

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>INTERVENTORÍA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>“REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION DE ESCENARIO RECREODEPORTIVO CANCHA DE FÚTBOL 11, GRADERIAS, CAMERINOS Y BATERIA SANITARIA EN EL CORREGIMIENTO DE SAN BASILIO DE PALENQUE, MUNICIPIO DE MAHATES”</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>3-1-102452-COI-1364-27 (PAF-ATMINDEPORTE-I-025-2022)</i>
CONTRATANTE	<i>PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER NIT.830.052.998-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>ETAPA II “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION DE ESCENARIO RECREODEPORTIVO CANCHA DE FÚTBOL 11, GRADERIAS, CAMERINOS Y BATERIA SANITARIA EN EL CORREGIMIENTO DE SAN BASILIO DE PALENQUE, MUNICIPIO DE MAHATES”</i>
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	<i>CONSORCIO SAN BASILIO DE PALENQUE REPRESENTANTE LEGAL: BORIS NICOLAS CASSAB BARRETO, IDENTIFICADO CON CC NO. 10.768.196. NIT: 901.579.893-4 CONFORMADO POR: - ABDO JOSE SALGADO AYOLA, IDENTIFICADO CON CC. NO. 78.754.499, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 30%. - JAIRO ENRIQUE MARTINEZ GONZALES, IDENTIFICADO CON CC NO. 10.931.493 CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 30% - BORIS NICOLAS CASSAB BARRETO, IDENTIFICADO CON CC NO. 10.768.196, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 40%</i>
SUPERVISOR	<i>JORGE ENRIQUE RIVERA CARDOZO</i>
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	<i>Plazo Inicial Del Contrato: OCHO (8) MESES Y QUINCE (15) DIAS Etapa 1, Etapa de Revisión Estudios Y Diseños: QUINCE (15) DÍAS. Etapa 2, Etapa de Interventoría A La Construcción Y Cierre Contractual: OCHO (8) MESES</i>
PLAZO INICIAL ETAPA II	<i>OCHO (8) MESES</i>

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

VALOR INICIAL:	<p><i>Valor Total: DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS (\$240.803.640,00) M/CTE.</i></p> <p><i>Etapa 1: Quince millones doscientos noventa y ocho mil seiscientos cuarenta pesos m/cte. (\$15.298.640,00).</i></p> <p><i>Etapa 2: doscientos veinticinco millones quinientos cinco mil pesos m/cte. (\$225.505.000,00).</i></p>
VALOR INICIAL ETAPA II	<i>DOSCIENTOS VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL PESOS M/CTE. (\$225.505.000,00).</i>
FECHA DE INICIO ETAPA II	<i>31/08/2022</i>
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL ETAPA II	<i>02/05/2023</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, EN LA ETAPA II

		<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
	Prórroga a la suspensión No.	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
	Reinicio No. 1	<i>N/A</i>	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	<i>N/A</i>		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1 - OTROSI No. 1 del 02/05/2023	<i>TRES (3) MESES</i>	
	Prórroga No. 2 - OTROSI No. 2 del 20/06/2023	<i>DOS (2) MESES</i>	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	<i>CINCO (5) MESES</i>		
ADICIONES	Adición No 1- OTROSI No. 1 del 02/05/2023	<i>\$42.282.187,50.</i>	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	<i>\$42.282.187,50.</i>		

CONDICIONES FINALES DE LA ETAPA II

PLAZO EJECUTADO	<i>ONCE (11) MESES</i>
------------------------	------------------------

CONDICIONES FINALES DE LA ETAPA II

VALOR FINAL DE LA ETAPA II	<i>DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$ 267.787.187,50)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA ETAPA II	02/10/2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la ejecución y terminación de la Etapa 2 del contrato No. 3-1-102452-COI-1364-27 (PAF-ATMINDEPORTE-I-025-2022), que tiene por **“REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION DE ESCENARIO RECREODEPORTIVO CANCHA DE FÚTBOL 11, GRADERIAS, CAMERINOS Y BATERIA SANITARIA EN EL CORREGIMIENTO DE SAN BASILIO DE PALENQUE, MUNICIPIO DE MAHATES”**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido para la ejecución de la Etapa 2.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes complementarios que impiden la entrega y recibo a satisfacción de los entregables de la etapa 2 del contrato de **No. 3-1-102452-COI-1364-27 (PAF-ATMINDEPORTE-I-025-2022)**, tal y como se describe a continuación:

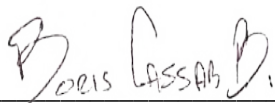
PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA No. ENTREGABLE OBSERVACIÓN		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Informe final de interventoría	Pendiente por entrega de interventoría, una vez se recopile la información que debe contener el informe final y que se solicitó al Contratista de Obra y a la Alcaldía de Mahates, tal como: <ul style="list-style-type: none"> • Manual de mantenimiento con video de mantenimiento preventivo a los equipos instalados con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento. • Certificados de calidad del componente eléctrico y de iluminación. • Actas de recibo a satisfacción de las empresas de servicios públicos. • Planos récord original, Paz y salvo, por todo concepto, expedidos por los subcontratistas en relación con las obligaciones del contratista.

El contratista de interventoría **CONSORCIO SAN BASILIO DE PALENQUE**, conforme a lo establecido en Acta de Terminación de la Etapa 2 del contrato de interventoría No. 3-1-102452-COI-1364-27 (PAF-ATMINDEPORTE-I-025-2022), se compromete a realizar la entrega correspondiente de cada componente faltante aprobados, subsanar los pendientes y hacer la entrega formal de la Etapa 2 una vez el Contratista de obra **CONSORCIO DEPORTIVO PALENQUE** y la **ALCALDIA MUNICIPAL DE MAHATES** nos hagan entrega de la información requerida para el informe final de interventoría y solicitada por medio de los comunicados INT-228-MAHATES y INT-230-MAHATES.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER** para su aprobación.

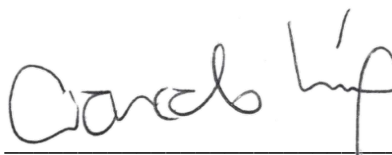
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los *dos (02)* días del mes de *octubre* del año *2023*.

INTERVENTOR



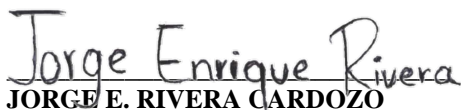
BORIS NICOLAS CASSAB BARRETO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN BASILIO DE PALENQUE

CONTRATANTE



GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA
Representante legal
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA
Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER

SUPERVISOR



JORGE E. RIVERA CARDOZO
Supervisor
FINDETER - Gerencia de Infraestructura