

**ACTA DE SUSPENSION No. 2**

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-11 (PAF-ATMINDEPORTE-I-022-2022) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y CONSORCIO INTERPARQUES 2022**

<b>CONTRATANTE</b>	<b>PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER NIT. 830.052.998-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA</b>
<b>INTERVENTOR</b>	<b>CONSORCIO INTERPARQUES 2022</b> <b>Representante: HERNANDO LANCHEROS IBÁÑEZ,</b> identificado con cédula de ciudadanía No. 19.260.302 <b>Conformación:</b> <b>1. MANUEL LEOPOLDO RAMÍREZ LÓPEZ,</b> identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.039.851, con una participación del 20%. <b>2. HERNANDO LANCHEROS IBÁÑEZ,</b> identificado con la cédula de ciudadanía 19.260.302, con una participación del 50% <b>3. COLOMBOINGENIERÍA S.A.S., con NIT. 900.137.356-0,</b> representado legalmente WILMAR ALFONSO CIFUENTES CHACÓN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.527.716, con una participación del 30%
<b>NIT / CC</b>	<b>901.577.873-8</b>
<b>OBJETO</b>	<b>REVISIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FI-NANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION DE UNA CANCHA DEPORTIVA DE FUTBOL EN EL CORREGIMIENTO EL CAUCHAL – MUNICIPIO DE SAN BENITO ABAD – SUCRE</b>
<b>VALOR DEL CONTRATO</b>	<b>DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$296.656.995,00) M/CTE,</b> incluido costos, gastos, impuestos (IVA), tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.

**ACTA DE SUSPENSION No. 2**

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-11 (PAF-ATMINDEPORTE-I-022-2022) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y CONSORCIO INTERPARQUES 2022**

<b>PLAZO DEL CONTRATO</b>	<b>SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO</b> , contados a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de orden de inicio del presente contrato.  <b>ETAPA 1: 15 DÍAS CALENDARIO.</b> <b>ETAPA 2: 07 MESES.</b>
<b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO</b>	<b>28 DE MARZO DE 2022</b>
<b>ACTA DE INICIO CONTRATO Y ETAPA 1</b>	<b>08 DE ABRIL DE 2022</b>
<b>FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN DE LA ETAPA 1</b>	<b>23 DE ABRIL DE 2022</b>
<b>SUSPENSIÓN No 01 DEL 22/04/2022</b>	<b>POR 15 DÍAS: DEL 22/04/2022 AL 07/05/2022</b>
<b>PRÓRROGA 1 A LA SUSPENSIÓN 1 DEL 07/05/2022</b>	<b>POR 12 DÍAS: DEL 08/05/2022 AL 19/05/2022</b>
<b>PRÓRROGA 2 A LA SUSPENSIÓN 1 DEL 17/05/2022</b>	<b>POR 15 DIAS: DEL 20/05/2022 AL 03/06/2022</b>
<b>PRÓRROGA 3 A LA SUSPENSIÓN 1 DEL 31/05/2022</b>	<b>POR 15 DIAS: DEL 04/06/2022 AL 18/06/2022</b>
<b>FECHA DE REINICIO</b>	<b>19 DE JUNIO DEL 2022</b>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA 1</b>	<b>20 DE JUNIO DEL 2022</b>
<b>FECHA DE ENTREGA Y RECIBO ETAPA 1</b>	<b>20 DE JUNIO DEL 2022</b>
<b>FECHA DE INICIO DE ETAPA 2</b>	<b>18 DE OCTUBRE DEL 2022</b>
<b>FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN ETAPA 2</b>	<b>18 DE MAYO DEL 2023</b>
<b>SOLICITUD E INSTRUCCIÓN SUSPENSIÓN No. 2</b>	<b>UN (1) MES</b>

**CONSIDERACIONES**

1. Que la interventoría, **CONSORCIO INTERPARQUES 2022**, mediante Comunicación No. **CON-1051-056-2022** de fecha 28 de octubre de 2022, recomienda a la supervisión, la suspensión del **CONTRATO**

**ACTA DE SUSPENSION No. 2**

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-11 (PAF-ATMINDEPORTE-I-022-2022) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y CONSORCIO INTERPARQUES 2022**

**DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-11 (PAF-ATMINDEPORTE-I-022-2022)**, en los siguientes términos:

(...)

*El señor Cesar Antonio Coley Martínez, Representante Legal del CONSORCIO CANCHA EL CAUCHAL, presentó solicitud de suspensión por un (1) mes, "a raíz de las constantes lluvias que vienen afectando a la subregión del san Jorge y de la mojana, en donde frecuentemente se están presentando altas precipitaciones ya sea en la zona de construcción como también aguas arriba de la zona de influencia de nuestro sitio de trabajo, se nos está siendo difícil, el poder adelantar las labores dentro del ámbito normal, pues las actividades de excavación que se pretenden adelantar y otras paralelas a estas, no son desarrollables bajo estas condiciones, toda vez que la zona en donde está implantada la cancha de fútbol día a día crece el nivel de las aguas, encontrando una lámina de agua en todo el sitio de trabajo, situación que dificulta el libre desarrollo de las actividades contratadas"*

*Esta interventoría ratifica que se requiere una suspensión para la cual nos permitimos solicitar al Municipio de San Benito Abad mediante comunicado CON-1051-056-2022 (del cual se adjunta una copia) una SUSPENSIÓN del Contrato de Obra No. 70678-OC-001-2022 por un (1) mes o hasta que cesen las situaciones que la motivaron, debido a la ola invernal que vive el país, lo que ha generado que el terreno se encuentre anegado en donde se construirá la cancha, lo cual ha presentado dificultades en la ejecución normal de la obra, como se puede observar en las siguientes fotografías:*

(...)

*En caso de ser positiva la respuesta del Municipio de San Benito de Abad respecto a suspender el Contrato de Obra No. 70678-OC-001-2022, la interventoría solicita muy respetuosamente a FINDETER una suspensión al Contrato de Interventoría No. 3-1-102452-COI-1364-11 (PAF-ATMINDEPORTE-I-022-2022) a partir del 1 de noviembre de 2022 y hasta que se normalice la situación que motivo la suspensión del contrato de obra.*

(...)"

2. Que el **SUPERVISOR DE INTERVENTORIA**, designado por Findeter, emitió concepto de fecha 31 de octubre de 2022, en el cual solicitó al Comité Técnico la Suspensión del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-11 (PAF-ATMINDEPORTE-I-022-2022)**, en los siguientes términos:

(...)

*Teniendo en cuenta el acta de suspensión No 1 del contrato de obra No 70678-LP-006-2021 suscrita por municipio, contratista de obra y la interventoría, en la cual se aprueba la suspensión del contrato de obra por un (1) mes a partir del 1 de noviembre y conforme la revisión técnica y jurídica realizada por la Supervisión y el equipo de Findeter, una vez revisados los argumentos expuestos por el Contratista de interventoría No. 3-1-102452- COI-1364-11 (PAF-ATMINDEPORTE-I-022-2022), se hace necesario proceder con la suspensión N°02 del contrato de interventoría, por un plazo de un (1) mes, con el fin de dar*

**ACTA DE SUSPENSION No. 2**

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-11 (PAF-ATMINDEPORTE-I-022-2022) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y CONSORCIO INTERPARQUES 2022**

*espera que el lote se encuentra en óptimas condiciones, que permitan la normal ejecución de la Etapa II de obra. (...)*

3. Que el Comité Fiduciario del **PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**, mediante Comité Fiduciario No. 66, Sesión Virtual de fecha 01 de noviembre de 2022, luego de revisar la recomendación del Comité Técnico, aprobó **"suspensión No. 02 del para el contrato de interventoría PAF-ATMINDEPORTE-I-022-2022 que tiene por objeto: "REVISIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION DE UNA CANCHA DEPORTIVA DE FUTBOLEN EL CORREGIMIENTO EL CAUCHAL – MUNICIPIO DE SAN BENITO ABAD – SUCRE", por el término de un (01) mes"** e instruyo a **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER** para la elaboración de la presente acta.
4. Que el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-11 (PAF-ATMINDEPORTE-I-022-2022)**, dispone en su Cláusula Vigésima Quinta: **"SUSPENSIÓN: Se podrá suspender temporalmente la ejecución del contrato mediante acta suscrita de mutuo acuerdo por las partes, en la cual conste tal evento. En ningún momento la suspensión modificará el plazo de ejecución pactado. El tiempo durante el cual se suspenda la ejecución del contrato no se contabilizará, y se reiniciará su conteo una vez termine la suspensión (...)"**.

En virtud de lo anterior, las PARTES acuerdan lo siguiente:

**PRIMERO:** SUSPENDER el plazo de ejecución de la Etapa 2 del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-102452-COI-1364-11 (PAF-ATMINDEPORTE-I-022-2022)**, por el término de **UN (1) MES**, contado a partir del **1 de Noviembre del 2022**.

**Fecha de Reinicio: 02 de diciembre de 2022.**

**PARÁGRAFO:** Las partes acuerdan que, una vez transcurrido el término de la presente suspensión, el plazo de ejecución del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** se reanudará automáticamente en la fecha antes mencionada. No obstante lo anterior, la fecha de reinicio puede ser inferior si se superan las causas que motivaron la suspensión, para lo cual, las **PARTES** deberán suscribir un **ACTA DE REINICIO**.

**SEGUNDO:** EL INTERVENTOR se obliga a realizar el ajuste a las pólizas por el término de duración de la presente suspensión.

**TERCERO:** Durante el periodo de suspensión del contrato EL INTERVENTOR asume todos los riesgos referentes a su personal, maquinaria, equipos, entre otros. La suspensión no dará lugar a reclamaciones económicas por parte de EL INTERVENTOR.

**ACTA DE SUSPENSION No. 2**

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-11 (PAF-ATMINDEPORTE-I-022-2022) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y CONSORCIO INTERPARQUES 2022**

**CUARTO: EL CONTRATANTE** se reserva la facultad de continuar o iniciar con las acciones propias del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** en caso de configurarse incumplimiento total o parcial.

Para constancia, la presente **Suspensión No. 2**, se firma por **LAS PARTES**, dando conformidad al contenido del presente escrito, luego de su atenta y cuidadosa lectura, el **01 de noviembre de 2022**.

**EL CONTRATANTE,**



**GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA**  
Representante Legal  
**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.**  
**SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y**  
**ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO**  
**AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA**  
**FINDETER**

**EL INTERVENTOR,**



**HERNANDO LANCHEROS IBAÑEZ**  
Representante  
**CONSORCIO INTERPARQUES 2022**