes de junio del año 2022, realizando dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del contrato **No. 3-1-102452-COI-1364-31 “REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREODEPORTIVO “SACUDETE FRESNO” DEL MUNICIPIO DE FRESNO TOLIMA”** de la etapa 1, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades entregables dentro del alcance de la etapa I.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada	Porcentaje ejecutado
1	Revisión de Estudio Normativo, Urbanístico y Legal	Und	1	100%

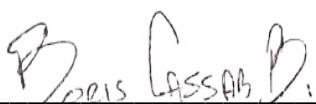
2	Revisión de Estudio de Suelos	Und	1	100%
3	Revisión de Estudio Topográfico	Und	1	100%
4	Revisión de Diseños Arquitectónicos	Und	1	100%
5	Revisión de Diseños Estructurales	Und	1	100%
6	Revisión de Diseño de Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas	Und	1	100%
7	Revisión de Diseño Eléctrico y Voz y Datos	Und	1	100%
8	Revisión de Presupuesto detallado	Und	1	100%
9	Revisión del estado de las Licencias, Permisos, Autorizaciones o documentos de disponibilidad de servicios públicos requeridos.	Und	1	100%
10	Informes parciales e informe consolidado de la revisión de estudios y diseños en cada uno de los componentes del proyecto	Und	1	100%
11	Plan de gestión social y reputacional	Und	1	100%

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría **CONSORCIO FRESNO** garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **Patrimonio autónomo asistencia – Findeter administrativo por fiduciaria Bogotá**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **Patrimonio autónomo asistencia – Findeter administrativo por fiduciaria Bogotá** para su aprobación,

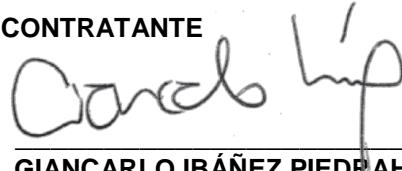
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo a satisfacción final de la etapa I del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **uno (1)** días del mes de **septiembre** del **año 2022**.

INTERVENTOR



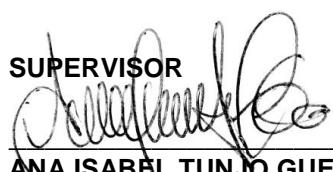
BORIS NICOLAS CASSAB BARRETO
Representante Legal
CONSORCIO SAN BASILIO DE PALENQUE

CONTRATANTE



GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA
Representante legal
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA
Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER

SUPERVISOR



ANA ISABEL TUNJO GUERRERO
Supervisor
FINDETER

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor