

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. \_\_\_\_\_

INFORMACIÓN DE LA ETAPA	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	INTERVENTORÍA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	REVISIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) AL MEJORAMIENTO DEL ESTADIO JULIO CESAR SÁNCHEZ DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ANAPOIMA CUNDINAMARCA
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	3-1-102452-COI-1364-15 (PAF-ATMINDEPORTE-I-037-2022)
<b>DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA</b>	INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) AL MEJORAMIENTO DEL ESTADIO JULIO CESAR SÁNCHEZ DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ANAPOIMA CUNDINAMARCA
<b>CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA</b>	<b>CONSORCIO TAYRONA</b> Representante: ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH, identificado con cédula de ciudadanía No. 77.105.588 Conformación: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH, identificado con cédula de ciudadanía No. 77.105.588, con una participación del 34%.</li> <li>2. WILSON ANDRÉS DOMÍNGUEZ CASTIBLANCO, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.807.980 con una participación del 33%.</li> <li>3. FABIO ALFONSO BAYONA RAMON, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.468.680 con una participación del 33%</li> </ol>
<b>SUPERVISOR</b>	ING. LUIS ALBERTO PERDOMO LARA
<b>PLAZO INICIAL DE LA ETAPA 2</b>	OCHO (08) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio
<b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</b>	CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$186.373.276,00.) M/CTE, incluido costos, gastos, impuestos (IVA), tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.
<b>VALOR INICIAL DE LA ETAPA 2</b>	CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS MCTE (\$176.316.135)
<b>FECHA DE INICIO DE LA ETAPA 2</b>	03/10/2022
<b>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE LA ETAPA 2</b>	02/06/2023

CONDICIONES FINALES DE LA ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	OCHO (08) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>	CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS MCTE (\$176.316.135)
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	02/06/2023

Una vez verificados los productos o servicios objeto de la **INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) AL MEJORAMIENTO DEL ESTADIO JULIO CESAR SÁNCHEZ DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ANAPOIMA**

**CUNDINAMARCA**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **dos (02)** del mes de **junio** del año **2023**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de la **INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) AL MEJORAMIENTO DEL ESTADIO JULIO CESAR SÁNCHEZ DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ANAPOIMA CUNDINAMARCA** se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
<b>1. PRELIMINARES</b>			
1,1	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	271,00
1,2	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	-
1,3	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	163,87
1,4	DEMOLICIÓN MUROS MAMPOSTERIA 0,15 M	M2	47,41
1,5	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	UN	10,00
1,6	DESMONTE DE VENTANAS	M2	-
1,7	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UN	8,00
<b>2. EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>			
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0M (INCLUYE RETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	14,04
2,2	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	121,56
<b>3. CIMENTACIÓN</b>			
3,1	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1,15
3,2	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0,42
3,3	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	122,36
3,4	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	337,94
<b>4. ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>			
4,1	COLUMNAS 3500 PSI	M3	1,47
4,2	VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	1,28
<b>5. MUROS EN MAMPOSTERIA</b>			
5,1	MURO EN BLOQUE No.5 E=0,12 M	M2	190,10
5,2	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	452,94
5,3	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI E=10 cms. (Incluye refuerzo)	M2	4,92
5,4	PAÑETE LISO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	-
<b>6. SUMINISTRO DE ACERO</b>			
6,1	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	1.449,79
<b>7. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIOS</b>			
7,1	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	30,72
7,2	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	8,60
7,3	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	40,11
7,4	RED SANITARIA PVC-S 6"	ML	23,50
7,5	CAJA DE INSPECCIÓN 60x60	UN	7,00
7,6	RED SUMINISTRO PVC 2"	ML	15,05
7,7	RED SUMINISTRO PVC 1"	ML	14,80

7,8	RED SUMINISTRO PVC 3/4"	ML	41,47
7,9	RED SUMINISTRO PVC 1 1/2"	ML	6,00
7,1	RED SUMINISTRO PVC 1 1/4"	ML	17,30
7,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBAS AGUA	UN	1,00
7,12	REGISTRO 3/4	UN	14,00
7,13	REGISTRO 1	UN	-
7,14	REGISTRO 1 1/4	UN	1,00
7,15	ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M	UN	1,00
7,16	TAPA REGISTRO 20x20	UN	7,00
7,17	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	42,00
7,18	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	32,00
7,19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	13,00
7,20	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UN	11,00
<b>8. PLACA PISO</b>			
8,1	ALISTADO PISOS 1:3, E= 0.04	M2	128,69
8,2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20x20 CALIDAD PRIMERA	M2	184,85
8,3	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	175,98
<b>9. APARATOS SANITARIOS</b>			
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	13,00
9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	3,00
9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	12,00
9,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	6,00
9,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	1,00
9,6	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	-
<b>10. PINTURA</b>			
10,1	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	772,94
<b>11. CARPINTERIA METALICA</b>			
11,1	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	12,00
11,2	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	25,10
11,3	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	7,70
11,4	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	7,70
11,5	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 mm	M2	11,22
<b>12. ZONAS DURAS</b>			
12,1	PAVIMENTO DE ADOQUINES DE CONCRETO	M2	192,32
12,2	BORDILLO DE 8x15 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	358,00
<b>13. MEJORAMIENTOS GRADERIAS</b>			
13,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	-
13,2	CONCRETOS CLASE D, f'c =3000 PSI (ELEVACIONES)	M3	2,27
13,3	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO	M2	603,14
13,4	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	235,21
<b>14. CERRAMIENTO</b>			
14,1	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	-
14,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	471,84

<b>15. MEJORAMIENTO DE LA CANCHA</b>			
15,1	GRAMA SINTÉTICA PARA CAMPOS DEPORTIVOS	M2	5.044,00
<b>16. FILTROS CANCHAS</b>			
16,1	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	1.115,84
16,2	RELLENO TIPO 1 "GRAVILLA"	M3	836,37
16,3	CAJA DE INSPECCION 60x60	UN	20,00
16,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1800 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	ML	-
16,5	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	-
16,6	RED SANITARIA PVC-S 6"	ML	816,51
<b>17. ACOMETIDA EN BAJA TENSION</b>			
17,1	RED DE DISTRIBUCIÓN XLPE 3No2/0 CuAWG+1No2 Cu N AWG, PARA DISTRIBUCIÓN DE BAJA TENSION DESDE PUNTO CODENSA A TMED-01 - TDG01	ML	31,00
17,2	MODIFICACIÓN ESTRUCTURA DE LLEGADA CON EL SIGUIENTE ALCANCE: CAPOTA DE 4", CAMBIO TUBERÍA IMC 4", CODO DE 4", CAMPANA DE LLEGADA DE 4".	UN	1,00
17,3	CAMBIO DE DUCTO TENDIDO DE DUCTO 2X4" EN PVC PARA RUTA DE BT	ML	6,30
17,4	CAJA SUBTERRANEA TIPO CS276 DE BAJA TENSION	UN	1,00
<b>18. TABLEROS ELECTRICOS</b>			
18,1	CAJA DE MEDIDA E900, 208 V; TRIFÁSICO TETRAFILAR 120/208 V INCLUYE: BORNERA DE CONEXIÓN, PROTECCIÓN 3X50A. NO INCLUYE MEDIDOR	UN	1,00
18,2	MEDIDOR ELECTRÓNICO TRIFÁSICO TETRAFILAR, 3 X 120/208 V - 15 A, I MAX DEL MEDIDOR 120 A.	UN	1,00
18,3	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN GENERAL -TDG-01 CON PROTECCIÓN PRINCIPAL, 208 V, 120V, 4H, 60HZ, 3F, BARRAJE PRINCIPAL DE 496 A 25X3 MM2, BARRAJE NEUTRO DE 496 A 25X3 MM2, BARRAJE TIERRA DE 429 A 20X5 MM2. (1) INT 3X160 AMP TRF RED (1) INT 3X100 A (1) INT 3X50 A (1) INT 3X40 A (2) INT 3X20 A DPS CLASE II ONDA 8/20USM CON INTERRUPTOR DE PROTECCIÓN	UN	1,00
18,4	TBOMBA-02, TABLERO ARRANQUE DE BOMBA DE 5 HP, 208 V, 120V, 4H, 60HZ, 3F. (1) INT 3X40 A	UN	1,00
18,5	TCAF-03, TABLERO CAFETERIA, 12 CIRCUITOS, 208 V, 120V, 4H, 60HZ, 3F. (1) INT 3X50 A (1) INT 3X20 A (9) INT 1X20 A	UN	1,00
18,6	TZC-04, TABLERO DE ZONAS COMUNES, 24 CIRCUITOS, CON INTRERRUPTOR PRINCIPAL 3X100A, 208 V, 120V, 4H, 60HZ, 3F. (1) INT 3X100 A (24) INT 1X20 A	UN	1,00
<b>19. DUCTOS Y CAJAS ELECTRICAS</b>			
19,1	DUCTO ELÉCTRICO SUBTERRANEO PARA ALUMBRADO PERIMETRAL 1xØ1" PVC	ML	45,34

19,2	CAJA SUBTERRANEA TIPO ALUMBRADO	UN	3,00
<b>20. SALIDAS ELECTRICAS</b>			
20,1	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE: TUBERÍA CON ACCESORIOS EMT, CABLE LIBRE DE HALÓGENOS, FASE 1 X #12, Y 1 X #12 DESNUDO (TIERRA), ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CONECTORES CERTIFICADOS, CAJA METÁLICA 5800, INTERRUPTOR SENCILLO.	UN	77,00
20,2	SALIDA SENSOR DE PRESENCIA 360 GRADOS, INCLUYE: TUBERÍA CON ACCESORIOS EMT, CABLE LIBRE DE HALÓGENOS, FASE 1 X #12, NEUTRO 1 X #12 Y 1 X #12 DESNUDO (TIERRA), ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CONECTORES CERTIFICADOS, CAJA METÁLICA 5800.	UN	6,00
<b>21. TENDIDOS ELECTRICOS</b>			
21,1	ACOMETIDA EN BAJA TENSIÓN, RUTA: CU-HFFR LS (1#12AWG+1#12 N AWG)+1#12 T AWG	ML	230,78
21,2	TUBERÍA TIPO EMT DE 1"	ML	184,00
<b>22. LUMINARIAS</b>			
22,1	LUMINARIA TIPO EXTERIOR LED DE 45 W	UN	7,00
22,2	PANEL LED CUADRADO 60x60 DE 40 W	UN	34,00
22,3	LUMINARIA TIPO TORTUGA PARA EXTERIOR	UN	4,00
22,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LUZ DE EMERGENCIA CON BATERÍA	UN	18,00
22,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE PRESENCIA DE 360 GRADOS	UN	6,00
22,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRERO LUMINOSO SALIDA DE EMERGENCIA	UN	1,00
<b>23. SISTEMA DE PUESTA A TIERRA</b>			
23,1	MALLA DE PUESTA A TIERRA CON LOS SIGUIENTES ACCESORIOS: 6 MTRS CABLE DE CU NO. 2/0 AWG DESNUDO (2) VARILLAS DE COBRE 5/8", 244 MTRS (2) SOLDADURA EXOTÉRMICA CADWELL, VARILLA - CABLE, 115 GR (1) CAJA DE INSPECCIÓN 30X30	UN	1,00
23,2	MEDIDA DE MALLA DE PUESTA A TIERRA	UN	1,00
<b>24. ACTIVIDADES ADICIONALES</b>			
NP 1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESIÓN	M2	6.373,10
NP 2	TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	M2	11,16
NP 3	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	9,86
NP 4	RELLENO TIPO 4 "SUBBASE B-200	M3	-
NP 5	SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 10 X 6"	UN	-
NP 6	TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 8"	ML	83,81
NP 7	TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 10"	ML	62,30
NP 8	IMPRIMACIÓN DE LOS NIVELES DE LA CAPA DRENANTE, CON UNA EMULSIÓN ASFÁLTICA CATÓNICA SUPERESTABLE LENTA EN FRIO	M2	10.088,00
NP 9	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA	M3	184,46
NP 10	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	33,00
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1800 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	1.254,40
<b>25. ACTIVIDADES NO PREVISTAS</b>			
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOMEMBRANA CALIBRE 20 DE ALTA DENSIDAD	M2	4.943,76

NP 13	DEMOLICION PLACA PISO 0,10	M2	141,70
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERIA METALICA CAL 18 DIAMETRO 2 " PARA PMR. ACABADO EN ANTICORROSIVO	M	35,24
NP 15	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS CON TERMINACION A DOS CARAS Y ACCESORIOS)	M2	46,48
NP 16	BARANDAS DE DISCAPACIDAD DE PARED Y CURVO PISO PARED	UND	2,00
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA REJA RECTANGULAR CAL 18 INCLUYE MARCO	UND	8,00

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER NIT. 830.052.998-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER NIT. 830.052.998-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **dos (02)** días del mes de **junio** del año **2023**.

**QUIEN ENTREGA**



Firma  
**ERNESTO FABIÁN PÉREZ MISATH**  
En representación del CONSORCIO TAYRONA  
REPRESENTANTE LEGAL

**QUIEN RECIBE**

Firmado digitalmente por  
**Luis Alberto Perdomo Lara**  
Luis Alberto Perdomo Lara

Firma  
**ING. LUIS ALBERTO PERDOMO LARA**  
Supervisor FINDETER

**FIDUCIARIA**



Firma  
**MYRIAM JOSEFINA BALMASEDA PUPO**  
Representante Legal  
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL  
PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor