



Asset Management
Sociedad Fiduciaria

PRORROGA No. 2 A LA SUSPENSION No. 3

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-06 (PAF-ATMINDEPORTE-I-021-2022)
CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO
VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA
FIDETER Y REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES

CONTRATANTE	PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FIDETER NIT. 830.052.998-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA
INTERVENTOR	REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES
NIT / CC	87.069.865
OBJETO	<i>REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FÚTBOL EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE FRANCISCO PIZARRO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO-ETAPA I</i>
PLAZO	SEIS (06) MESES y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de orden de inicio del presente contrato. ETAPA 1: 15 DÍAS CALENDARIO. ETAPA 2: 06 MESES.
VALOR	CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS (\$ 173.096.926,00) M/CTE., incluidos costos, gastos, impuestos (IVA), tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar. ETAPA 1: \$12.745.441,00. ETAPA 2: 160.351.485,00.
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	23 DE MARZO DE 2022
ACTA DE INICIO CONTRATO Y ETAPA 1	08 DE ABRIL DE 2022
SUSPENSION No. 1 DEL 20/04/2022	15 DÍAS CALENDARIO: 22/04/2022 al 06/05/2022
PRORROGA No. 1 A LA SUSPENSION No. 1 DEL 02/05/2022	20 DÍAS CALENDARIO: 07/05/2022 al 26/05/2022
PRORROGA No. 2 A LA SUSPENSION No. 1 DEL 17/05/2022	30 DÍAS CALENDARIO: 27/05/2022 al 25/06/2022





Asset Management
Sociedad Fiduciaria

PRORROGA No. 2 A LA SUSPENSION No. 3

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-06 (PAF-ATMINDEPORTE-I-021-2022)
CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO
VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER Y REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES

REINICIO No. 1	26 DE JUNIO DE 2022
ACTA DE TERMINACION ETAPA 1	26 DE JUNIO DE 2022
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO ETAPA 1	27 DE JUNIO DE 2022
ACTA DE INICIO ETAPA 2	02 DE AGOSTO DE 2022
SUSPENSION No. 2 del 04/10/2022	UN (01) MES: 04/10/2022 al 04/11/2022
OTROSI No. 1 del 14/02/2023	1. Prórroga: 02 meses y 15 días calendario. 2. Adición de Recursos: \$97.732.580,00.
SUSPENSIÓN No. 3 DEL 21/02/2023	15 DIAS CALENDARIO: 21/02/2023 al 07/03/2023
PRORROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 3	15 DIAS CALENDARIO: 08/03/2023 al 22/03/2023
FECHA ACTUAL DE TERMINACION DEL CONTRATO	16 DE JUNIO DE 2023
SOLICITUD E INSTRUCCIÓN PRORROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 3	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO

CONSIDERACIONES

- Que el contratista de obra, **UNIÓN TEMPORAL ESTADIO FRANCISCO**, mediante Comunicación de fecha 14 de marzo de 2023, solicitó suspender el contrato de obra, aduciendo lo siguiente:

"(...)

- 1.1 Las situaciones que dieron origen a la suspensión No2 No han sido superadas, las cuales se describen a continuación
 - El día 9 de enero de 2023 la vía que conecta al departamento de Nariño con el centro del país, por un desastre natural quedo totalmente cerrada, impidiendo así el ingreso de todo tipo de materiales e insumos necesarios para el desarrollo de toda clase de actividad comercial y aun en la región prevalece la escasez de materiales.
 - Las lluvias han persistido y el nivel freático superficial tiene inundado el área de intervención.

Según lo anterior, se pide formalmente a la administración Municipal de Francisco Pizarro y a la firma de intervención (Ing. Reinel Romero), proceder con la suscripción del acta de prórroga No2 a suspensión No. 2 al





Asset Management
Sociedad Fiduciaria

PRORROGA No. 2 A LA SUSPENSION No. 3

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-06 (PAF-ATMINDEPORTE-I-021-2022)
CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES

contrato de obra No. LP-003-2021 por un término establecido de quince (15) días calendario o antes, o hasta que las condiciones adversas producidas por el fenómeno de inundación para trabajar en el área se superen y sea factible trabajar con el fin de cumplir con todas las obligaciones contractuales (...)".

2. Que la intervención, **REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES**, mediante Comunicación No. **INT-021-2022-069** de fecha 15 de marzo de 2023, avala y recomienda suspender el plazo de ejecución del contrato de obra y, como consecuencia, solicita a la Supervisión suspender el plazo de ejecución del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-06 (PAF-ATMINDEPORTE-I-021-2022)**, en los siguientes términos:

"(...) De los hechos anteriormente expuestos por la firma contratista, esta intervención, de manera respetuosa conceptual que la solicitud realizada por el contratista, ES VIABLE, puesto que:

Los hechos que conllevaron a realizar la suspensión N.2 del contrato de obra no se han superado, por lo tanto la intervención recomienda al ente contratante ADMINISTRACION MUNICIPAL DE FRANCISCO PIZARRO, realizar la prórroga No. 2 a suspensión No. 2 , al contrato de obra por el término de 15 días calendario, pudiendo reiniciar antes; si las circunstancias enunciadas en el oficio cambian favorablemente, con el fin de seguir ejecutando el proyecto normalmente, de igual manera se solicita a Findeter realizar la prórroga No. 2 a la suspensión N.3 al contrato de intervención por los hechos expuestos anteriormente, desde el 23 de marzo hasta el 6 de abril de 2023 o antes si los hechos que causaron la prórroga a la suspensión se superan.

Se deja claridad frente a que, el contratista de obra no podrá ejecutar actividades previstas en el contrato de la referencia durante el tiempo de suspensión, pues de realizar ítems inmersos en el contrato de obra, en el lapso de la misma, no serán recocidos por la intervención (...)".

3. Que el Municipio de Francisco Pizarro - Nariño mediante comunicado con fecha del 15 de marzo de 2023 da concepto favorable para la suspensión del contrato de obra, en los siguientes términos:

"(...) Los argumentos expuestos anteriormente son válidos, por lo cual la secretaría de planeación de Francisco Pizarro, aprueba la prórroga No2 a la suspensión No2 presentada por contratista por quince (15) días calendario o antes, o hasta que se superen los motivos que dieron origen a la actual suspensión (...)".

4. Que el **SUPERVISOR DE INTERVENTORIA** designado por Findeter, emitió concepto de fecha 17 de marzo de 2023, en el cual solicitó al Comité Técnico recomendar al Comité Fiduciario suspender el plazo de ejecución del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-06 (PAF-ATMINDEPORTE-I-021-2022)**, en los siguientes términos:

"..."

1. SOLICITUD AL COMITÉ TÉCNICO

Se la prórroga No 2 a la suspensión No 3 por el término de quince (15) días calendario al contrato No. 3-1-102452-COI-1364-06 (PAF-ATMINDEPORTE-I-021-2022) que tiene por objeto contractual "REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FÚTBOL EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE FRANCISCO PIZARRO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO-ETAPA I".

(...)



Asset Management
Sociedad Fiduciaria

PRORROGA No. 2 A LA SUSPENSION No. 3

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-06 (PAF-ATMINDEPORTE-I-021-2022)
CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER Y REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES

4. CONCEPTO DE SUPERVISIÓN

La solicitud de una prórroga No 2 a la suspensión No. 3 del contrato se debe a que no se han logrado superar las causales iniciales de la suspensión, toda vez que, las fuertes lluvias han provocado una inundación en el lote lo cual impide ejecutar cualquier actividad (...).

Lo anterior, teniendo en cuenta que, la intervención responde por los resultados de su gestión y por las decisiones técnicas, sociales, administrativas y presupuestales tomadas durante el plazo de ejecución del contrato, además, verifica el cumplimiento de las condiciones administrativas, técnicas, presupuestales, ambientales, seguridad industrial, legales y sociales, por tal motivo, la intervención aprueba y firma según corresponda, las actas de inicio, recibo parcial, seguimiento, suspensión, reinicio, terminación, entrega y recibo a satisfacción final y liquidación del CONTRATO DE OBRA y del CONTRATO DE INTERVENTORÍA, así como el acta de entrega al MUNICIPIO y las demás actas necesarias en el marco del CONTRATO DE OBRA, allegando la documentación requerida, de acuerdo con los lineamientos y plazos establecidos por FINDETER.

De acuerdo con el párrafo anterior, y teniendo en cuenta que el municipio de Francisco Pizarro y la intervención del contrato de obra aprobó la prórroga No 2 a la suspensión No 3 del contrato de obra por un término de quince (15) días calendario, esta supervisión, considera procedente la suspensión temporal del contrato, toda vez que, debido a las fuertes lluvias que se han presentado en la zona, el lote donde se adelanta la obra se encuentra inundado.

Esta circunstancia hace imposible adelantar cualquier actividad de obra, especialmente las actividades de excavación y la instalación de filtros, que son etapas cruciales del proyecto. En consecuencia, se hace necesaria la prórroga a la suspensión temporal del contrato, con el fin de salvaguardar la integridad de los trabajadores y garantizar la calidad de la obra, en tanto se supera la contingencia (...).

5. Que el FIDUCIARIO, en sesión virtual del 21 de marzo de 2023, tal y como consta en el Acta No. 93, luego de analizar la recomendación dada por el COMITÉ TÉCNICO, APROBÓ suspender el plazo de ejecución del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-06 (PAF-ATMINDEPORTE-I-021-2022)**, por el término de **QUINCE (15) DIAS CALENDARIO**, e instruyó a BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER, la elaboración de la presente Acta.
6. Que el **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-06 (PAF-ATMINDEPORTE-I-021-2022)**, en adelante, **CONTRATO DE INTERVENTORÍA**, dispone en su Cláusula Vigésima Octava: **"SUSPENSIÓN:** Se podrá suspender temporalmente la ejecución del contrato mediante acta suscrita de mutuo acuerdo por las partes, en la cual conste tal evento. En ningún momento la suspensión modificará el plazo de ejecución pactado. El tiempo durante el cual se suspenda la ejecución del contrato no se contabilizará, y se reiniciará su conteo una vez termine la suspensión (...)".

En virtud de lo anterior, las PARTES acuerdan lo siguiente:

PRIMERO: SUSPENDER el plazo de ejecución del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA**, por el término de **QUINCE (15) DIAS CALENDARIO**, contados a partir del **23 de marzo de 2023 al 06 de abril de 2023**.



Asset Management
Sociedad Fiduciaria

PRORROGA No. 2 A LA SUSPENSION No. 3

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-102452-COI-1364-06 (PAF-ATMINDEPORTE-I-021-2022)
CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO
VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER Y REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES

Fecha de Reinicio: 10 de abril de 2023. Art. 829 C. Co.

PARÁGRAFO: Las partes acuerdan que si una vez transcurrido el término de **QUINCE (15) DIAS CALENDARIO**, anteriormente señalado, y superadas las causas que motivaron la presente suspensión, el plazo de ejecución del **CONTRATO DE INTERVENTORIA** se reanudará automáticamente el **10 de abril de 2023. Art. 829 C. Co.**, por lo cual, NO se requerirá de Acta de Reinicio. No obstante lo anterior, teniendo en cuenta que la fecha de reinicio puede ser inferior a la fecha anteriormente señalada por superar las causas que motivaron la suspensión, para estos eventos, las PARTES deberán suscribir un **ACTA DE REINICIO**.

SEGUNDO: LAS PARTES acuerdan que en el periodo de suspensión no se reconocerá por ningún motivo mayores permanencias, ni valores adicionales a los establecidos en el contrato, toda vez que son situaciones previsibles por el INTERVENTOR.

TERCERO: Durante el periodo de suspensión del contrato EL INTERVENTOR asume todos los riesgos referentes a su personal, maquinaria, equipos, entre otros. La suspensión no dará lugar a reclamaciones económicas por parte de EL INTERVENTOR.

CUARTO: EL INTERVENTOR se obliga a realizar el ajuste a las pólizas por el término final de duración de la presente suspensión.

QUINTO: LA CONTRATANTE se reserva la facultad de continuar o iniciar con las acciones acordadas en el contrato en caso de configurarse incumplimiento total o parcial.

Para constancia, la presente **Prórroga No. 2 a la Suspensión No. 3**, se firma por LAS PARTES, dando conformidad al contenido del presente escrito, luego de su atenta y cuidadosa lectura, el **21 de marzo de 2023**.

EL CONTRATANTE,

GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA
Representante Legal
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y
ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO
MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

Elaboró: LGARCIA – Abogada Secretaria General

EL INTERVENTOR,

REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES
En nombre propio