

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. Etapa 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	INTERVENTORIA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	<i>“REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN CANCHA DE FÚTBOL EN GRAMA SINTÉTICA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE FERRER”.</i>
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	No. 3-1-102452-COI-1364-30
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:</b>	REVISIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS A LA CONSTRUCCION DE UNA CANCHA DE FÚTBOL EN GRAMA SINTÉTICA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE FERRER. ETAPA 1
<b>INTERVENTOR</b>	<p>CONSORCIO FERRER 27</p> <p>Representante: EDGAR EDUARDO LARA GUZMÁN, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.483.453 Conformación:</p> <p>1. INFRALAR S.A.S. identificada con NIT No. 900.284.623-1, con un porcentaje de participación del 30%, representada legalmente por Edgar Eduardo Lara Guzmán identificado con CC No. 79.483.453.</p> <p>2. LIDIA SHIRLEY PARRA GARCIA identificado con CC No. 60.377.366 con un porcentaje de participación del 50%.</p> <p>3. - EJECUCIÓN Y GERENCIA DE PROYECTOS S.A.S identificada con NIT No. 900.599.732-9, con un porcentaje de participación del 20%, representada legalmente por Camilo Alberto Herrera Bernal identificado con CC No. 79.834.841</p>
<b>SUPERVISOR</b>	<i>CRISTIAN YESID BULA PEÑA</i>
<b>PLAZO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>PLAZO TOTAL DEL CONTRATO: SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO.</i></li> <li>• <i>PLAZO ETAPA DE REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS: QUINCE (15) DIAS CALENDARIO.</i></li> <li>• <i>PLAZO ETAPA INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y CIERRE CONTRACTUAL: SIETE (7) MESES.</i></li> </ul>
<b>VALOR INICIAL CONTRATO</b>	<i>DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y SIETE PESOS (\$ 250.699.087,00) M/CTE</i>
<b>FECHA DE INICIO ETAPA I</b>	<i>6/05/2022</i>

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>QUINCE (15) DIAS CALENDARIO</i>
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>	<i>&lt;VEINTE MILLONES CIENTO SETENTA MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS &gt; \$20.170.189,00 M/CTE</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<i>19/06/2022</i>

Una vez verificados los productos o servicios objeto del *“REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL,*

*SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN CANCHA DE FÚTBOL EN GRAMA SINTÉTICA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE FERRER” ETAPA I*, se identificó que requieren ajustes dos componentes (el hidráulico y el geotécnico) y hasta que el Municipio no realice los ajustes a las observaciones y no se subsane en debida forma no se realizara el inicio en fase 2, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **veintiún (21)** días del mes de **junio** del año **2022**, encontrando que se realizaron los ajustes por parte del municipio y se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar a los **veintitrés (23)** día del mes de **julio** del año **2022**.

En consecuencia, el objeto del “*REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN CANCHA DE FÚTBOL EN GRAMA SINTÉTICA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE FERRER” ETAPA I*, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	Estudio normativo, urbanístico y legal.	1	1
2	Estudio de suelos.	1	1
3	Estudio topográfico	1	1
4	Diseños arquitectónicos.	1	1
5	Diseños estructurales.	1	1
6	Diseño Hidrosanitario	1	1
7	Diseño eléctrico	1	1
8	Presupuesto detallado	1	1
9	Revisión del estado de las Licencias, permisos, autorizaciones o documentos de disponibilidad de servicios públicos requeridos.	1	1
10	Informes parciales e informe consolidado de la revisión de estudios y diseños en cada uno de los componentes del proyecto	1	1
11	Plan de gestión social y reputacional	1	1

Nota: Este cuadro deberá ser ajustado de acuerdo con los entregables contractuales en los casos de contratos de consultoría e interventoría.

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **MINISTERIO DEL DEPORTE**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veinte y ocho (28)** días del mes de **julio** del año **2022**.

**QUIEN ENTREGA**



**Firma**

**EDGAR EDUARDO LARA GUZMÁN**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO FERRER 27

**QUIEN RECIBE**



**Firma**

**CRISTIAN YESID BULA PEÑA**  
SUPERVISOR  
FINDETER

**CONTRATANTE**



**Firma**

**DORA MAGDALENA RODRIGUEZ MARTINEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.  
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y  
ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO  
AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA  
TÉCNICA FINDETER

*Nota:* para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

*Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor*

*Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor*

*Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter*

*Nota:* La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor