

SUSPENSION No. 7

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-99 (PAF-ATMINDEPORTE-I-037-2023) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y CONSORCIO PLACA DEPORTIVA SABALETA

CONTRATANTE	PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER NIT. 830.052.998-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA
INTERVENTOR	CONSORCIO PLACA DEPORTIVA SABALETA Representado por YAN CARLOS CIFUENTES PACHECO , identificado con cédula de ciudadanía No. 1.067.933.005 . Integrado por: <ol style="list-style-type: none"> EMIRO CARLOS BARGUIL CUBILLOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 78.034.207, con un porcentaje de participación del 30%. CONCRETO y ACERO INGENIEROS S.A.S. con NIT. 901.207.086-1, representado legalmente por HUGO DAVID LÓPEZ MORALES, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.777.381, con un porcentaje de participación del 40%. ARQDILAM CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. con NIT. 900.153.270 - 3, representado legalmente por DIEGO MAURICIO LAMPREA GODOY identificado con cédula de ciudadanía No. 79.791.210, con un porcentaje de participación del 30%.
NIT / CC	901740126-2
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “CONSTRUCCIÓN DE PLACA POLIDEPORTIVA EN LA COMUNIDAD INDÍGENA SABALETA DEL MUNICIPIO EL CARMEN DE CARMEN DE ATRATO - CHOCÓ
PLAZO	OCHO (8) MESES , que se contabilizará a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de la orden de inicio del contrato.
VALOR	TRESCIENTOS QUINCE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS (\$315.345.597,00) M/CTE. , incluido IVA, todos los costos, gastos, tasas, impuestos, estampillas y demás contribuciones de orden nacional o territorial a que hubiere lugar.
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
MODALIDAD	PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE AJUSTE.
LUGAR DE EJECUCIÓN	MUNICIPIO DE CARMEN DE ATRATO- DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	22 DE SEPTIEMBRE DE 2023
ACTA DE INICIO	10 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA INICIAL DE TERMINACION	10 DE JULIO DE 2024

SUSPENSION No. 7

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-99 (PAF-ATMINDEPORTE-I-037-2023) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y CONSORCIO PLACA DEPORTIVA SABALETÁ

SUSPENSION No. 1 DEL 29/12/2023	TREINTA (30) DÍAS: 29/12/2023 al 27/01/2024
SUSPENSION No. 2 DEL 09/02/2024	VEINTISEIS (26) DÍAS: 9/02/2024 al 5/03/2024
SUSPENSION No. 3 DEL 29/02/2024	HASTA EL 11 DE MARZO DE 2024
SUSPENSION No. 4 DEL 26/03/2024	NUEVE (9) DIAS: 26/03/2024 al 3/04/2024.
SUSPENSION No. 5 DEL 23/04/2024	OCHO (8) DIAS: 23/04/2024 al 30/04/2024.
SUSPENSION No. 6 DEL 20/06/2024	UN (1) MES: 20/06/2024 al 20/07/2024
FECHA ACTUAL DE TERMINACION	06 DE NOVIEMBRE DE 2024
INSTRUCCIÓN DE SUSPENSION No. 7	DIECISIETE (17) DIAS

CONSIDERACIONES

1. Que la interventoría, **CONSORCIO PLACA DEPORTIVA SABALETÁ**, mediante comunicación No. **CPDS-033-037** de fecha 22 de julio de 2024 solicitó a la supervisión la suspensión del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-99 (PAF-ATMINDEPORTE-I-037-2023)** en los siguientes términos:

“(…) Mediante el presente comunicado esta interventoría se permite solicitar a la contratante la suspensión del contrato por termino de veinticinco (25) desde el 22 de julio de 2024 hasta el 15 de agosto de 2024, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

1.El 2 de mayo de 2023 el municipio de el Carmen de Atrato suscribió contrato de obra No. 0117 de 2023 con el contratista Construbras F.D.C S.A.S., por valor de Mil doscientos veintisiete millones novecientos setenta y tres mil setecientos setenta pesos (\$ 1.227.973.770). Ver anexo 1

2. El 22 de septiembre de 2023 se suscribe contrato de interventoría No. 3-1-102452-COI- 1364-99 (PAF-ATMINDEPORTE-I-037-2023) entre BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y CONSORCIO PLACA DEPORTIVA SABALETÁ. Ver anexo 2

3. El 10 de noviembre de 2023 se suscribe actas de inicio de los contratos de obra e interventoría.

4. Esta Interventoría presento informe de diagnóstico de los E&D con los comunicados N° 001 con radicado Findeter N° 1202324523296 y N° 002 con radico Findeter N° 1202324528932 del 11 de septiembre de 2023 y 13 de noviembre de 2023 respectivamente a la alcaldía de El Carmen De Atrato. Ver anexo 3

5. De acuerdo con las observaciones realizadas por esta interventoría, el municipio realizo entrega de los E&D ajustados los cuales, se encuentran no objetados por parte de interventoría, y son aptos para la construcción del escenario deportivo.

6. Tal como fue manifestado por esta interventoría en el comunicado No. 034 y radicado Findeter No. 1202424514375 del 7 de junio de 2024, una vez realizado el ajuste de los diseños se realizó el balance de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos de acuerdo a las necesidades del proyecto, el resultado de este balance genero un nuevo valor del proyecto para dejarlo funcional, por un valor de DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE (\$2.487.096.309). Ver anexo 4

7. El 17 de junio de 2024 esta interventoría mediante el comunicado No. 035 radicado Findeter No. 1202424515447, solicito la suspensión del contrato de interventoría, por término de un mes desde el 20 de junio de 2024 al 20 de julio de 2024, mientras se realizaba la revisión interna entre Findeter y Ministerio del deporte sobre la continuidad del contrato de obra dado que se requiere una adición del 102.54% del valor inicial del contrato. Ver anexo 5

Teniendo en cuenta que el municipio el Carmen de Atrato mediante comunicado No. PL 150- 09.02.2024-0869 del 8 de julio de 2024, solicito a Findeter la Cancelación del convenio No. 127 de 2022, debido a la imposibilidad de adición de recursos al contrato de obra, la cual, resultado de la revisión, ajustes y complementación de los estudios y diseños se requiere una adición del 102,54% del valor del contrato inicial. Ver Anexo 6

SUSPENSION No. 7

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-99 (PAF-ATMINDEPORTE-I-037-2023) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y CONSORCIO PLACA DEPORTIVA SABALETÁ

De igual manera el municipio el Carmen de Atrato mediante comunicado No. PL 150-15-2024- 0899 del 17 de julio de 2024 (ver anexo 7), en donde, solicito la prórroga No. 9 a la suspensión No.1 del contrato de obra argumentando lo siguiente:

“(…) De acuerdo a los pendientes que se tiene referente a la actualización de costos y presupuestos por los cambios estructurales y observaciones sobre los diseños eléctricos la Alcaldía Municipal del Carmen de Atrato informó la necesidad de extender la prórroga No 1 treinta días, debido a la necesidad de realizar de manera satisfactoria todo lo que involucra el proyecto 0117 de 2023 y cuyo objeto se relaciona en la referencia.

Esta solicitud de la extensión a la prórroga comprende desde el 15 de julio de 2024 hasta el día 15 de agosto de 2024 para un total de 32 días calendarios.

Como entidad hemos venido realizando lo perentorio para que dentro de los tiempos pactados se pueda lograr finalizar el proceso de cotizaciones para certificar el aumento presupuestal, pero se han presentado una serie de imprevistos para alcanzar las metas, es por eso que nos dirigimos a ustedes con la intención de que se brinde la ampliación de la prórroga No 1 hasta la fecha indicada anteriormente. (…)”

A la fecha del presente comunicado no se ha realizado un pronunciamiento oficial por parte de Findeter y Ministerio del Deporte sobre la continuidad del contrato de obra e interventoría, razón por la cual, solicitamos la suspensión del contrato de interventoría de la referencia por termino de veinticinco (25) días desde el 22 de julio de 2024 hasta el 15 de agosto de 2024.

Esta interventoría solicita que el PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER NIT. 830.052.998-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, conceda la SUSPENSION No. 7 al contrato de INTERVENTORÍA por el término de VEINTICINCO (25) MES, desde el 22 de julio de 2024 hasta el 15 de agosto de 2024. Además de lo anterior, esta interventoría se permite manifestar que, si la solicitud de SUSPENSION No. 7 del contrato de INTERVENTORÍA es acogida y atendida por la entidad Contratante, esta no generará mayores costos a esta ni a Ministerio del Deporte”.

2. Que el Supervisor de Interventoría, designado por Findeter, emitió concepto de fecha 25 de julio de 2024, en el cual solicitó al Comité Técnico aprobar la suspensión del plazo de ejecución del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-99 (PAF-ATMINDEPORTE-I-037-2023)** en los siguientes términos:

“(…) 1. SOLICITUD AL COMITÉ TÉCNICO

Se solicita suspensión No. 07 al contrato de interventoría 3-1-102452-COI-1364-99 (PAF-ATMINDEPORTE-I-037-2023) que tiene por objeto contractual “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: “CONSTRUCCIÓN DE PLACA POLIDEPORTIVA EN LA COMUNIDAD INDÍGENA SABALETÁ DEL MUNICIPIO EL CARMEN DE ATRATO – CHOCÓ, por el término de diecisiete (17) días, es decir, desde el 30 de julio hasta el 15 de agosto de 2024.

Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en la cláusula VIGÉSIMO OCTAVA. - SUSPENSIÓN del contrato de interventoría 3-1-102452-COI-1364-99 (PAF-ATMINDEPORTE-I-037-2023); ya que el Municipio de El Carmen de Atrato, remitió acta de prórroga a suspensión del contrato de obra No. 0117-2023 por el término de un (01) mes desde el 15 de julio hasta el 15 de agosto de 2024 y siendo el contrato de interventoría accesorio al contrato de obra se debe proceder con su suspensión.

El acta de suspensión del contrato de obra se encuentra soportada en las siguientes consideraciones:

SUSPENSION No. 7**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-99 (PAF-ATMINDEPORTE-I-037-2023) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y CONSORCIO PLACA DEPORTIVA SABAleta**

“(…) Los suscritos mediante el presente documento, dejan constancia de la prórroga No 9 a la suspensión No 1 del contrato No 0117 de 2023, con ocasión, esta acta de suspensión se da con mutuo acuerdo ya que, a la fecha se continúan con pendientes cotizaciones para la certificación del incremento presupuestal y observaciones en diseño eléctricos por parte del municipio.

Como resultado de lo anterior, se procede a realizar la prórroga No 9 a la suspensión No.1 del contrato No 0117 de 2023, el día 15 del mes de julio de 2024, el cual será reanudado el día 15 de agosto de 2024. El levantamiento de la suspensión deberá realizarse por acuerdo entre las partes en la forma y fecha establecida en el acta de suspensión. En el evento que no se haya contemplado la fecha de reinicio, deberá suscribirse acta de reinicio entre el contratista, el interventor y el supervisor, según sea el caso. (…)”.

5. CONCEPTO DE SUPERVISIÓN

En este contexto, se presenta al comité la suspensión del contrato de interventoría por el término de diecisiete (17) días calendario, contados a partir del 30 de julio hasta el 15 de agosto de 2024, con fundamento en la petición del Interventor CONSORCIO PLACA DEPORTIVA SABAleta del día 22 de julio de 2024, mediante comunicado No. CPDS-033-037, solicitud que es aprobada por esta supervisión, dada la situación sobrevenida expuesta en el presente documento.

Adicionalmente, el Municipio no podrá adicionar al contrato de obra el 100% de la adición requerida para la culminación del proyecto; debido a que al contrato de obra lo rige la Ley 80 de 1993. Por lo anterior, el Municipio está proponiendo la posibilidad de terminar anticipadamente el contrato de obra actual y si Ministerio acepta la adición de los recursos al Convenio Interadministrativo No. 0127 de 2022; el Municipio procedería con una nueva contratación por el valor actual más la adición aprobada.

La solicitud de Suspensión No. 7 tiene lugar de conformidad con lo previsto en la CLÁUSULA VIGÉSIMO OCTAVA - SUSPENSIÓN del contrato de interventoría 3-1-102452-COI-1364-99 (PAF-ATMINDEPORTE-I-037-2023) que señala: (…)

CONCLUSIÓN

Conforme a la revisión técnica y jurídica realizada por la Supervisión y el equipo jurídico de Findeter, una vez revisados los argumentos expuestos por el Municipio El Carmen de Atrato (Chocó) en Acta de Prórroga No. 9 a la Suspensión No. 1 al Contrato de Obra No. 0117-2023 y de interventoría, esta supervisión solicita y recomienda la suspensión No. 7 al contrato de interventoría por un término de diecisiete (17) días calendario, es decir, desde el 30 de julio hasta el 15 de agosto de 2024.

3. Que el Comité Fiduciario del **PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**, en sesión virtual del 30 de julio de 2024, tal y como consta en el Acta No. 192 luego de analizar los soportes presentados por la Supervisión, APROBÓ la suspensión del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-99 (PAF-ATMINDEPORTE-I-037-2023)** por un término de **DIECISIETE (17) DÍAS CALENDARIOS** e instruyó a **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**, la elaboración del presente instrumento.
4. Que el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** establece en la “**CLÁUSULA VIGÉSIMO OCTAVA.- SUSPENSIÓN:** *Se podrá suspender temporalmente la ejecución del contrato mediante acta suscrita de mutuo acuerdo por las partes, en la cual conste tal evento. En ningún momento la suspensión modificará el plazo de ejecución pactado. El tiempo durante el cual se suspenda la ejecución del contrato no se contabilizará, y se reiniciará su conteo una vez termine la suspensión.*”

En virtud de lo anterior, las PARTES acuerdan lo siguiente:

SUSPENSION No. 7

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-99 (PAF-ATMINDEPORTE-I-037-2023) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y CONSORCIO PLACA DEPORTIVA SABALET

PRIMERO: SUSPENDER el plazo de ejecución del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-99 (PAF-ATMINDEPORTE-I-037-2023)** por el término de **DIECISIETE (17) DÍAS CALENDARIOS**, esto es, desde el 30 de julio al 15 de agosto del 2024.

Fecha de Reinicio automático: 16 de agosto de 2024.

PARÁGRAFO: Las partes acuerdan que si una vez transcurrido el término anteriormente señalado, y superadas las causas que motivaron la presente suspensión, el plazo de ejecución del **CONTRATO DE INTERVENTORIA** se reanudará automáticamente en la fecha indicada, por lo cual, NO se requerirá de Acta de Reinicio. No obstante lo anterior, teniendo en cuenta que la fecha de reinicio puede ser inferior a la fecha anteriormente señalada por superar las causas que motivaron la suspensión, para estos eventos, las PARTES deberán suscribir un **ACTA DE REINICIO**.

SEGUNDO.- LAS PARTES acuerdan que en el periodo de suspensión no se reconocerá por ningún motivo mayores permanencias, ni valores adicionales a los establecidos en el contrato.

TERCERO: Durante el periodo de suspensión del contrato EL INTERVENTOR asume todos los riesgos referentes a su personal, maquinaria, equipos, entre otros. La suspensión no dará lugar a reclamaciones económicas por parte de EL INTERVENTOR.

CUARTO: EL INTERVENTOR se obliga a realizar el ajuste a las pólizas por el término final de duración de la presente suspensión.

QUINTO: LA CONTRATANTE se reserva la facultad de continuar o iniciar con las acciones acordadas en el contrato en caso de configurarse incumplimiento total o parcial.

Para constancia, se firma por LAS PARTES, dando conformidad al contenido del presente escrito, luego de su atenta y cuidadosa lectura, el **30 de julio de 2024**.

CONTRATANTE,



GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA
Representante Legal
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y
ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO
MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

INTERVENTOR,



YAN CARLOS CIFUENTES PACHECO
Representante
CONSORCIO PLACA DEPORTIVA SABALET